

Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

WoltersPartner  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
z. Hd. Herrn Lang  
Postfach 1945  
48639 Coesfeld

Hausanschrift: Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld  
Postanschrift: 48651 Coesfeld  
Abteilung: 01 - Büro des Landrates  
Geschäftszeichen:  
Auskunft: Frau Stöhler  
Raum: Nr. 136, Gebäude 1  
Telefon-Durchwahl: 02541 / 18-9111  
Telefon-Vermittlung: 02541 / 18-0  
Telefax: 02541 / 18-9198  
E-Mail: [Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de](mailto:Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de)  
Internet: [www.kreis-coesfeld.de](http://www.kreis-coesfeld.de)

Datum: 16.12.2016

### Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet östlich Erlenweg“

Hier: Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrter Herr Lang,

zum o.g. Verfahren nimmt der Kreis Coesfeld wie folgt Stellung:

Die **Untere Landschaftsbehörde** erklärt, dass das Plangebiet im Geltungsbereich des Landschaftsplans Rorup liegt, der hier keine Festsetzungen trifft. Mit Rechtskraft des Bebauungsplanes weicht der Geltungsbereich des Landschaftsplanes gemäß § 20 (4) LNatSchG auf die Außengrenze des Bebauungsplanes zurück. Das rechnerisch ermittelte Kompensationsdefizit in Höhe von 3.310 Biotopwertpunkten ist bis zum Satzungsbeschluss angemessen auszugleichen. Dem beabsichtigten Ausgleich durch Erwerb von Biotopwertpunkten wird zugestimmt.

Aus den Belangen des **Immissionsschutzes** werden gegen den Bebauungsplanentwurf als Angebotsplanung keine Bedenken angemeldet. Bezüglich der Ansiedlung der vorgesehenen gewerblichen Nutzungen wird auf die Stellungnahme vom 23.09.2016 verwiesen.

Die übrigen Fachdienste erheben ebenfalls keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Stöhler

#### Konten der Kreiskasse Coesfeld:

Sparkasse Westmünsterland  
IBAN DE54 4015 4530 0059 0013 70  
BIC WELADE3WXXX

VR-Bank Westmünsterland eG  
IBAN DE68 4286 1387 5114 9606 00  
BIC GENODEM1BOB

Postbank Dortmund  
IBAN DE67 4401 0046 0001 9294 60  
BIC PBNKDEFF

#### Sie erreichen uns ...

Mo. – Do: 8.30 – 12.00 Uhr  
und 14.00 – 16.00 Uhr  
Fr. 8.30 – 12.00 Uhr  
und nach Terminabsprache



Unitymedia NRW GmbH | Postfach 10 20 28 | 34020 Kassel

WoltersPartner  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Frau Karin Wilhelm  
Daruper Straße 15  
48653 Coesfeld

Bearbeiter(in): Frau Schröder  
Abteilung: Zentrale Planung  
Direktwahl: +49 561 7818-153  
E-Mail: [ZentralePlanungND@unitymedia.de](mailto:ZentralePlanungND@unitymedia.de)  
Vorgangsnummer: 201890

Datum  
01.09.2016

Seite 1/1

**Bebauungsplan Nr. 140 „Wohnquartier östlich Erlenweg“,  
Bebauungsplan Nr. 141 „Gewerbegebiet östlich Erlenweg“**

Sehr geehrte Frau Wilhelm,  
vielen Dank für Ihre Informationen.

Im Planbereich liegen keine Versorgungsanlagen der Unitymedia NRW GmbH. Wir sind grundsätzlich daran interessiert, unser glasfaserbasiertes Kabelnetz in Neubaugebieten zu erweitern und damit einen Beitrag zur Sicherung der Breitbandversorgung für Ihre Bürger zu leisten.

Ihre Anfrage wurde an die zuständige Fachabteilung weiter geleitet, die sich mit Ihnen zu gegebener Zeit in Verbindung setzen wird. Bis dahin bitten wir Sie, uns am Bebauungsplanverfahren weiter zu beteiligen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere oben stehende Vorgangsnummer an.

Freundliche Grüße

Zentrale Planung Unitymedia

**Änderung der Adressdaten bei Unitymedia**

Bitte richten Sie Ihre Anfragen ab sofort an folgende Adressen:

eMail: [ZentralePlanungND@unitymedia.de](mailto:ZentralePlanungND@unitymedia.de) oder

Postanschrift: **Unitymedia NRW GmbH, Postfach 10 20 28, 34020 Kassel**

**Unitymedia NRW GmbH**

Postanschrift: Unitymedia NRW GmbH, Postfach 10 20 28, 34020 Kassel

Handelsregister: Amtsgericht Köln | HRB 55984 | Sitz der Gesellschaft: Köln | USt-ID DE 813 243 353

Geschäftsführer: Lutz Schüler (Vorsitzender) | Dr. Herbert Leifker | Winfried Rapp

[www.unitymedia.de](http://www.unitymedia.de)

AN Carsten Lang		
FIRMA WoltersPartner Architekten & Stadtplaner GmbH		
TELEFAX/EMAIL info@wolterspartner.de	TELEFON	SEITEN GESAMT 1
BETREFF Stadt Coesfeld		
Bebauungsplan Nr. 140, Wohnquartier östlich Erlenweg Bebauungsplan Nr. 141, Gewerbegebiet östlich Erlenweg 77. FNP Änderung		

23. November 2016

Logistics - Pipelines  
Paul-Baumann-Straße 1  
45772 Marl

Telefax +49 2365 49-4177

E-Mail:  
fernleitungsauskunft@evonik.com

	Herr Droste
	Frau Kelch
	Herr Ostendorf
	Frau Stockhofe
	x Frau Wacker
Telefon	02365 49 4900
	02365 49 2564
	02365 49 2545
	02365 49 4185
	x 02365 49 7541

Sehr geehrte Damen und Herren,

an den im Betreff näher bezeichneten Stellen verlaufen keine von uns betreuten Fernleitungen.

