



Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

WoltersPartner  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
z. Hd. Herrn Lang  
Postfach 1945  
  
48639 Coesfeld

Hausanschrift: Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld  
Postanschrift: 48651 Coesfeld  
Abteilung: 01 - Büro des Landrates  
Geschäftszeichen:  
Auskunft: Frau Stöhler  
Raum: Nr. 136, Gebäude 1  
Telefon-Durchwahl: 02541 / 18-9111  
Telefon-Vermittlung: 02541 / 18-0  
Telefax: 02541 / 18-9198  
E-Mail: [Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de](mailto:Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de)  
Internet: [www.kreis-coesfeld.de](http://www.kreis-coesfeld.de)

Datum: 15.12.2016

### **Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohnquartier östlich Erlenweg“**

Hier: Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange  
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrter Herr Lang,

zum o.g. Verfahren nimmt der Kreis Coesfeld wie folgt Stellung:

Eine abschließende Stellungnahme kann seitens des Aufgabenbereiches **Niederschlagswasserbeseitigung** erst nach Vorlage eines konkreten Entwässerungsentwurfes abgeben, der im Rahmen der erforderlichen wasserrechtlichen Verfahren gemäß §§ 57 I LWG (Kanalnetzanzeige) und 8 WHG (Niederschlagswassereinleitung) eingereicht werden sollte.

Für die Realisierung der Wohnbebauung ist laut Aufgabenbereich **Oberflächengewässer** die Verlegung des verrohrten Tüskenbaches zwingend erforderlich. Die dafür benötigten Flächen werden planungsrechtlich berücksichtigt und ausgewiesen.

Die Gewässerverlegung stellt einen Gewässerausbau gem. § 67 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) dar, der gem. § 68 WHG der Planfeststellung bedarf. Die Überbauung der verrohrten Gewässerstrecke kann nur dann erfolgen, wenn über den noch zu stellenden Genehmigungsantrag gem. § 68 WHG auf Gewässerverlegung positiv entschieden wird und Rechtskraft erlangt. Eine Zustimmung kann unter Berücksichtigung v. g. Ausführungen zurzeit noch nicht erfolgen.

#### **Konten der Kreiskasse Coesfeld:**

Sparkasse Westmünsterland

IBAN DE54 4015 4530 0059 0013 70  
BIC WELADE33XXX

VR-Bank Westmünsterland eG

IBAN DE68 4286 1387 5114 9606 00  
BIC GENODEM1BOB

Postbank Dortmund

IBAN DE67 4401 0046 0001 9294 60  
BIC PBNKDEFF

#### **Sie erreichen uns ...**

Mo. – Do. 8.30 – 12.00 Uhr  
und 14.00 – 16.00 Uhr  
Fr. 8.30 – 12.00 Uhr  
und nach Terminabsprache

Die **Untere Landschaftsbehörde** erklärt:

Das Plangebiet liegt im Geltungsbereich des Landschaftsplans Rorup, der hier keine Festsetzungen trifft. Mit Rechtskraft des Bebauungsplanes weicht der Geltungsbereich des Landschaftsplanes gemäß § 20 (4) LNatSchG auf die Außengrenze des Bebauungsplanes zurück.

Gegenüber der ersten Beteiligungsrunde gem. § 4 (1) BauGB (Träger öffentlicher Belange) wurde die Eingriffsbilanzierung verändert. Im Ausgangszustand wurde die Bewertung von 12 großkronigen Laubbäumen von 8 Biotopwertpunkten (BWP) auf 5 BWP reduziert. Nach dem verwendeten Bewertungsverfahren LANUV 2008 wären 8 BWP angemessen.

Ein bedingt naturnahes Regenrückhaltebecken im Zielzustand wurde mit 6 BWP eingestuft. Für diese im verwendeten Bewertungsverfahren nicht enthaltene Kategorie geht man davon aus, dass naturnah gestaltete Rückhaltebecken den Ausgleich in sich selbst finden. Auf Acker wären das 2 BWP. Durch biotopgestaltende Maßnahmen ließe sich eine Aufwertung auf 4 BWP erreichen. Es wird gebeten, die Bilanz zu überprüfen.

Das Defizit ist bis zum Satzungsbeschluss angemessen auszugleichen. Dem beabsichtigten Ausgleich durch Erwerb von Biotopwertpunkten wird zugestimmt.

Die übrigen Fachdienste erheben keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



Stöhler



Unitymedia NRW GmbH | Postfach 10 20 28 | 34020 Kassel

WoltersPartner  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Frau Karin Wilhelm  
Daruper Straße 15  
48653 Coesfeld

Bearbeiter(in): Frau Schröder  
Abteilung: Zentrale Planung  
Direktwahl: +49 561 7818-153  
E-Mail: [ZentralePlanungND@unitymedia.de](mailto:ZentralePlanungND@unitymedia.de)  
Vorgangsnummer: 201890

Datum  
01.09.2016

Seite 1/1

**Bebauungsplan Nr. 140 „Wohnquartier östlich Erlenweg“,  
Bebauungsplan Nr. 141 „Gewerbegebiet östlich Erlenweg“**

Sehr geehrte Frau Wilhelm,  
vielen Dank für Ihre Informationen.

Im Planbereich liegen keine Versorgungsanlagen der Unitymedia NRW GmbH. Wir sind grundsätzlich daran interessiert, unser glasfaserbasiertes Kabelnetz in Neubaugebieten zu erweitern und damit einen Beitrag zur Sicherung der Breitbandversorgung für Ihre Bürger zu leisten.

Ihre Anfrage wurde an die zuständige Fachabteilung weiter geleitet, die sich mit Ihnen zu gegebener Zeit in Verbindung setzen wird. Bis dahin bitten wir Sie, uns am Bebauungsplanverfahren weiter zu beteiligen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere oben stehende Vorgangsnummer an.

