

Prioritätenliste 2017 Produktbereich Stadtplanung/Bauleitplanung des FB 60 - aktualisiert März 2017 aufgrund von Verzögerungen und neuen wichtigen Projekten

Stand zum UPB März 2017

> **EINTRAG** Hinweis auf Verzögerung oder neues Projekt

Projekt soll Vorrang in 2017 bekommen

Priorität A = Aufgabe Kommune, B = Fortsetzungsmaßnahme, Inv = Träger Planverfahren bzw. Kostenübernahme durch Investor

	Maßnahme	Ziel	Anmerkungen
	Regionale 2016 Projekte		
S. 01 B	REGIONALE 2016 "Berkel-Stadt Coesfeld"	2017	weiter intensive Öffentlichkeitsarbeit, u.a. in Berkel_AG, bis Ende Regionale-Präsentationsjahr und Abschluss Baumaßnahmen
	REGIONALE 2016 "Zwischenraum Weißes Venn"	ohne	B-Stempel erreicht, zzt. keine Aktivitäten.
S. 02 B	Innenstadtberkel (UrbaneBERKEL) Planung und Umsetzung nach HOAI	2018-2020	zzt. Bauarbeiten Schlosspark und Wiemannweg; Abschluss Ausführungsplanung Bernh.-v.-Galen-Str. und Davidstraße für Ausbau 2017 und 2018, Testphase Tempo 30 Münsterstraße, Entwurf Berkelgasse
S. 03 B	Begleitung Umsetzungsfahrplan Durchgängigkeit Berkel	2018-2020	zzt. noch Genehmigungsplanung NaturBerkel - Beteiligung städtebaul. Gestaltung an Umsetzung folgt.
S. 04 B	Umsetzungsmaßnahmen aus InHK 2025 im Kontext Regionale 2016	2018-2020	Begleitung bzw. Bearbeitung der Projekte Lokschuppen, Fußgängerleitsystem, Park Normannwehr
	Bauleitplanung nur Innenstadt		
S. 05.1 Inv	Vorhabenbezog. B-Plan 144 Kleine Vieh- /Neustraße/Pumpengasse	Mitte 2017	Vorgezogenes Verfahren im Geltungsbereich des B-Plans Nr. 2 "Neuordnung der Innenstadt"
S. 05.2 A	FNP- Änd. + und Aufstellung des B-Plans Nr. 6 "Neuordnung der Innenstadt"	Ende 2017	Grundlagenermittlung abgeschlossen. Zielplan Art der baulichen Nutzung erstellt. Hier: FNP-Änderungsbeschluss vorbereitet
S. 05.3 A	FNP-Änd. + Aufstellung des B-Plans Nr. 5 "Neuordnung der Innenstadt"	Ende 2017	Grundlagenermittlung abgeschlossen. Zielplan Art der baulichen Nutzung erstellt.
S. 05.4 A	Prüfung Aufhebung, Änderung, Neuaufstellung B-Pläne	Mitte 2017	Grundlagenermittlung abgeschlossen. Zielplan Art der baulichen Nutzung erstellt >> Prüfung auf B-Planebene
S. 05.5 A	Rahmenplanung Quartier Kapuzinerstraße und Wettbewerb Nachnutzung M-L-Schule, darauf aufbauend B-Plan	2017 - 2018	Fortsetzung Rahmenplan nach Entwicklung Projekt Lindenkarree; ab 2. HJ 2017 Wettbewerb Schul-/Kirchengelände, dann B-Plan
S. 05.6 A	NEU: ÜBERARBEITUNG GESTALTUNGSSATZUNG INNENSTADT	NEU 2018	NOTWENDIG ZUR RECHTLICHEN SICHERUNG DER INNENSTADTBEBAUUNGSPLÄNE
	Sonderprojekt Bauaufsicht / Stadtentwicklung / Verkehrsplanung		
Sonder- projekt	Erarbeitung Stellplatzsatzung (StS) Coesfeld i.V.m. der neuen Bauordnung 2017	laut BauO: Ende 2018	mit der in Kraft tretenden neuen Bauordnung sind die Kommunen NRW aufgefördert, in der 1-jährigen Überleitungsfrist die Aufstellung einer spezifisch auf die Kommune abgestellten StS zu beschließen
	Sonstige Bauleitplanung		
S. 06 A/B/Inv	Aufstellung 6 Bebauungspläne Windenergie (statt Vorhabenbezog. B-Pläne) > FÜR WEA ZEICHNEN SICH § 35-VERFAHREN AB	Ende 2017	Aufstellungsbeschlüsse Sept. 2016 für B-Pläne SO-Gebiet WEA, um Planungsrecht für WEA-Standorte zu konkretisieren
S. 07.1 A/Inv	F-Planänderung und Wohnbau- Bebauungsplan östlich Erlenweg	Frühjahr 2017	B-Plan 140 mit größtem Vorlauf, Offenlage November 2016
S. 07.2 A	F-Planänderung und Gewerbe- Bebauungsplan östlich Erlenweg	Frühjahr 2017	B-Plan 141 parallel mit B-Plan 140 Wohnen
S. 7.3 A/B/Inv	F-Planänderung und Bebauungsplan Sommerkamp	NEU Frühjahr 2017	nach Projekt östl. Erlenweg hatte Gebiet Sommerkamp weitesten Vorbereitungsstand >> 2. Projekt zeitversetzt nach B-Plan Erlenweg
S. 08 A	B-Plan Nr. 53.1 für Neubau weitere DRK-Kita Maria Frieden	Frühjahr 2017	kurzfristiger Bedarf an Kita-Plätzen erfordert zunächst B-Planänderung
S. 09 A	Änderung RegPlan, FNP-Änderung, B-Plan Haus HallKita Abt-Molitor-Straße > VERFAHREN NOCH OFFEN	2017 - 2018	Start kurzfristig mit RegPlan-Änd.verfahren, ab 2017 die Bauleitpläne
S. 10 A/Inv	Neu: FNP-Änd. + Vorhabenbezog. B-Plan Nachnutzung Fritzen-Gelände Dülmener Str.	2017 / 2018	Fläche städtebaulichen Misstand / Nachnutzung Wohnen > zeichnet sich Lösung ab, dann höhere Priorität
S. 11 A	B-Pläne Promenaden Südwall/-ring	Mitte 2017	Überarbeitung der Unterlagen ist nach der frühzeitigen Beteiligung notwendig, Abschlus bis 2017 vertraglich geregelt
S. 12 A	Änderung Teile B-Plan Nr. 8 Cronestraße an Letterstraße (MK>MI) und Parkdeck (2>3 Ebenen) > VERFAHREN NOCH OFFEN	Mitte bis Ende 2017	aus Umsetzung Beschluss 100/2016 dezentrale Parkraumlösung
S. 13	Bebauungsplan Nr. 123	Herbst	zzt. Erstellung Vermessungsgrundlage als Voraussetzung für B-Plan