Mit freundlichen Grüßen

Evonik Technology & Infrastructure GmbH

*i.A. Droste*  
Droste

*i.A. Wacker*  
Wacker

*Bitte beachten Sie unseren Firmennamen.*

Evonik Technology & Infrastructure GmbH  
Rellinghauser Straße 1-11  
45128 Essen  
Telefon +49 201 177-01  
Telefax +49 201 177-3475  
www.evonik.de

Aufsichtsrat  
Thomas Wessel, Vorsitzender  
Geschäftsführung  
Gregor Hetzke, Vorsitzender  
Dr. Clemens Herberg  
Stefan Behrens

Sitz der Gesellschaft ist Essen  
Registergericht  
Amtsgericht Essen  
Handelsregister B 25884

## Durchschrift

Landwirtschaftskammer NRW · Borkener Str. 25 · 48653 Coesfeld

WoltersPartner  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Postfach 19 45  
48639 Coesfeld

Kreisstelle

Coesfeld

Recklinghausen

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld

Tel. 02541 910-0, Fax -333

Mail coesfeld@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Herr Entrup

Durchwahl 02541/910-329

Fax 02541/910-333

Mail reinhard.entrup@lwk.nrw.de

vom 22.11.2016

141\_BB\_Wohnquartier\_COE\_WoltersPartner\_II.doc

Coesfeld 28.11.2016

**Bebauungsplan Nr. 141 „Gewerbegebiet östlich Erlenweg“ Stadt Coesfeld**  
**hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung der Stadt Coesfeld**

Zu der o. g. Planung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB folgende Stellungnahme abgegeben:

Auf den östlich gelegenen landwirtschaftlichen Betrieb mit Schwerpunkt in der Rinderhaltung wird hingewiesen.

Im Auftrag

Entrup

---

## Durchschrift

Stadt Coesfeld  
Mark 8  
48653 Coesfeld

zur Kenntnisnahme

Leitungsauskunft  
Fremdplanungsbearbeitung

PLEdoc GmbH | Postfach 12 02 55 | 45312 Essen

Telefon 0201/36 59 - 0  
Telefax 0201/36 59 - 160  
E-Mail leitungsauskunft@pledoc.de

WoltersPartner  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Daruper Straße 15  
48653 Coesfeld

zuständig Ralf Sulzbacher  
Durchwahl 0201/36 59 - 325

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Anfrage an	unser Zeichen	Datum
Wilhelm	22.11.2016	PLEdoc GmbH	<b>1423934</b>	<b>23.11.2016</b>

**Bebauungsplan Nr. 140 „Wohnquartier östlich Erlenweg“ und Bebauungsplan Nr. 141 „Gewerbegebiet östlich Erlenweg“ und 77. FNP Änderung der Stadt Coesfeld**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Bezug auf Ihr o.g. Schreiben teilen wir Ihnen mit, dass in dem von Ihnen angefragten Bereich keine von uns verwalteten Versorgungsanlagen vorhanden sind. Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich. Bitte überprüfen Sie diese Darstellung auf Vollständig- und Richtigkeit und nehmen Sie bei Unstimmigkeiten umgehend mit uns Kontakt auf.

Wir beauskunften die Versorgungseinrichtungen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber:

- Open Grid Europe GmbH, Essen
- Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen
- Ferngas Nordbayern GmbH (FGN), Schwaig bei Nürnberg
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen
- GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen
- Viatel GmbH, Frankfurt

Diese Auskunft bezieht sich ausschließlich auf die Versorgungseinrichtungen der hier aufgelisteten Versorgungsunternehmen. Auskünfte zu Anlagen sonstiger Netzbetreiber sind bei den jeweiligen Versorgungsunternehmen bzw. Konzerngesellschaften oder Regionalcentern gesondert einzuholen.

Hinsichtlich der Maßnahmen zum Ausgleich und zum Ersatz der Eingriffsfolgen entnehmen wir den Unterlagen, dass die Kompensationsmaßnahmen erst im weiteren Verfahren festgelegt werden bzw. keine Erwähnung finden.

Wir weisen darauf hin, dass durch die Festsetzung planexterner Ausgleichsflächen eine Betroffenheit von uns verwalteter Versorgungseinrichtungen nicht auszuschließen ist. Wir bitten um Mitteilung der planexternen Flächen bzw. um weitere Beteiligung an diesem Verfahren.

Achtung: Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.