Freundliche Grüße

Zentrale Planung Unitymedia

**Änderung der Adressdaten bei Unitymedia**

Bitte richten Sie Ihre Anfragen ab sofort an folgende Adressen:

eMail: [ZentralePlanungND@unitymedia.de](mailto:ZentralePlanungND@unitymedia.de) oder

Postanschrift: **Unitymedia NRW GmbH, Postfach 10 20 28, 34020 Kassel**

**Unitymedia NRW GmbH**

Postanschrift: Unitymedia NRW GmbH, Postfach 10 20 28, 34020 Kassel

Handelsregister: Amtsgericht Köln | HRB 55984 | Sitz der Gesellschaft: Köln | USt-ID DE 813 243 353

Geschäftsführer: Lutz Schüler (Vorsitzender) | Dr. Herbert Leifker | Winfried Rapp

[www.unitymedia.de](http://www.unitymedia.de)



AN Carsten Lang		
FIRMA WoltersPartner Architekten & Stadtplaner GmbH		
TELEFAX/EMAIL info@wolterspartner.de	TELEFON	SEITEN GESAMT 1
BETREFF Stadt Coesfeld		
Bebauungsplan Nr. 140, Wohnquartier östlich Erlenweg Bebauungsplan Nr. 141, Gewerbegebiet östlich Erlenweg 77. FNP Änderung		

23. November 2016

Logistics - Pipelines  
Paul-Baumann-Straße 1  
45772 Marl

Telefax +49 2365 49-4177

E-Mail:  
fernleitungsauskunft@evonik.com

	Herr Droste
	Frau Kelch
	Herr Ostendorf
	Frau Stockhofe
	x Frau Wacker
Telefon	02365 49 4900
	02365 49 2564
	02365 49 2545
	02365 49 4185
	x 02365 49 7541

Sehr geehrte Damen und Herren,

an den im Betreff näher bezeichneten Stellen verlaufen keine von uns betreuten Fernleitungen.

Mit freundlichen Grüßen

Evonik Technology & Infrastructure GmbH

*i.A. Droste*  
Droste

*i.A. Wacker*  
Wacker

*Bitte beachten Sie unseren Firmennamen.*

Evonik Technology & Infrastructure GmbH  
Rellinghauser Straße 1-11  
45128 Essen  
Telefon +49 201 177-01  
Telefax +49 201 177-3475  
www.evonik.de

Aufsichtsrat  
Thomas Wessel, Vorsitzender  
Geschäftsführung  
Gregor Hetzke, Vorsitzender  
Dr. Clemens Herberg  
Stefan Behrens

Sitz der Gesellschaft ist Essen  
Registergericht  
Amtsgericht Essen  
Handelsregister B 25884

## Durchschrift

Landwirtschaftskammer NRW · Borkener Str. 25 · 48653 Coesfeld

WoltersPartner  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Postfach 19 45  
48639 Coesfeld

### Kreisstelle

Coesfeld

Recklinghausen

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld  
Tel. 02541 910-0, Fax -333

Mail coesfeld@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Herr Entrup

Durchwahl 02541/910-329

Fax 02541/910-333

Mail reinhard.entrup@lwk.nrw.de

vom 22.11.2016

140\_BB\_Wohnquartier\_COE\_WoltersPartner\_II.doc

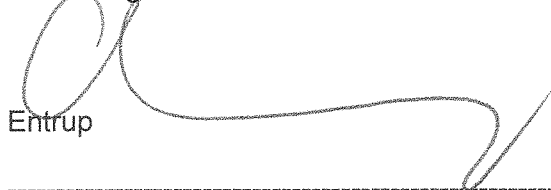
Coesfeld 28.11.2016

## **Bebauungsplan Nr. 140 „Wohnquartier östlich Erlenweg“ Stadt Coesfeld hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung der Stadt Coesfeld**

Zu der o. g. Planung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB folgende Stellungnahme abgegeben:

Auf den östlich gelegenen landwirtschaftlichen Betrieb mit Schwerpunkt in der Rinderhaltung wird hingewiesen.

Im Auftrag



Entrup

---

## Durchschrift

Stadt Coesfeld  
Markt 8  
48653 Coesfeld

zur Kenntnisnahme

Leitungsauskunft  
Fremdplanungsbearbeitung

PLEdoc GmbH | Postfach 12 02 55 | 45312 Essen

Telefon 0201/36 59 - 0  
Telefax 0201/36 59 - 160  
E-Mail leitungsauskunft@pledoc.de

WoltersPartner  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Daruper Straße 15  
48653 Coesfeld

zuständig Ralf Sulzbacher  
Durchwahl 0201/36 59 - 325

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Anfrage an	unser Zeichen	Datum
Wilhelm	22.11.2016	PLEdoc GmbH	<b>1423934</b>	<b>23.11.2016</b>

**Bebauungsplan Nr. 140 „Wohnquartier östlich Erlenweg“ und Bebauungsplan Nr. 141 „Gewerbegebiet östlich Erlenweg“ und 77. FNP Änderung der Stadt Coesfeld**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Bezug auf Ihr o.g. Schreiben teilen wir Ihnen mit, dass in dem von Ihnen angefragten Bereich keine von uns verwalteten Versorgungsanlagen vorhanden sind. Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich. Bitte überprüfen Sie diese Darstellung auf Vollständig- und Richtigkeit und nehmen Sie bei Unstimmigkeiten umgehend mit uns Kontakt auf.

Wir beauskunften die Versorgungseinrichtungen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber:

- Open Grid Europe GmbH, Essen
- Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen
- Ferngas Nordbayern GmbH (FGN), Schwaig bei Nürnberg
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen
- GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen
- Viatel GmbH, Frankfurt

Diese Auskunft bezieht sich ausschließlich auf die Versorgungseinrichtungen der hier aufgelisteten Versorgungsunternehmen. Auskünfte zu Anlagen sonstiger Netzbetreiber sind bei den jeweiligen Versorgungsunternehmen bzw. Konzerngesellschaften oder Regionalcentern gesondert einzuholen.