A/B/Inv	"Wochenendhausgebiet Waldfrieden" einschl. FNP-Änderung	2017	und Bauanträge, ab Okt./Nov. 2016 Start B-Plan
S. 14 A	Änderung des Bebauungsplans "Deiße Stegge" > PROJEKT ENTFÄLLT	Ende 2016	wenn vereinfachtes Verfahren; Antrag auf Bearbeitung seit 2014
S. 15 A	Änderung Bebauungsplan Nr. 121.1 Schützenring Kindertagesstätte ULF > VERFAHREN ERST SPÄTER	Mitte 2017	zur Realisierung eines II-geschossigen Neubaus und der Nachnutzungsmöglichkeit Wohnen
S. 16 A/B/Inv	1. Änderung B-Plan Nr. 73 "Gewerbegebiet Lette-Süd"	NEU Ende 2017	Wiederaufnahme Bearbeitung vorhandener Unterlagen aus Vertragsregelung
S. 17 A	Parkdeck im Norden der Innenstadt: Änderung B-Plan 121 Promende Marienring oder B-Planaufstellung an der Agentur für Arbeit oder Alternativstandort > VERFAHREN NOCH OFFEN	2017 / 2018	zunächst Entscheidung zwischen Standortalternativen notwendig
S. 18 A	Bebauungsplanänderung Nr. 75 De-Bilt-Allee für Wohnnutzung > statt Modulhäuser > VERFAHREN NOCH OFFEN	Frühjahr 2018	zunächst neues Bebauungskonzept, dann B-Planänderung
S. 19.1 A/Inv	Bebauungsplan 53a Citadelle im Bereich Erbdrostenweg für höhere bauliche Verdichtung	NEU Sommer 2017	Antrag auf Bearbeitung seit 2013 > vorgezogen auf März 2017 Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
S. 19.2 A/Inv	NEU: 1. ÄND. BP 135 REKENER STR: FÜR VERMARKTUNG STÄDTISCHE GRUNDSTÜCKE	SOMMER 2017	MÄRZ 2017 AUFSTELLUNGS- + OFFENLAGEBESCHLUSS
S. 20 A	B-Plan Gewerbegebiet Lette-Süd II	2017 - 2018	mittelfristig zeichnet sich Baulandbedarf ab
S. 21.1 Inv	FNP-Änd./Vorhabenbezog. B-Plan Freiflächensolaranlage ehem. Kalksandsteinw.	NEU Ende 2017	LEDIGL 11.03.2017 VERFAHRENSBEGLEITUNG
S. 21.2 A/	NEU: BP 47a GE DÜLMENER-/ALEXANDERSTR:	ENDE 2017	PLANUNGSERFORDERNIS FÜR NACHNUTZUNG
S. 22 Inv	Vorhabenbezog. B-Plan Nachnutzung evang. Kirche Lette Magdalenenstraße	2018 - 2020	beabsichtige Planung Nachnutzung nach § 34 BauGB nicht zulässig > B-Plan Zeitschiene noch unklar
S. 23 A	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Druffels Feld"	2018 - 2020	Antrag auf Bearbeitung seit 2015, Anfragen aber immer wieder seit Jahren. Derzeit noch keine Bearbeitung, da sehr umfangreiche Vorarbeiten, ob Änd. / Aufhebung / Neuaufstellung
S. 24.1 A/Inv	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Neubaugebiet Dreieck Kalksbecker Heide	NEU 2018	NACH ENTWICKLUNG ERLÉNWEIG + SOMMERKAMP ZUNÄCHST KALKSBECKER HEIDE (RATSBESCHLUSS 02/2017)