Mit freundlichen Grüßen  
PLEdoc GmbH

-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig-

**Anlage(n)**

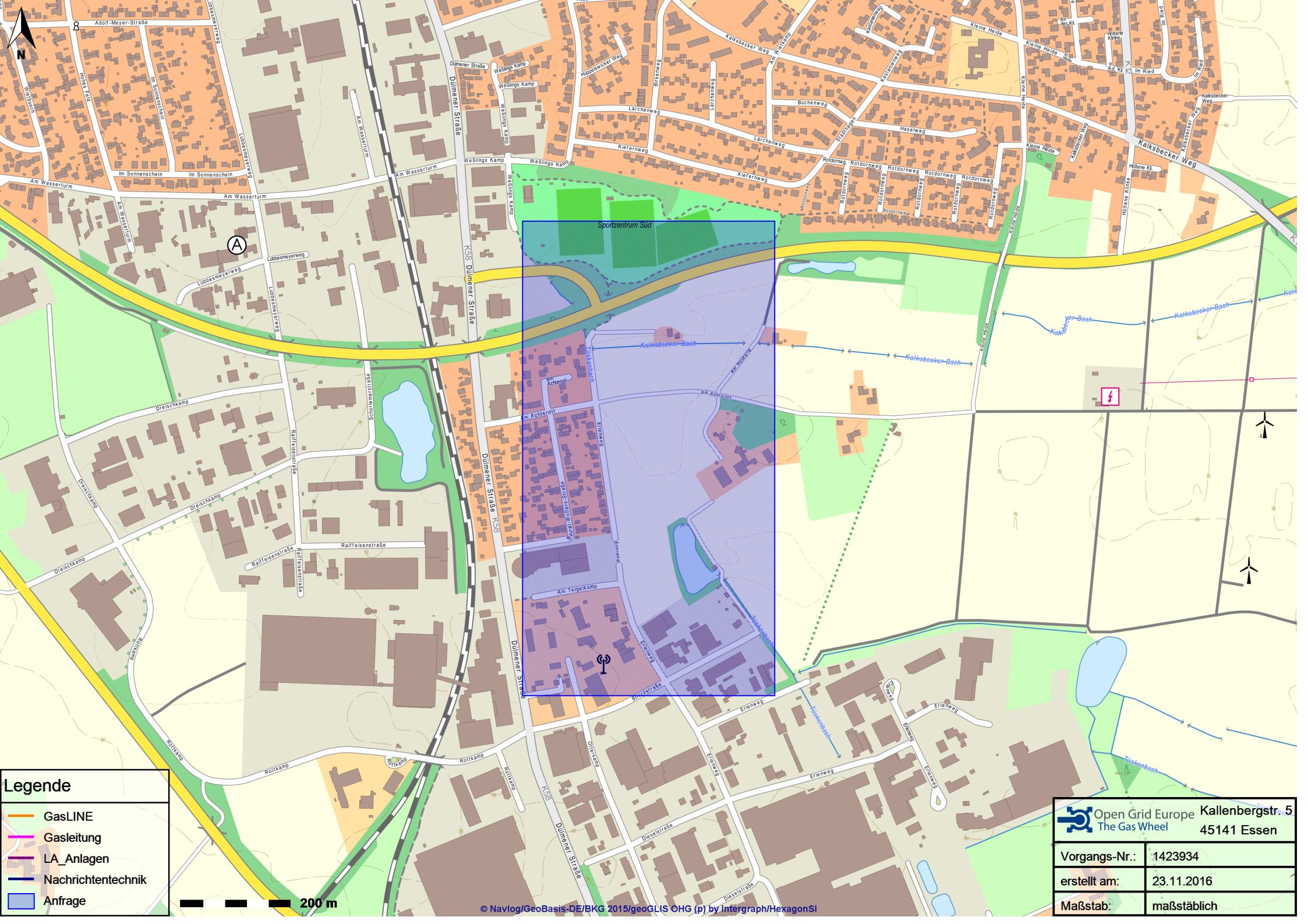
Übersichtskarte © NavLog/GeoBasis-DE / BKG 2014 / geoGLIS OHG (p) by Intergraph)

Geschäftsführer: Kai Dargel

PLEdoc Gesellschaft für Dokumentationserstellung und -pflege mbH | Gladbecker Straße 404 | 45326 Essen  
Telefon: 0201 / 36 59-0 | Telefax 0201/ 36 59-163 | E-Mail: info@pledoc.de | Internet: www.pledoc.de  
Amtsgericht Essen - Handelsregister B 9864 | USt-IdNr. DE 170738401  
Commerzbank AG, Essen (BLZ 360 400 39) Konto-Nr. 0120 811 500  
IBAN: DE83 3604 0039 0120 8115 00 | SWIFT: COBA DE FF 360

Zertifiziert nach  
DIN EN ISO 9001  
Zertifikatsnummer  
SQ-9001 AU 6020





**Legende**

- GasLINE
- Gasleitung
- LA\_Anlagen
- Nachrichtentechnik
- Anfrage

200 m

<b>Open Grid Europe</b> Kallenbergstr. 5 The Gas Wheel 45141 Essen	
Vorgangs-Nr.:	1423934
erstellt am:	23.11.2016
Maßstab:	maßstäblich

Wolters Partner

27. Dez. 2016



**Straßen.NRW.**

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen  
Regionalniederlassung Münsterland  
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

**WoltersPartner**

Architekten & Stadtplaner GmbH  
Postfach 1945  
48639 Coesfeld

**Regionalniederlassung Münsterland**

Kontakt: Frau Hiller  
Telefon: 02541/742-124  
Fax: 02541/742-271  
E-Mail: ingeborg.hiller@strassen.nrw.de  
Zeichen: 2030/4403a/1.13.03.07-Coesfeld-140-141  
(Bei Antworten bitte angeben.)  
Datum: 22.12.2016

**Stadt Coesfeld**

- **Bebauungsplan Nr. 140 „Wohnquartier östlich Erlenweg“**
- **Bebauungsplan Nr. 141 „Gewerbegebiet östlich Erlenweg“**
- **77. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld**

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gemäß § 4 (2) BauGB

Ihr Schreiben vom 21.11.2016 – Herr Lang –  
Mein Schreiben vom 19.09.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o.g. Planverfahren habe ich mit Schreiben vom 19.09.2016 eine Stellungnahme  
abgegeben.