Hinsichtlich der Maßnahmen zum Ausgleich und zum Ersatz der Eingriffsfolgen entnehmen wir den Unterlagen, dass die Kompensationsmaßnahmen erst im weiteren Verfahren festgelegt werden bzw. keine Erwähnung finden.

Wir weisen darauf hin, dass durch die Festsetzung planexterner Ausgleichsflächen eine Betroffenheit von uns verwalteter Versorgungseinrichtungen nicht auszuschließen ist. Wir bitten um Mitteilung der planexternen Flächen bzw. um weitere Beteiligung an diesem Verfahren.

Achtung: Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.

Mit freundlichen Grüßen  
PLEdoc GmbH

-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig-

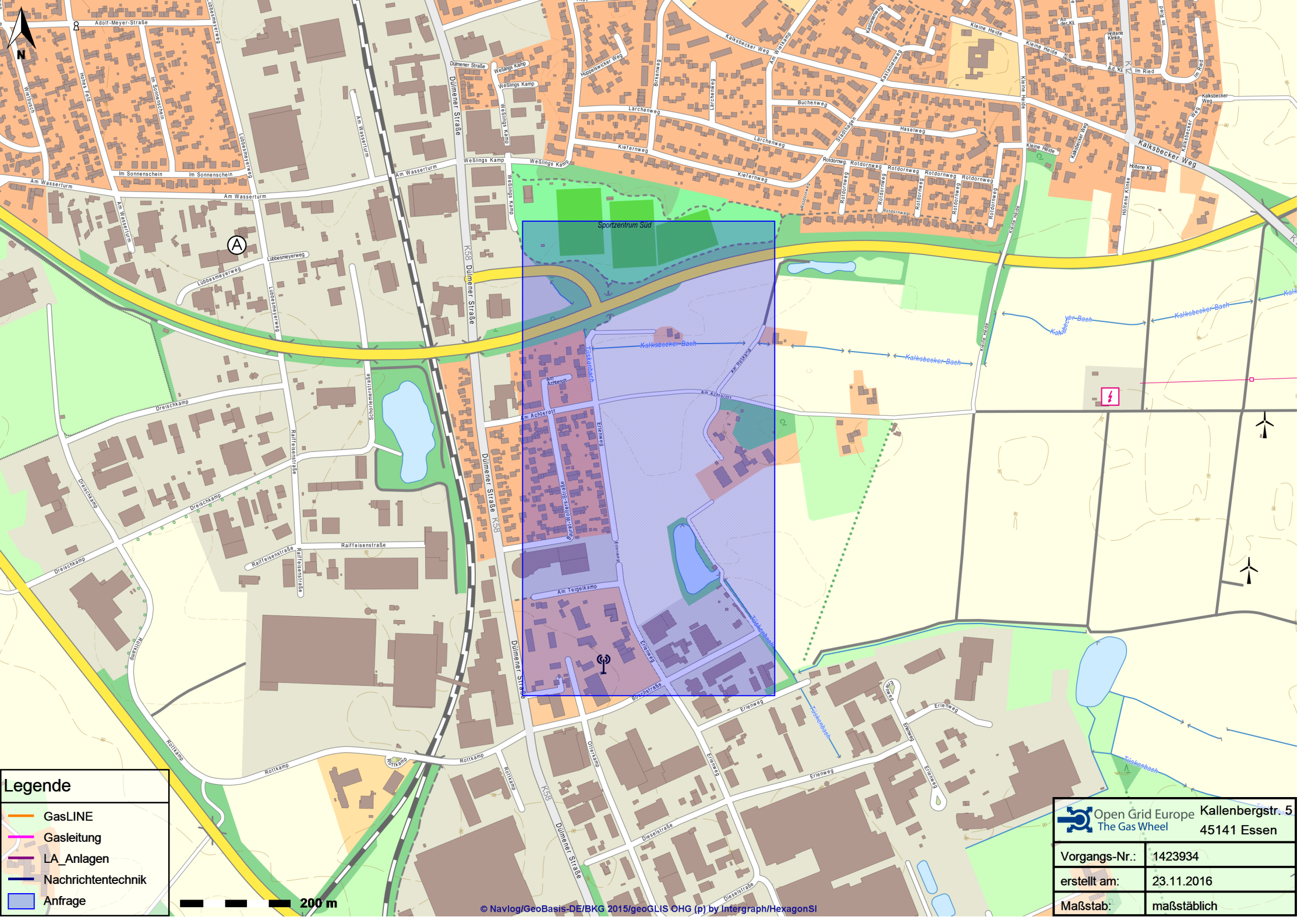
**Anlage(n)**  
Übersichtskarte © NavLog/GeoBasis-DE / BKG 2014 / geoGLIS OHG (p) by Intergraph)

Geschäftsführer: Kai Dargel

PLEdoc Gesellschaft für Dokumentationserstellung und -pflege mbH | Gladbecker Straße 404 | 45326 Essen  
Telefon: 0201 / 36 59-0 | Telefax 0201/ 36 59-163 | E-Mail: info@pledoc.de | Internet: www.pledoc.de  
Amtsgericht Essen - Handelsregister B 9864 | USt-IdNr. DE 170738401  
Commerzbank AG, Essen (BLZ 360 400 39) Konto-Nr. 0120 811 500  
IBAN: DE83 3604 0039 0120 8115 00 | SWIFT: COBA DE FF 360

Zertifiziert nach  
DIN EN ISO 9001  
Zertifikatsnummer  
SQ-9001 AU 6020





**Legende**

- GasLINE
- Gasleitung
- LA\_Anlagen
- Nachrichtentechnik
- Anfrage

200 m

<b>Open Grid Europe</b> Kallenbergstr. 5 The Gas Wheel 45141 Essen	
Vorgangs-Nr.:	1423934
erstellt am:	23.11.2016
Maßstab:	maßstäblich



