

Prioritätenliste Sept. 2016 Produktbereich Stadtplanung/Bauleitplanung

- aktualisiert für 2017 um die Projekte S. 15 und S. 27

Priorität A = Aufgabe Kommune, B = Fortsetzungsmaßnahme, Inv = Träger Planverfahren bzw. Kostenübernahme durch Investor

	Maßnahme	Ziel	Anmerkungen
	Regionale 2016_Projekte		
S. 01 B	REGIONALE 2016 "Berkel-Stadt Coesfeld"	2017	weiter intensive Öffentlichkeitsarbeit, u.a. in Berkel AG, bis Ende Regionale-Präsentationsjahr und Abschluss Baumaßnahmen
	REGIONALE 2016 "Zwischenraum Weißes Venn"	ohne	B-Stempel erreicht, zzt. keine Aktivitäten.
S. 02 B	Innenstadtberkel (UrbaneBERKEL) Planung und Umsetzung nach HOAI	2018-2020	zzt. Bauarbeiten Schlosspark und Wiemannweg; Abschluss Ausführungsplanung Bernh.-v.-Galen-Str. und Davidstraße für Ausbau 2017 und 2018, Testphase Tempo 30 Münsterstraße, Entwurf Berkelgasse
S. 03 B	Begleitung Umsetzungsfahrplan Durchgängigkeit Berkel	2018-2020	zzt. noch Genehmigungsplanung Naturberkel - Beteiligung städtebaul. Gestaltung an Umsetzung folgt.
S. 04 B	Umsetzungsmaßnahmen aus InHK 2025 im Kontext Regionale 2016	2018-2020	Begleitung bzw. Bearbeitung der Projekte Lokschruppen, Fußgängerleitsystem, Park Normannwehr
	Bauleitplanung nur Innenstadt		
S. 05.1 Inv	Neu: Vorhabenbezog. B-Plan 144 Kleine Vieh- /Neustraße/Pumpengasse	neu: Mitte 2017	Vorgezogenes Verfahren im Geltungsbereich des B-Plans Nr. 2 "Neuordnung der Innenstadt"
S. 05.2 A	FN-Änd. + und Aufstellung des B-Plans Nr. 6 "Neuordnung der Innenstadt"	Ende 2017	Grundlagenermittlung abgeschlossen. Zielplan Art der baulichen Nutzung erstellt. Hier: FN-Änderungsbeschluss vorbereitet
S. 05.3 A	FN-Änd. + Aufstellung des B-Plans Nr. 5 "Neuordnung der Innenstadt"	Ende 2017	Grundlagenermittlung abgeschlossen. Zielplan Art der baulichen Nutzung erstellt.
S. 05.4 A	Prüfung Aufhebung, Änderung, Neuaufstellung B-Pläne	Mitte 2017	Grundlagenermittlung abgeschlossen. Zielplan Art der baulichen Nutzung erstellt >> Prüfung auf B-Planebene
S. 05.5 A	Rahmenplanung Quartier Kapuzinerstraße und Wettbewerb Nachnutzung M-L-Schule, darauf aufbauend B-Plan	2017 - 2018	Fortsetzung Rahmenplan nach Entwicklung Projekt Lindenkarree; ab 2. HJ 2017 Wettbewerb Schul-/Kirchengelände, dann B-Plan
	Sonderprojekt Bauaufsicht / Stadtentwicklung / Verkehrsplanung		
Sonder- projekt	Neu: Erarbeitung Stellplatzsatzung (StS) Coesfeld i.V.m. der neuen Bauordnung 2017	Ende 2017	mit der in Kraft tretenden neuen Bauordnung sind die Kommunen NRW aufgefordert, in der 1-jährigen Überleitungsfrist die Aufstellung einer spezifisch auf die Kommune abgestellten StS zu beschließen
	Sonstige Bauleitplanung		
S. 06 A/B/Inv	Aufstellung 6 Bebauungspläne Windenergie (statt Vorhabenbezog. B-Pläne)	Ende 2017	Aufstellungsbeschlüsse Sept. 2016 für B-Pläne SO-Gebiet WEA, um Planungsrecht für WEA-Standorte zu konkretisieren
S. 07.1 A/Inv	F-Planänderung und Wohnbau- Bebauungsplan östlich Erlenweg	Frühjahr 2017	B-Plan 140 mit größtem Vorlauf, Offenlage November 2016
S. 07.2 A	Neu: F-Planänderung und Gewerbe- Bebauungsplan östlich Erlenweg	Frühjahr 2017	B-Plan 141 parallel mit B-Plan 140 Wohnen
S. 08 A	Neu: B-Plan Nr. 53.1 für Neubau weitere DRK- Kita Maria Frieden	Frühjahr 2017	kurzfristiger Bedarf an Kita-Plätzen erfordert zunächst B-Planänderung
S. 09 A	Neu: Änderung RegPlan, FN-Änderung, B- Plan Haus HallKita Abt-Molitor-Straße	2017 - 2018	Start kurzfristig mit RegPlan-Änd.verfahren, ab 2017 die Bauleitpläne
S. 10 A/Inv	Neu: FN-Änd. + Vorhabenbezog. B-Plan Nachnutzung Fritzen-Gelände Dülmener Str.	2017 / 2018	Fläche städtebaulichen Misstand / Nachnutzung Wohnen > zeichnet sich Lösung ab, dann höhere Priorität
S. 16 A/B/Inv	F-Planänderung und Bebauungsplan Sommerkamp	Frühjahr 2018	je nach Vorbereitungsstand und Bedarf werden die Flächen Wohnbaupotentiaflächen östlich Erlenweg, Sommerkamp, Kalksbecker Weg und nördl. Borkener Straße mit Bauleitplänen
S. 11 A	B-Pläne Promenaden Südwall/-ring	Mitte 2017	Überarbeitung der Unterlagen ist nach der frühzeitigen Beteiligung notwendig, Abschlus bis 2017 vertraglich geregelt
S. 12 A	Neu: Änderung Teile B-Plan Nr. 8 Cronestraße an Letterstraße (MK>MI) und Parkdeck (2>3 Ebenen)	Mitte bis Ende 2017	aus Umsetzung Beschluss 100/2016 dezentrale Parkraumlösung
S. 13 A/B/Inv	Bebauungsplan Nr. 123 "Wochenendhausgebiet Waldfrieden" einschl. FN-Änderung	Herbst 2017	zzt. Erstellung Vermessungsgrundlage als Voraussetzung für B-Plan und Bauanträge, ab Okt./Nov. 2016 Start B-Plan
S. 14 A	Änderung des Bebauungsplans "Deipe Stegge"	Ende 2016	wenn vereinfachtes Verfahren; Antrag auf Bearbeitung seit 2014
S. 15 A	Änderung Bebauungsplan Nr. 121.1 Schützenring Kindertagesstätte ULF	Mitte 2017	zur Realisierung eines II-geschossigen Neubaus und der Nachnutzungsmöglichkeit Wohnen
S. 16 A/B/Inv	1. Änderung B-Plan Nr. 73 "Gewerbegebiet Lette-Süd"	Mitte 2017	Wiederaufnahme Bearbeitung vorhandener Unterlagen aus Vertragsregelung
S. 17 A	Neu: Parkdeck im Norden der Innenstadt: Änderung B-Plan 121 Promende Marienring oder B-Planaufstellung an der Agentur für Arbeit oder Alternativstandort	2017 / 2018	zunächst Entscheidung zwischen Standortalternativen notwendig