Weitere Anregungen werden im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2)  
BauGB vom Landesbetrieb Straßen NRW - Regionalniederlassung Münsterland –  
nicht vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.

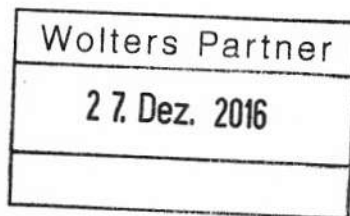
Ingeborg Hiller

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·  
Telefon: 0209/3808-0  
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

Landesbank Hessen-Thüringen · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815  
IBAN: DE20300500000004005815 BIC: WELADED3333  
Steuernummer: 319/5922/5316

**Regionalniederlassung Münsterland**

Wahrkamp 30 · 48653 Coesfeld  
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld  
Telefon: 02541/742-0  
kontakt.ml.msl@strassen.nrw.de



**Stadtwerke  
Coesfeld**

Stadtwerke Coesfeld GmbH, Postfach 1861, 48638 Coesfeld

WoltersPartner  
**Architekten & Stadtplaner GmbH**  
Herrn Carsten Lang  
Postfach 19 45  
48639 Coesfeld

Nähe. Kraft. Bewegung.

Stadtwerke Coesfeld GmbH

Dülmener Straße 80  
48653 Coesfeld  
Telefon 02541 929-0  
Telefax 02541 929-100

[www.stadtwerke-coesfeld.de](http://www.stadtwerke-coesfeld.de)

**Ihr Zeichen**

**Unser Zeichen**  
Bü/Sch

**Ansprechpartner/-in**  
Bernd Büning

**E-Mail**  
[b.buening@stadtwerke-coesfeld.de](mailto:b.buening@stadtwerke-coesfeld.de)

**Durchwahl**  
929-261

**Datum**  
21.12.2016

**Stadt Coesfeld**

- **Bebauungsplan Nr. 140 „Wohnquartier östlich Erlenweg“**
- **Bebauungsplan Nr. 141 „Gewerbegebiet östlich Erlenweg“**
- **77. Änderung des Flächennutzungsplanes**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Aufstellung der o.g. Bebauungspläne und der 77. Änderung des Flächennutzungsplanes werden von Seiten der Stadtwerke Coesfeld GmbH grundsätzlich keine Bedenken erhoben.

Wir verweisen auf unser Schreiben vom 20.09.2016 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange. Zusätzlich möchten wir bezüglich Punkt 6.3 (Löschwasser) der Bebauungspläne anmerken, dass die aufgeführten Löschwassermengen auf der in 2015 durchgeführten Analyse des verrohrten Trinkwassernetzes basieren. Wir erlauben uns den Hinweis, dass Veränderungen im Netz oder beim Wasserverbrauch zu anderen Ergebnissen führen können. Im Übrigen verweisen wir auf unser Schreiben Me vom 03.02.2016, in dem wir Ihnen den 2-teiligen Löschwassermengenplan für Coesfeld überreicht haben.


Bezüglich Punkt 6.2 (Abwasserentsorgung) des Bebauungsplanes Nr. 141 "Gewerbegebiet östlich Erlenweg" sollte das geplante Geh-, Fahr- und Leitungsrecht nicht für die Stadtwerke, sondern für das Abwasserwerk Coesfeld festgesetzt werden.

Mit besten Grüßen  
STADTWERKE COESFELD GmbH

ppa.

  
Andreas Böhmer

i. A.

  
Carsten Adam



Geschäftsführer  
Markus Hilkenbach

Handelsregister  
Amtsgericht Coesfeld HRB 1488  
Ust.-IDNr.: DE 124468709

Bankverbindung rückseitig!



Wolters Partner  
27. Dez. 2016



Abwasserwerk  
der Stadt Coesfeld

Abwasserwerk der Stadt Coesfeld · Postfach 1861 · 48638 Coesfeld

WoltersPartner  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Postfach 1945  
48639 Coesfeld

Dülmener Straße 80  
48653 Coesfeld  
Telefon 02541 / 929-320  
Telefax 02541/929-333  
e-mail  
Jan-Wilm.Wenning@  
coesfeld.de

Ihr Zeichen/Datum	Unser Zeichen	Sachbearbeiter	Durchwahl	Datum
	Ha/ Wg	Jan-Wilm Wenning	02541/929-322	21.12.2016

## Bebauungsplan Nr. 141 „Gewerbegebiet östlich Erlenweg“ Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch den Bebauungsplan Nr. 141 soll eine landwirtschaftliche Nutzfläche östlich der Straße „Erlenweg“ für die Bereitstellung zusätzlicher Gewerbeflächen erschlossen werden. Gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes bestehen aus fachlicher Sicht des Abwasserwerks der Stadt Coesfeld keine Bedenken.