Wolters Partner

27. Dez. 2016



**Straßen.NRW.**

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen  
Regionalniederlassung Münsterland  
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

**WoltersPartner**

Architekten & Stadtplaner GmbH  
Postfach 1945  
48639 Coesfeld

**Regionalniederlassung Münsterland**

Kontakt: Frau Hiller  
Telefon: 02541/742-124  
Fax: 02541/742-271  
E-Mail: ingeborg.hiller@strassen.nrw.de  
Zeichen: 2030/4403a/1.13.03.07-Coesfeld-140-141  
(Bei Antworten bitte angeben.)  
Datum: 22.12.2016

**Stadt Coesfeld**

- **Bebauungsplan Nr. 140 „Wohnquartier östlich Erlenweg“**
- **Bebauungsplan Nr. 141 „Gewerbegebiet östlich Erlenweg“**
- **77. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld**

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gemäß § 4 (2) BauGB

Ihr Schreiben vom 21.11.2016 – Herr Lang –  
Mein Schreiben vom 19.09.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o.g. Planverfahren habe ich mit Schreiben vom 19.09.2016 eine Stellungnahme  
abgegeben.

Weitere Anregungen werden im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2)  
BauGB vom Landesbetrieb Straßen NRW - Regionalniederlassung Münsterland –  
nicht vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.

Ingeborg Hiller

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·  
Telefon: 0209/3808-0  
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

Landesbank Hessen-Thüringen · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815  
IBAN: DE20300500000004005815 BIC: WELADED3333  
Steuernummer: 319/5922/5316

**Regionalniederlassung Münsterland**

Wahrkamp 30 · 48653 Coesfeld  
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld  
Telefon: 02541/742-0  
kontakt.ml.msl@strassen.nrw.de



Wolters Partner  
27. Dez. 2016



Stadtwerke  
Coesfeld

Stadtwerke Coesfeld GmbH, Postfach 1861, 48638 Coesfeld

WoltersPartner  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Herrn Carsten Lang  
Postfach 19 45  
48639 Coesfeld

Nähe. Kraft. Bewegung.

Stadtwerke Coesfeld GmbH

Dülmener Straße 80  
48653 Coesfeld  
Telefon 02541 929-0  
Telefax 02541 929-100

[www.stadtwerke-coesfeld.de](http://www.stadtwerke-coesfeld.de)

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
Bü/Sch

Ansprechpartner/-in  
Bernd Büning

E-Mail  
[b.buening@stadtwerke-coesfeld.de](mailto:b.buening@stadtwerke-coesfeld.de)

Durchwahl  
929-261

Datum  
21.12.2016

### Stadt Coesfeld

- Bebauungsplan Nr. 140 „Wohnquartier östlich Erlenweg“
- Bebauungsplan Nr. 141 „Gewerbegebiet östlich Erlenweg“
- 77. Änderung des Flächennutzungsplanes

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Aufstellung der o.g. Bebauungspläne und der 77. Änderung des Flächennutzungsplanes werden von Seiten der Stadtwerke Coesfeld GmbH grundsätzlich keine Bedenken erhoben.

Wir verweisen auf unser Schreiben vom 20.09.2016 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange. Zusätzlich möchten wir bezüglich Punkt 6.3 (Löschwasser) der Bebauungspläne anmerken, dass die aufgeführten Löschwassermengen auf der in 2015 durchgeführten Analyse des verrohrten Trinkwassernetzes basieren. Wir erlauben uns den Hinweis, dass Veränderungen im Netz oder beim Wasserverbrauch zu anderen Ergebnissen führen können. Im Übrigen verweisen wir auf unser Schreiben Me vom 03.02.2016, in dem wir Ihnen den 2-teiligen Löschwassermengenplan für Coesfeld überreicht haben.


Bezüglich Punkt 6.2 (Abwasserentsorgung) des Bebauungsplanes Nr. 141 "Gewerbegebiet östlich Erlenweg" sollte das geplante Geh-, Fahr- und Leitungsrecht nicht für die Stadtwerke, sondern für das Abwasserwerk Coesfeld festgesetzt werden.

Mit besten Grüßen  
STADTWERKE COESFELD GmbH

ppa.

  
Andreas Böhmer

i. A.

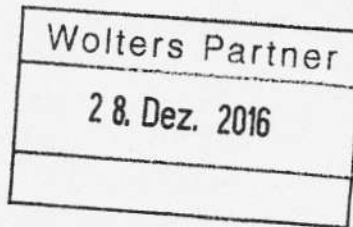
  
Carsten Adam



Geschäftsführer  
Markus Hilkenbach

Handelsregister  
Amtsgericht Coesfeld HRB 1488  
Ust.-IDNr.: DE 124468709

Bankverbindung rückseitig!



Abwasserwerk  
der Stadt Coesfeld

Abwasserwerk der Stadt Coesfeld · Postfach 1861 · 48638 Coesfeld

WoltersPartner  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Postfach 1945  
48639 Coesfeld

Dülmener Straße 80  
48653 Coesfeld  
Telefon 02541 / 929-320  
Telefax 02541/929-333  
e-mail  
Jan-Wilm.Wenning@  
coesfeld.de

Ihr Zeichen/Datum	Unser Zeichen	Sachbearbeiter	Durchwahl	Datum
	Ha/ Wg	Jan-Wilm Wenning	02541/929-322	22.12.2016

## Bebauungsplan Nr. 140 „Wohnquartier östlich Erlenweg“

### Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch den Bebauungsplan Nr. 140 soll eine landwirtschaftliche Nutzfläche östlich des Erlenweges Straße für die Bereitstellung zusätzlicher Wohnbauflächen erschlossen werden. Ergänzend zu unserem Schreiben vom 19.09.2016 nehmen wir wie folgt Stellung:

#### Überflutungsschutz / Rückstausicherung

Die textlichen Hinweise im Bebauungsplan Abschnitt 3. Überflutungsschutz sind wie bereits mitgeteilt anzupassen:

#### **„3. Überflutungsschutz**

*Starkregenereignisse können durch das öffentliche Entwässerungsnetz nicht immer vollständig aufgenommen werden, sodass es zur Überflutung von Straßen, Gelände und Gebäuden kommen kann. Hiergegen muss sich der Grundstückseigentümer bzw. Nutzer gemäß DIN 1986 Teil 100 durch sinnvolle Kombinationen von Maßnahmen, die von der individuellen Lage und Gestaltung der baulichen Anlage abhängig sind, schützen. In diesem Zusammenhang wird empfohlen, die Oberkante des Erdgeschossfußbodens die fertigen Erdgeschossfußböden auf eine Höhe von 0,25 – 0,50 m über der zugeordneten Erschließungsstraße anzulegen.*



#### Bankverbindungen

Sparkasse Westmünsterland  
VR-Bank Westmünsterland eG  
Volksbank Lette-Darup-Rorup eG

BIC: WELADE3WXXX  
BIC: GENODEM1BOB  
BIC: GENODEM1CND

IBAN: DE71 4015 4530 0045 0090 08  
IBAN: DE32 4286 1387 5101 7320 00  
IBAN: DE27 4006 9226 3500 2006 00

...

Entwässerungspunkte unterhalb dieser Höhe wie z. B. Lichtschächte, Kellerzugänge etc. sind entsprechend zu sichern.

#### **4. Rückstausicherung**

Gemäß der Entwässerungssatzung der Stadt Coesfeld hat sich jeder Eigentümer wirkungsvoll und dauerhaft gegen schädliche Folgen von Rückstau zu schützen."

#### Gewässer/Flutmulde

Bei der geplanten Flutmulde handelt es sich um ein Gewässer, das zukünftig durch die Stadt Coesfeld (Abwasserwerk der Stadt Coesfeld) unterhalten wird.

Die Verlegung des verrohrten Tüsknbaches und Details zu geplanten Furt durch die Flutmulde sind mit der Unteren Wasserbehörde des Kreises Coesfeld abzustimmen.

Die geplante Gewässerverrohrung auf privaten Grundstücken muss über ein Geh-, Fahr- und Leitungsrecht mit einer Breite von je 2,50m gemessen von der Gewässerachse zu Gunsten der Stadt Coesfeld gesichert werden. Dieser Korridor muss für die Stadt Coesfeld frei zugänglich sein. Es dürfen keine Einwirkungen entstehen oder Maßnahmen vorgenommen werden, die den ordnungsgemäßen Bestand oder Betrieb der Gewässerverrohrung beeinträchtigen

#### Allgemeines

Diese Stellungnahme basiert auf dem Hochwasserschutzkonzept des Ingenieurbüros Tutthas und Meyer (Oktober 2015) und der vorhandenen Vorplanung des Ingenieurbüros Kettler und Blankenagel (Stand Oktober 2016). Insgesamt kann die Entwässerungsplanung nachvollzogen werden. Um eine abschließende Stellungnahme geben zu können bedarf es einer Entwurfsplanung einschließlich Erläuterungsbericht. Folgende Nachweise zu führen:

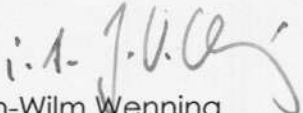
- Innerhalb des Plangebietes ist nachzuweisen, dass der Entwässerungskomfort, der Hochwasserschutz und die Überflutungssicherheit entsprechend den allgemein anerkannten Regeln der Technik eingehalten werden.
- Außerhalb des Plangebietes ist nachzuweisen, dass durch die beabsichtigten Änderungen keine Verschlechterung des Entwässerungskomforts, des Hochwasserschutzes und der Überflutungssicherheit auftreten.

Die erforderlichen wasserrechtlichen Unterlagen sind in Abstimmung mit den Aufsichtsbehörden (Untere Wasserbehörde bzw. Bezirksregierung Münster) zu erarbeiten und dem AWW zur Verfügung zu stellen.

Mit freundlichen Grüßen

**Abwasserwerk der Stadt Coesfeld**

  
Rolf Hackling

  
Jan-Wilm Wenning

Anfang der weitergeleiteten Nachricht:

**Von:** <Nico.Meierholz@telekom.de>

**Betreff:** Stadt Coesfeld - Bebauungsplan Nr. 140 Wohnquartier östlich Erlenweg; Ihr Schreiben vom 19.08.2016; WMSTI: 64995726

**Datum:** 10. Januar 2017 um 16:25:24 MEZ

**An:** <info@wolterspartner.de>

Sehr geehrter Herr Lang,  
sehr geehrte Damen und Herren,

die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehme ich wie folgt Stellung:

Im Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom, die aus dem beigefügtem Plan ersichtlich sind.

Es bestehen keine Einwände gegen den vorgelegten Bebauungsplan, sofern der Bestand und der Betrieb der vorhandenen TK-Linien weiterhin gewährleistet werden.

Desweiteren bestehen gegen den vorgelegten Bebauungsplan keine grundsätzlichen Einwände.

Im Baugebiet werden Verkehrsflächen teilweise nicht als öffentliche Verkehrswege gewidmet, sondern als Verkehrsflächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Anlieger und Erschließungsträger ausgewiesen. Diese Flächen müssen auch zur Erschließung der anliegenden Grundstücke mit Telekommunikationsinfrastruktur zur Verfügung stehen.

Die Festsetzung der mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen nach § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB alleine begründet das Recht zur Verlegung und Unterhaltung von Telekommunikationslinien jedoch noch nicht. Deshalb muss in einem zweiten Schritt die Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit im Grundbuch erfolgen.