S. 24.2 A/Inv	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Flächen nördlich Borkener Straße für Wohnbaulandentwicklung	in Anschluss an 24.1	NACH ENTWICKLUNG KALKSBECKER HEIDE (RATSBESCHLUSS 02/2017)
S. 25 A/Inv	Entwicklung Neubau-Wohngebiete im Ortsteil Lette	2017 - 2018	Bauleitplanung Meddingheide I abgeschlossen. Abstimmungsbedarf bzgl. weiterer Wohnbauflächen Meddingheide II in 2017 oder 2018, danach Wulferhooksweg
S. 26 A	B-Plan Lette Wulferhooksweg	2018 - 2020	nach Deckung Baulandbedarf in Lette durch Meddingheide I + II anschließende vorbereitende Planung, außer Bedarfe wechseln
S. 27 Inv	Vorhabenbezogener B- Plan Daruper Str. > GGF. WECHSEL IN ANGEBOTSPLAN	NEU Frühjahr 2018	ergänzende Planung zu Genehmigung nach § 34 für hinteren Grundstücksteil, Antrag Ende 2016 > ZZT. PRÜFUNG, UM GESAMTMASSNAHME ZU ERMÖGLICHEN
S. 28 A	B-Planänderung Nr. 76 Dorfkern Lette MK oder Aufhebung	NEU Ende 2018	Probleme: unzulässige Kerngebietsfestsetzung und unzulässige Vermietung als Wohnen SOWIE ENTWICKLUNG IM BEREICH GASTSTÄTTE
S. 29 A	Änderung Bebauungspläne aufgegebene Spielplätze und Grünfläche Hemingkamp	2017 / 2018 - 2020	Nachnutzung Wohnbaugrundstück wo Immissionsschutz gegeben > BAULANDBEBAUUNG: PRÜFUNG IMM.-SCHUTZ VORZIEHEN
S. 30 A	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93 „Gewerbegebiet Südwest III“	2018 - 2020	Priorität ggf. in <u>Abhängigkeit von gewerbl. Ansiedlungen</u>
S. 31 A/Inv	FNP-Änderung und B-Plan Schießplatz Kreisjägerschaft am IPNW	2018 - 2022	Erforderis B-Pläne wg. Ausbau
S. 32 A	Bauleitplanerische Steuerung der Einzelhandelsnutzung „Am Kupferhammer“	2018 - 2022	Fassung Bestandstandort "real" in Planungsrecht, <u>außer vorzeitig Erfordernis</u>
S. 33 A/Inv	Änderung Bebauungsplan Nr. 29 "Galgenhügel"	2018 - 2022	in Abhängigkeit von Planfeststellung Naturberkel zwischen RRB Fürstenwiesen und Stadtpark
S. 34 A/Inv	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Untere Hengtestraße“	2018 - 2022	Antrag auf Bearbeitung seit 2001
S. 35 A	Änderung B-Plan 25 im Bereich zwischen den beiden Bahntrassen	2018 - 2020	Plan von 1971 ist funktionslos, Planerfordernis aufgrund Anfrage Wohnentwicklung im Kontext gewerblicher Nutzung
S. 36 A	B-Planänderung Nr. 21 im Bereich Klinkenhagen	2018 - 2022	Wechsel Geschosswohnungsbau in EFH-Wohnen
S. 37	Aufstellung Bebauungsplan Quartier	2018 -	Steuerungsbedarf Nachverdichtungspotential prüfen