Ergänzend zu unserer Stellungnahme vom 23.09.2016 weisen wir auf folgende erforderlichen Anpassungen hin:

In der Begründung zum Bebauungsplan wird im Kapitel 5.4 „wasserwirtschaftliche Belange“ (S.19) erläutert, dass das angrenzende Regenrückhaltebecken durch die vorliegende Planung weder räumlich noch in seiner Funktion berührt wird.

Es ist geplant, das klärflichtige Niederschlagswasser (Q<sub>krit</sub>) über das vorhandene Regenklärbecken in das vorhandene Regenrückhaltebecken zu leiten. Die über die klärflichtige hinausgehende Niederschlagswassermenge wird direkt in das Regenrückhaltebecken geleitet. Das vorhandene RRB ist somit in seiner Funktion sowie auch bautechnisch berührt. U.a. ist die Verlegung eines Regenwasserkanals mit Anschluss an das vorhandene Regenklärbecken erforderlich. Hierzu sind im Böschung- und Randbereich des RRB Erdarbeiten auszuführen.

**Bankverbindungen**  
Sparkasse Westmünsterland  
VR-Bank Westmünsterland eG  
Volksbank Lette-Darup-Rorup eG

BIC: WELADE3WXXX  
BIC: GENODEM1BOB  
BIC: GENODEM1CND

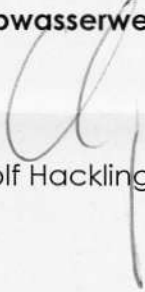
IBAN: DE71 4015 4530 0045 0090 08  
IBAN: DE32 4286 1387 5101 7320 00  
IBAN: DE27 4006 9226 3500 2006 00



Des Weiteren weisen wir daraufhin, dass der öffentliche Regenwasserkanal zukünftig in Verlängerung der geplanten Straße das nordöstliche Privatgrundstück kreuzen wird. Dieser öffentliche Regenwasserkanal ist durch ein 5 Meter breites Geh-, Fahr- und Leitungerecht entlang der südlichen Grundstücksgrenze zu Gunsten des Abwasserwerkes, und nicht wie in der Begründung aufgenommen, zu Gunsten der Stadtwerke zu sichern. (s. Kapitel 6.2).

Mit freundlichen Grüßen

**Abwasserwerk der Stadt Coesfeld**

  
Rolf Hackling

  
Jan-Wilm Wenning

Von: Wolters Partner <info@wolterspartner.de>  
Betreff: Wtr: Stadt Coesfeld - Bebauungsplan Nr. 141  
„Gewerbegebiet östlich Erlenweg“; Ihr Schreiben vom 19.08.2016;  
WMSTI: 64996229  
Datum: 10. Januar 2017 12:20:53 MEZ  
An: Karin Wilhelm <karin.wilhelm@wolterspartner.de>

Anfang der weitergeleiteten Nachricht:

**Von:** <[Nico.Meierholz@telekom.de](mailto:Nico.Meierholz@telekom.de)>  
**Betreff:** **Stadt Coesfeld - Bebauungsplan Nr. 141 „Gewerbegebiet  
östlich Erlenweg“; Ihr Schreiben vom 19.08.2016; WMSTI:  
64996229**  
**Datum:** 10. Januar 2017 um 12:00:41 MEZ  
**An:** <[info@wolterspartner.de](mailto:info@wolterspartner.de)>

Sehr geehrter Herr Lang,  
sehr geehrte Damen und Herren,

die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom  
genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v.  
§ 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH  
beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der  
Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter  
entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen  
Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehme ich wie  
folgt Stellung:

Im Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien der  
Telekom, die aus dem beigefügtem Plan ersichtlich sind.

Es bestehen keine Einwände gegen den vorgelegten  
Bebauungsplan, sofern der Bestand und der Betrieb der  
vorhandenen TK-Linien weiterhin gewährleistet werden.

Ich bitte die verspätete Bearbeitung des Vorganges zu  
entschuldigen.