Ich beantrage daher dem/den Grundstückseigentümer/n aufzuerlegen, die Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit im Grundbuch zu Gunsten der Tele-kom Deutschland GmbH, Sitz Bonn, mit folgendem Wortlaut zu veranlassen:

”Die Tele-kom Deutschland GmbH, Bonn, ist berechtigt, Telekommunikations-li-nien/-anlagen aller Art nebst Zubehör zu errichten, zu betrei-ben, zu ändern, zu erweitern, auszuwechseln und zu un-terhal-ten. Sie darf zur Vornahme dieser Handlungen das Grundstück nach vorheriger Terminabsprache, bei unaufschieb-baren Maßnah-men (z. B. Entstörungen) jederzeit betreten und bei Bedarf be-fahren.

Über und in einem Schutzbereich von 50 cm beiderseits der Te-lekommunikationslinien/-anlagen dürfen ohne Zustimmung der Tele-kom Deutschland GmbH keine Einwirkungen auf den Grund und Bo-den, gleich welcher Art und zu welchem Zweck, vorgenommen wer-den, durch die die Telekommunikationslinien/-anlagen ge-fährdet oder beschädigt werden können. Das Recht kann einem Dritten überlassen werden.”

**Vor diesem Hintergrund weise ich Sie vorsorglich darauf hin, dass wir die TK-Linien nur dann verlegen können, wenn die Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit zu Gunsten der Telekom Deutschland GmbH, Sitz Bonn, im Grundbuch erfolgt ist.**

Die Telekom macht darauf aufmerksam, dass aus wirtschaftlichen Gründen eine Versorgung des Neubaugebietes mit Telekommunikationsinfrastruktur in unterirdischer Bauweise nur bei Ausnutzung aller Vorteile einer koordinierten Erschließung sowie einer ausreichenden Planungssicherheit möglich ist. Das kann bedeuten, dass der Ausbau der Telekommunikationslinien im Plangebiet aus wirtschaftlichen Gründen in oberirdischer Bauweise erfolgt.

Die Telekom orientiert sich beim Ausbau ihrer Festnetzinfrastuktur unter anderem an den technischen Entwicklungen und Erfordernissen. Insgesamt werden Investitionen nach wirtschaftlichen Gesichtspunkten geplant. Der Ausbau der Telekom erfolgt nur dann, wenn dies aus wirtschaftlicher Sicht sinnvoll erscheint. Dies bedeutet aber auch, dass die Telekom da, wo

bereits eine Infrastruktur eines alternativen Anbieters besteht oder geplant ist, nicht automatisch eine zusätzliche, eigene Infrastruktur errichtet.

Für den rechtzeitigen Ausbau des Telekommunikationsnetzes sowie die Koordinierung mit dem Straßenbau und den Baumaßnahmen der anderen Leitungsträger ist es notwendig, dass Beginn und Ablauf der Erschließungsmaßnahmen im Bebauungsplangebiet der Deutschen Telekom Technik GmbH unter der Absenderadresse dieser E-Mail so früh wie möglich, mindestens 3 Monate vor Baubeginn, schriftlich angezeigt werden.

Ich bitte die verspätete Bearbeitung des Vorganges zu entschuldigen.

Mit freundlichen Grüßen  
Nico Meierholz

**DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH**

Technik Niederlassung West  
PTI 15 Münster  
Nico Meierholz  
Referent BL  
Dahlweg 100-102, 48153 Münster  
+49 251 78877-7724 (Tel.)  
+49 251 78877-9609 (Fax)  
+49 170 917-9063 (Mobil)  
E-Mail: [Nico.Meierholz@telekom.de](mailto:Nico.Meierholz@telekom.de)  
[www.telekom.de](http://www.telekom.de)

**ERLEBEN, WAS VERBINDET.**

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter: [www.telekom.de/pflichtangaben-dttechnik](http://www.telekom.de/pflichtangaben-dttechnik)

**GROSSE VERÄNDERUNGEN FANGEN KLEIN AN - RESSOURCEN SCHONEN UND NICHT JEDE E-MAIL DRUCKEN.**



AT/Vh-Bez.: Kein aktiver Auftrag		AT/Vh-Nr.: Kein aktiver Auftrag	
TI NL	West		
PTI	Münster		
ONB	Coesfeld	AsB	1
Bemerkung:		VsB	
		Name	Klaus.Flothkoetter@telekom
		Datum	25.08.2016
		Sicht	Lageplan
		Maßstab	1:1000
		Blatt	1



An den  
Fachbereich 60

4

Im Haus

**Stellungnahme zu** - **Bebauungsplan Nr. 140 „Wohnquartier östlich Erlenweg“**  
- **Bebauungsplan Nr. 141 „Gewerbegebiet östlich Erlenweg“**  
- **77. FNP Änderung**

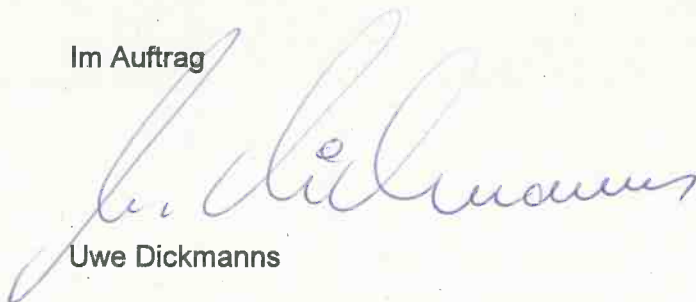
Aus Sicht des FB 70 / Tiefbau bestehen keine Bedenken zur Aufstellung der Bebauungspläne bzw. zur Änderung des Flächennutzungsplanes.

Hinweis:

Nördlich des Lärmschutzwalls wurde ein Unterhaltungstreifen in 3,50 m Breite ausgewiesen.