A	Holtwicker Straße/Völkers Röttchen	2022	Städteumbau- und Nachverdichtungspotenzial prüfen
S. 38.1 A/B	Bebauungsplan Nr. 120/5 Industrie- und Gewerbepark Flamschen	NEU Frühjahr 2018	Grundlagenermittlung hat begonnen > WG. GRUNDSTÜCKS- BELEGUNG IN BP 120/1-4 NUN VORZIEHEN
S. 38.2 A/B	Änderung B-Plan 120/3-4 Industrie- und Gewerbepark Flamschen	2018 - 2022	zunächst weiter auf 2017/2018 verschoben, <u>außer bei konkretem Ansiedlungsinteresse</u>
S. 39 A	B-Planänderung Nr. 88 MK > MI	2018 - 22	
S. 40 A	Neuaufstellung des mittlerweile über 35 Jahre alten Flächennutzungsplans mit über 80 Änderungen	2018 - 2022	
	Neue Projekte		
	ÄNDERUNG VBP 111 BIOGASANLAGE KUHFUSS	2018	ANTRAG EIGENTÜMER / INVESTOR
	ÄNDERUNG BP 87 BAHNHOFQUARTIER	2018	ANTRAG EIGENTÜMER / INVESTOR IN VORBEREITUNG
	BP-ÄND. 91 BAAKENESCH ENTL. BORKENER STR.	2018 / 2019	ÄND. ERFORDERLICH FÜR GEWERBL. ENTWICKLUNG
	BP ZWISCHEN DEN GLEISEN/BORKENER STRASSE	2018 / 2019	GGF. ERFORDERLICH

Schmitz FBL 60 - 10.03.2017