Mit freundlichen Grüßen  
Nico Meierholz

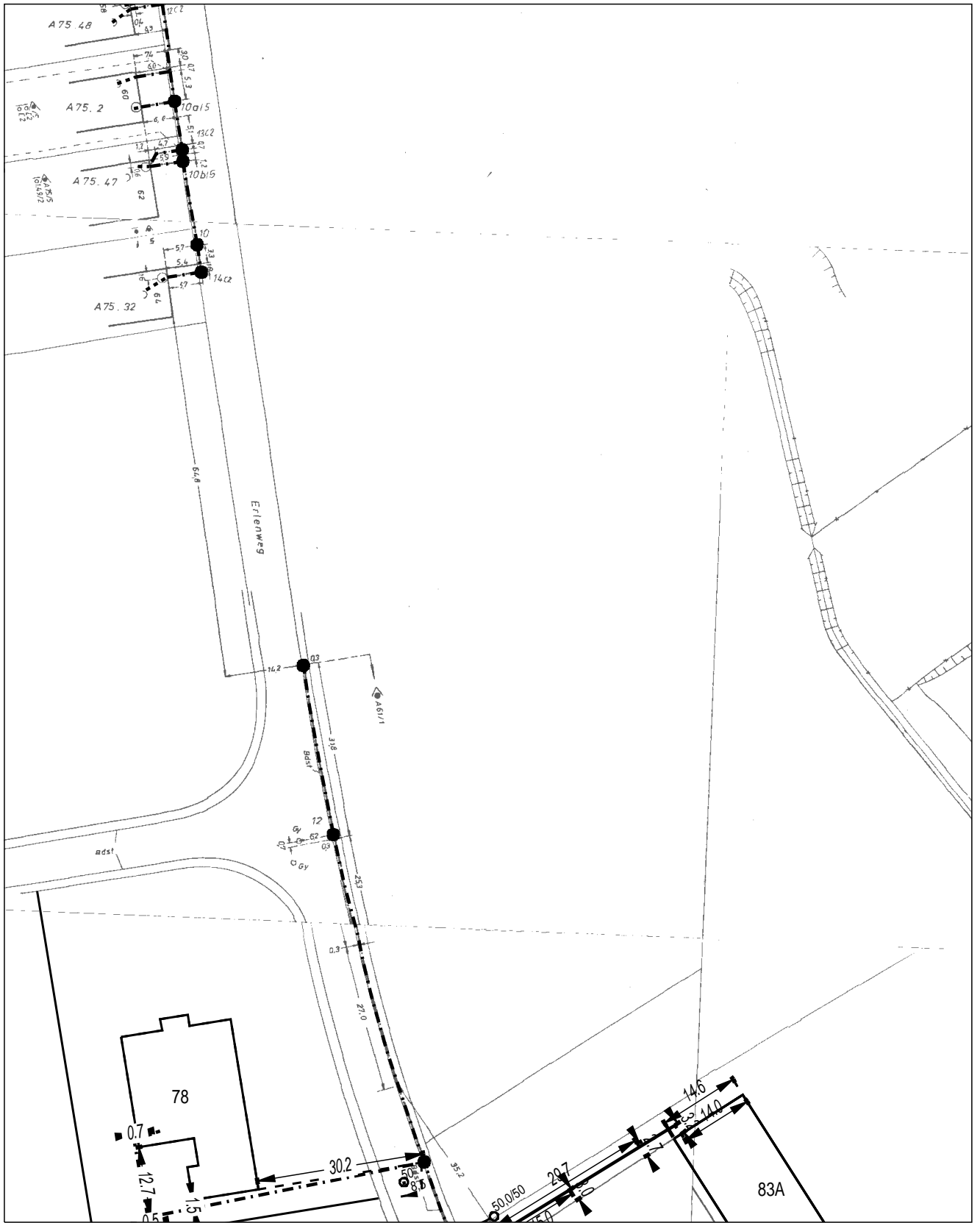
**DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH**

Technik Niederlassung West  
PTI 15 Münster  
Nico Meierholz  
Referent BL  
Dahlweg 100-102, 48153 Münster  
+49 251 78877-7724 (Tel.)  
+49 251 78877-9609 (Fax)  
+49 170 917-9063 (Mobil)  
E-Mail: [Nico.Meierholz@telekom.de](mailto:Nico.Meierholz@telekom.de)  
[www.telekom.de](http://www.telekom.de)

**ERLEBEN, WAS VERBINDET.**

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter: [www.telekom.de/pflichtangaben-dttechnik](http://www.telekom.de/pflichtangaben-dttechnik)

**GROSSE VERÄNDERUNGEN FANGEN KLEIN AN - RESSOURCEN SCHONEN UND  
NICHT JEDE E-MAIL DRUCKEN.**



AT/Vh-Bez.: Kein aktiver Auftrag		AT/Vh-Nr.: Kein aktiver Auftrag	
TI NL	West		
PTI	Münster		
ONB	Coesfeld		
Bemerkung:	AsB	1	
	VsB		Sicht Lageplan
	Name	Klaus.Flothkoetter@te lekom	Maßstab 1:1000
	Datum	25.08.2016	Blatt 1



An den  
Fachbereich 60

4

Im Haus

**Stellungnahme zu** - Bebauungsplan Nr. 140 „Wohnquartier östlich Erlenweg“  
- Bebauungsplan Nr. 141 „Gewerbegebiet östlich Erlenweg“  
- 77. FNP Änderung

Aus Sicht des FB 70 / Tiefbau bestehen keine Bedenken zur Aufstellung der Bebauungspläne bzw. zur Änderung des Flächennutzungsplanes.

Hinweis:

Nördlich des Lärmschutzwalls wurde ein Unterhaltungstreifen in 3,50 m Breite ausgewiesen.

Die verbleibende Breite von 10,50 m ist nicht ausreichend, um einen Erdwall mit einer Höhe von 3,60 – 3,80 m über Gelände, einer Böschungsneigung von mind. 1 : 1,5 und einer Kronenbreite von 1,00 m herzustellen. Steilere Böschungsneigungen müssten technisch aufwendig verbaut werden.