Die verbleibende Breite von 10,50 m ist nicht ausreichend, um einen Erdwall mit einer Höhe von 3,60 – 3,80 m über Gelände, einer Böschungsneigung von mind. 1 : 1,5 und einer Kronenbreite von 1,00 m herzustellen. Steilere Böschungsneigungen müssten technisch aufwendig verbaut werden.

Im Auftrag



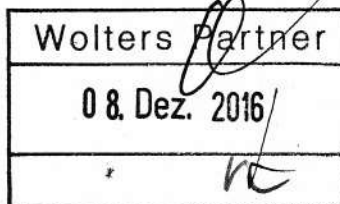
Uwe Dickmanns





Bezirksregierung Münster • Postfach 8440 • 48045 Münster

WoltersPartner  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Daruper Straße 15  
48653 Coesfeld



01.12.2016

Aktenzeichen:

54.13.03-206/2015.0154

Auskunft erteilt:

Herr Meyerhoff

Durchwahl:

+49 (0)251 411-5590

Telefax:

+49 (0)251 411-85590

Raum: R-101

E-Mail:

dez54

@brms.nrw.de

**Stadt Coesfeld**

- **Bebauungsplan Nr. 140 "Wohnquartier östlich Erlenweg"**

- **Bebauungsplan Nr. 141 "Gewerbegebiet östlich Erlenweg"**

- **77. FNP Änderung**

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die o. g. Vorhaben bestehen seitens des Dezernates 54 der Bezirksregierung Münster keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Meyerhoff

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:

Nevinghoff 22  
48147 Münster

Telefon: +49 (0)251 411-0

Telefax: +49 (0)251 411-2525

Poststelle@brms.nrw.de

www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:

Vom Hbf Buslinie 17  
Bis Haltestelle „Stadtspark  
Wienburg“

Mit der DB Richtung

Gronau oder Rheine

bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Bürgertelefon:

+49 (0)251 411 – 4444

Grünes Umweltschutztelefon:

+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeskasse:

Landesbank Hessen-  
Thüringen (Helaba)

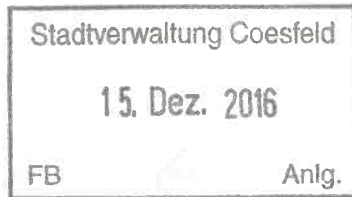
IBAN : DE24 3005 0000 0000  
0618 20

BIC: WELADEDXXX

Gläubiger-ID

DE59ZZZ00000094452

HWK Münster Bismarckallee 1 48151 Münster

Stadt Coesfeld  
Markt 8  
48653 Coesfeld

Unser Zeichen (bitte angeben):

B3.3 Hj/Thm

Datum:

13.12.2016

Ihre Fragen beantwortet:

Norbert Hejna  
Telefon 0251 5203-121  
Telefax 0251 5203-235  
norbert.hejna@  
hwk-muenster.de  
Zimmer: 221**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 140 „Wohnquartier östlich Erlenweg“ der Stadt Coesfeld**

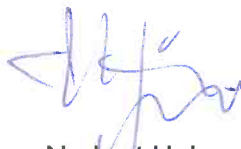
Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung sowie öffentlichen Auslegung des o. g. Planentwurfs tragen wir gemäß §§ 4 (2) und 3 (2) BauGB keine Anregungen vor.

Freundliche Grüße

Handwerkskammer Münster

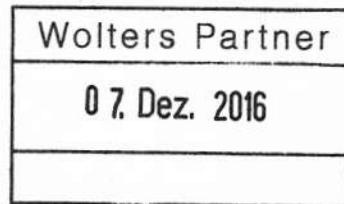
im Auftrag

Dipl.-Ingenieur Norbert Hejna  
Technischer Unternehmensberater - Standortberater  
Geschäftsbereich WirtschaftsförderungHandwerkskammer Münster  
Bismarckallee 1  
48151 Münster  
Telefon 0251 5203-0  
Telefax 0251 5203-106  
info@hwk-muenster.de  
www.hwk-muenster.dePostanschrift:  
Handwerkskammer Münster  
Postfach 3480  
48019 MünsterSie erreichen uns:  
Mo – Do 08:00-17:00 Uhr  
Fr 08:00-14:00 Uhr  
zudem nach VereinbarungBankverbindung:  
Sparkasse Münsterland Ost  
BLZ 400 501 50  
Konto 25 092 826Vereinigte Volksbank Münster eG  
BLZ 401 600 50  
Konto 400 607 100



Regionalforstamt Münsterland  
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Wolters Partner  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Daruper Straße 15  
48653 Coesfeld



05.12.2016  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen  
310-11-01.023 2016\_143  
bei Antwort bitte angeben

Herr Baumgart  
Fachgebiet Hoheit  
Telefon 0251 91797-453  
Telefax 0251 91797-470

[martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de](mailto:martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de)

**Bebauungsplan Nr. 140 "Wohnquartier östlich Erlenweg"**  
**Ihr Schreiben vom 21.11.2016**  
**Aktenzeichen: ---**  
**hier: Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB**



Sehr geehrter Herr Lang,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes Münsterland keine Bedenken.

Freundliche Grüße

  
i. A. Martin Baumgart

Bankverbindung  
Helaba  
Konto : 4 011 912  
BLZ : 300 500 00  
IBAN: DE10 3005 0000 0004  
0119 12  
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933  
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Regionalforstamt Münster-  
land  
Albrecht-Thaer-Straße 22  
48147 Münster  
Telefon 0251 91797-440  
Telefax 0251 91797-470  
[muensterland@wald-und-holz.nrw.de](mailto:muensterland@wald-und-holz.nrw.de)  
[www.wald-und-holz.nrw.de](http://www.wald-und-holz.nrw.de)



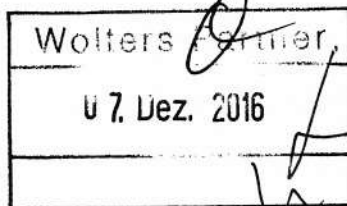
# STADT DÜLMEN

Die Bürgermeisterin

Stadt Dülmen - Postfach 1551 - 48236 Dülmen

Wolters Partner  
Architekten & Stadtplaner  
Daruper Str. 15

48653 Coesfeld



## VORBEREITENDE BAULEITPLANUNG

Overbergplatz 3 (Overbergpassage)

48249 Dülmen, 30.11.2016  
Auskunft erteilt: Frau Althoff  
Aktenzeichen: 612.Alt  
Zimmer: 17  
Durchwahl-Nr.: 02594 / 12-632  
Sammel-Nr.: 02594 / 12-0  
Telefax: 02594 / 12-649  
E-Mail: a.althoff@duelmen.de  
Internet: www.duelmen.de

### Aufstellung der Bebauungspläne Nr. 140 „Wohnquartier östlich Erlenweg“ und Nr. 141 „Gewerbegebiet östlich Erlenweg“ sowie 77. Änderung des Flächennutzungsplanes auf dem Gebiet der Stadt Coesfeld

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB

Ihre Email vom 23.11.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

seitens der Stadt Dülmen werden keine Anregungen zu Ihren o.g. Bauleitplänen vorge-  
tragen.

Ich danke Ihnen für die Abstimmung.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrag

Astrid Wiechers  
Städt. Oberbaurätin

#### Bankverbindung

Sparkasse Westmünsterland  
VR-Bank Westmünsterland eG  
Volksbank Nottuln eG  
Volksbank Lette-Darup-Rorup eG  
Postbank Dortmund

#### BIC

WELADE3WXXX  
GENODEM1BOB  
GENODEM1CNO  
GENODEM1CND  
PBNKDEFF

#### IBAN

DE67 40154530 0018000109  
DE08 42861387 0046601100  
DE54 40164352 1900042200  
DE30 40069226 0005599200  
DE70 44010046 0005390463

#### Öffnungszeiten

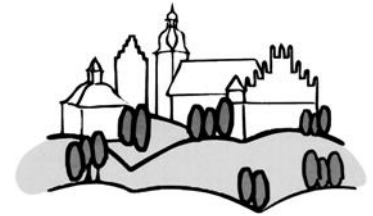
Montag bis Freitag von 8.30 bis 12.00 Uhr  
Montag von 14.00 bis 16.00 Uhr  
Donnerstag von 14.00 bis 18.00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung





# Gemeinde Nottuln

## Die Bürgermeisterin



Gemeinde Nottuln - D - 48292 Nottuln

### Bauen und Ordnung

Stiftsplatz 7/8  
48301 Nottuln

Es schreibt Ihnen: Herr Deuter  
Zimmer: 715  
Telefon: 02502 / 942-343  
Fax: 02502 / 942-224  
E-Mail: [deuter@nottuln.de](mailto:deuter@nottuln.de)

Nottuln, 24.11.2016

### 77. Änderung des Flächennutzungsplanes Bebauungsplan Nr. 140 „Wohnquartier östlich Erlenweg“ Bebauungsplan Nr. 141 „Gewerbegebiet östlich Erlenweg“

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus Sicht der Gemeinde Nottuln sind keine Anregungen bzw. Bedenken für die o.g. Verfahren zu äußern.

Mit freundlichen Grüßen  
i. A.

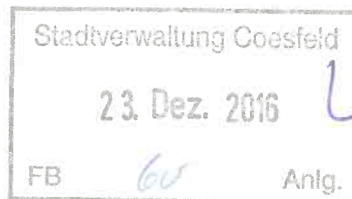
Deuter

**Öffnungszeiten:** Montag – Freitag von 8.30 Uhr - 12.30 Uhr Montag - Mittwoch von 14.00 Uhr - 16.00 Uhr,  
Donnerstag von 14.00 Uhr - 18.00 Uhr und nach Vereinbarung

Gemeindekasse Nottuln	Konto-Nr.	Bankleitzahl	IBAN	BIC	Zentrale Verbindungen
Sparkasse Westmünsterland	82 000 043	401 545 30	DE07 4015 4530 0082 0000 43	WELADE3WXXX	Vermittlung: (02502) 942-0
Volksbank Nottuln	18 200	401 643 52	DE34 4016 4352 0000 0182 00	GENODEM1CNO	Fax: (02502) 942-222
Volksbank Lette-Darup-Rorup	21 442 00	400 692 26	DE33 4006 9226 0002 1442 00	GENODEM1CND	E-Mail: <a href="mailto:info@nottuln.de">info@nottuln.de</a>
Postbank Dortmund	41 440 461	440 100 46	DE19 4401 0046 0041 4404 61	PBNKDEFF	Internet: <a href="http://www.nottuln.de">http://www.nottuln.de</a>

IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Stadt Coesfeld  
Amt 61  
Postfach 18 43  
48638 Coesfeld



Industrie- und Handelskammer  
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61  
48151 Münster  
[www.ihk-nordwestfalen.de](http://www.ihk-nordwestfalen.de)

Ansprechpartner:  
Ulf Horstmann

Telefon 0251 707-240  
Telefax 0251 707-8240  
[horstmann@ihk-nordwestfalen.de](mailto:horstmann@ihk-nordwestfalen.de)

20. Dezember 2016

hst/pl

**Bebauungsplan Nr. 140 "Wohnquartier östlich Erlenweg"**

Ihr Zeichen WoltersPartner, Ihr Schreiben vom 21.11.2016, Unser Zeichen: 113673  
hier: Verfahren gem. 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem vorgenannten Bebauungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom 21.11.2016  
übersandt wurde, werden von uns weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.

Freundliche Grüße

Ulf Horstmann