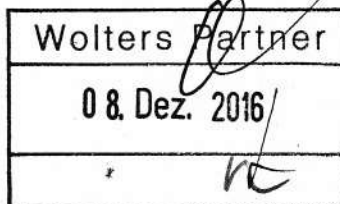
Im Auftrag

  
Uwe Dickmanns



Bezirksregierung Münster • Postfach 8440 • 48045 Münster

WoltersPartner  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Daruper Straße 15  
48653 Coesfeld



01.12.2016

Aktenzeichen:

54.13.03-206/2015.0154

Auskunft erteilt:

Herr Meyerhoff

Durchwahl:

+49 (0)251 411-5590

Telefax:

+49 (0)251 411-85590

Raum: R-101

E-Mail:

dez54

@brms.nrw.de

**Stadt Coesfeld**

- **Bebauungsplan Nr. 140 "Wohnquartier östlich Erlenweg"**

- **Bebauungsplan Nr. 141 "Gewerbegebiet östlich Erlenweg"**

- **77. FNP Änderung**

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die o. g. Vorhaben bestehen seitens des Dezernates 54 der Bezirksregierung Münster keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Meyerhoff

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:

Nevinghoff 22  
48147 Münster

Telefon: +49 (0)251 411-0

Telefax: +49 (0)251 411-2525

Poststelle@brms.nrw.de

www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:

Vom Hbf Buslinie 17  
Bis Haltestelle „Stadtspark  
Wienburg“

Mit der DB Richtung

Gronau oder Rheine

bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Bürgertelefon:

+49 (0)251 411 – 4444

Grünes Umweltschutztelefon:

+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeskasse:

Landesbank Hessen-  
Thüringen (Helaba)

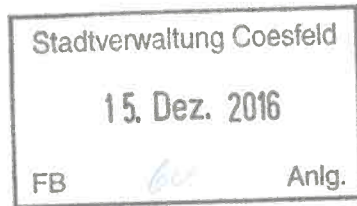
IBAN : DE24 3005 0000 0000  
0618 20

BIC: WELADEDXXX

Gläubiger-ID

DE59ZZZ00000094452

HWK Münster Bismarckallee 1 48151 Münster

Stadt Coesfeld  
Markt 8  
48653 Coesfeld

Unser Zeichen (bitte angeben):

B3.3 Hj/Thm

Datum:

13.12.2016

Ihre Fragen beantwortet:

Norbert Hejna  
Telefon 0251 5203-121  
Telefax 0251 5203-235  
norbert.hejna@  
hwk-muenster.de  
Zimmer: 221**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 141 „Gewerbegebiet östlich Erlenweg“ der Stadt Coesfeld**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung sowie öffentlichen Auslegung des o. g. Planentwurfs tragen wir gemäß §§ 4 (2) und 3 (2) BauGB keine Anregungen vor.

Freundliche Grüße

Handwerkskammer Münster

im Auftrag

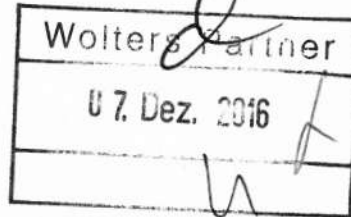
Dipl.-Ingenieur Norbert Hejna  
Technischer Unternehmensberater - Standortberater  
Geschäftsbereich WirtschaftsförderungHandwerkskammer Münster  
Bismarckallee 1  
48151 Münster  
Telefon 0251 5203-0  
Telefax 0251 5203-106  
info@hwk-muenster.de  
www.hwk-muenster.dePostanschrift:  
Handwerkskammer Münster  
Postfach 3480  
48019 MünsterSie erreichen uns:  
Mo – Do 08:00-17:00 Uhr  
Fr 08:00-14:00 Uhr  
zudem nach VereinbarungBankverbindung:  
Sparkasse Münsterland Ost  
BLZ 400 501 50  
Konto 25 092 826Vereinigte Volksbank Münster eG  
BLZ 401 600 50  
Konto 400 607 100





Regionalforstamt Münsterland  
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Wolters Partner  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Daruper Straße 15  
48653 Coesfeld



05.12.2016  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen  
310-11-01.023 2016\_144  
bei Antwort bitte angeben

Herr Baumgart  
Fachgebiet Hoheit  
Telefon 0251 91797-453  
Telefax 0251 91797-470

[martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de](mailto:martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de)

**Bebauungsplan Nr. 141 "Gewerbegebiet östlich Erlenweg" 77. FNP  
Änderung  
Ihr Schreiben vom 21.11.2016  
Aktenzeichen: ---  
hier: Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB**



Sehr geehrter Herr Lang,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes  
Münsterland keine Bedenken.

Freundliche Grüße

  
i. A. Martin Baumgart

Bankverbindung  
Helaba  
Konto :4 011 912  
BLZ :300 500 00  
IBAN: DE10 3005 0000 0004  
0119 12  
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933  
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Regionalforstamt Münster-  
land  
Albrecht-Thaer-Straße 22  
48147 Münster  
Telefon 0251 91797-440  
Telefax 0251 91797-470  
[muensterland@wald-und-holz.nrw.de](mailto:muensterland@wald-und-holz.nrw.de)  
[www.wald-und-holz.nrw.de](http://www.wald-und-holz.nrw.de)



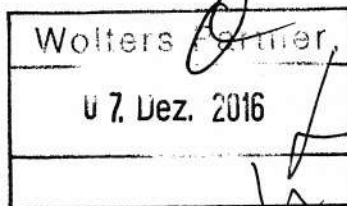
# STADT DÜLMEN

Die Bürgermeisterin

Stadt Dülmen - Postfach 1551 - 48236 Dülmen

Wolters Partner  
Architekten & Stadtplaner  
Daruper Str. 15

48653 Coesfeld



## VORBEREITENDE BAULEITPLANUNG

Overbergplatz 3 (Overbergpassage)

48249 Dülmen, 30.11.2016  
Auskunft erteilt: Frau Althoff  
Aktenzeichen: 612.Alt  
Zimmer: 17  
Durchwahl-Nr.: 02594 / 12-632  
Sammel-Nr.: 02594 / 12-0  
Telefax: 02594 / 12-649  
E-Mail: a.althoff@duelmen.de  
Internet: www.duelmen.de

### Aufstellung der Bebauungspläne Nr. 140 „Wohnquartier östlich Erlenweg“ und Nr. 141 „Gewerbegebiet östlich Erlenweg“ sowie 77. Änderung des Flächennutzungsplanes auf dem Gebiet der Stadt Coesfeld

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB

Ihre Email vom 23.11.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

seitens der Stadt Dülmen werden keine Anregungen zu Ihren o.g. Bauleitplänen vorgebracht.

Ich danke Ihnen für die Abstimmung.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrag

Astrid Wiechers  
Städt. Oberbaurätin

#### Bankverbindung

Sparkasse Westmünsterland  
VR-Bank Westmünsterland eG  
Volksbank Nottuln eG  
Volksbank Lette-Darup-Rorup eG  
Postbank Dortmund

#### BIC

WELADE3WXXX  
GENODEM1BOB  
GENODEM1CNO  
GENODEM1CND  
PBNKDEFF

#### IBAN

DE67 40154530 0018000109  
DE08 42861387 0046601100  
DE54 40164352 1900042200  
DE30 40069226 0005599200  
DE70 44010046 0005390463

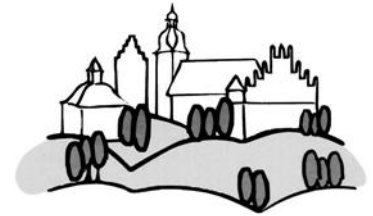
#### Öffnungszeiten

Montag bis Freitag von 8.30 bis 12.00 Uhr  
Montag von 14.00 bis 16.00 Uhr  
Donnerstag von 14.00 bis 18.00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung



# Gemeinde Nottuln

## Die Bürgermeisterin



Gemeinde Nottuln - D - 48292 Nottuln

### Bauen und Ordnung

Stiftsplatz 7/8  
48301 Nottuln

Es schreibt Ihnen: Herr Deuter  
Zimmer: 715  
Telefon: 02502 / 942-343  
Fax: 02502 / 942-224  
E-Mail: [deuter@nottuln.de](mailto:deuter@nottuln.de)

Nottuln, 24.11.2016

### 77. Änderung des Flächennutzungsplanes Bebauungsplan Nr. 140 „Wohnquartier östlich Erlenweg“ Bebauungsplan Nr. 141 „Gewerbegebiet östlich Erlenweg“

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus Sicht der Gemeinde Nottuln sind keine Anregungen bzw. Bedenken für die o.g. Verfahren zu äußern.

Mit freundlichen Grüßen  
i. A.

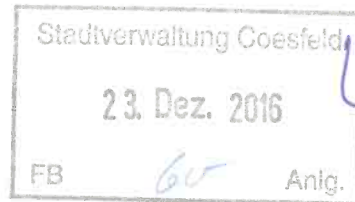
Deuter

**Öffnungszeiten:** Montag – Freitag von 8.30 Uhr - 12.30 Uhr Montag - Mittwoch von 14.00 Uhr - 16.00 Uhr,  
Donnerstag von 14.00 Uhr - 18.00 Uhr und nach Vereinbarung

Gemeindekasse Nottuln	Konto-Nr.	Bankleitzahl	IBAN	BIC	Zentrale Verbindungen
Sparkasse Westmünsterland	82 000 043	401 545 30	DE07 4015 4530 0082 0000 43	WELADE3WXXX	Vermittlung: (02502) 942-0
Volksbank Nottuln	18 200	401 643 52	DE34 4016 4352 0000 0182 00	GENODEM1CNO	Fax: (02502) 942-222
Volksbank Lette-Darup-Rorup	21 442 00	400 692 26	DE33 4006 9226 0002 1442 00	GENODEM1CND	E-Mail: <a href="mailto:info@nottuln.de">info@nottuln.de</a>
Postbank Dortmund	41 440 461	440 100 46	DE19 4401 0046 0041 4404 61	PBNKDEFF	Internet: <a href="http://www.nottuln.de">http://www.nottuln.de</a>

IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Stadt Coesfeld  
Amt 61  
Postfach 18 43  
48638 Coesfeld



Industrie- und Handelskammer  
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61  
48151 Münster  
[www.ihk-nordwestfalen.de](http://www.ihk-nordwestfalen.de)

Ansprechpartner:  
Ulf Horstmann

Telefon 0251 707-240  
Telefax 0251 707-8240  
[horstmann@ihk-nordwestfalen.de](mailto:horstmann@ihk-nordwestfalen.de)

20. Dezember 2016

hst/pl

**Bebauungsplan Nr. 141 "Gewerbegebiet östlich Erlenweg"**

Ihr Zeichen WoltersPartner, Ihr Schreiben vom 21.11.2016, Unser Zeichen: 113674  
hier: Verfahren gem. 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem vorgenannten Bebauungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom 21.11.2016  
übersandt wurde, werden von uns weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.

Freundliche Grüße

Ulf Horstmann