S. 18 A	Bebauungsplanänderung Nr. 75 De-Bilt-Allee für Wohnnutzung > statt Modulhäuser	Frühjahr 2018	zunächst neues Bebauungskonzept, dann B-Planänderung
S. 19 A/Inv	Änderung des Bebauungsplans Citadelle im Bereich Erbdrostenweg für höhere bauliche Verdichtung	Frühjahr 2018	Antrag auf Bearbeitung seit 2013
S. 20 A	Neu: B-Plan Gewerbegebiet Lette-Süd II	2017 - 2018	mittelfristig zeichnet sich Baulandbedarf ab
S. 21 Inv	FN-P-Änd./Vorhabenbezog. B-Plan Freiflächensolaranlage ehem. Kalksandsteinw.	2017 - 2018	Bearbeitung je nach Personalressource
S. 22 Inv	Vorhabenbezog. B-Plan Nachnutzung evang. Kirche Lette Magdalenenstraße	2018 - 2020	beabsichtige Planung Nachnutzung nach § 34 BauGB nicht zulässig > B-Plan Zeitschiene noch unklar
S. 23 A	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Druffels Feld"	2018 - 2020	Antrag auf Bearbeitung seit 2015, Anfragen aber immer wieder seit Jahren. Derzeit noch keine Bearbeitung, da sehr umfangreiche Vorarbeiten, ob Änd. / Aufhebung / Neuaufstellung
alt. S. 24 A/Inv	FN-P-Änd. und Aufstellung B-Plan Dreieck Kalksbecker Weg/ Kleine Heide/ B 525 für Wohnbaulandentwicklung	früh. 2018/ 2019	je nach Vorbereitungsstand und Bedarf werden die Flächen Wohnbaupotentiaflächen östlich Erlenweg, Sommerkamp, Kalksbecker Weg und nördl. Borkener Straße mit Bauleitplänen bearbeitet
alt. S. 24 A/Inv	FN-P-Änd. und Aufstellung B-Plan Flächen nördlich Borkener Straße für Wohnbaulandentwicklung	früh. 2018/ 2019	je nach Vorbereitungsstand und Bedarf werden die Flächen Wohnbaupotentiaflächen östlich Erlenweg, Sommerkamp, Kalksbecker Weg und nördl. Borkener Straße mit Bauleitplänen bearbeitet
S. 25 A/Inv	Entwicklung Neubau-Wohngebiete im Ortsteil Lette	2017 - 2018	Bauleitplanung Meddingheide I abgeschlossen. Abstimmungsbedarf bzgl. weiterer Wohnbauflächen Meddingheide II in 2017 oder 2018, danach Wulferhooksweg
S. 26 A	B-Plan Lette Wulferhooksweg	2018 - 2020	nach Deckung Baulandbedarf in Lette durch Meddingheide I + II anschließende vorbereitende Planung, außer Bedarfe wechseln
S. 27 Inv	Vorhabenbezogener B- Plan Daruper Str.	Ende 2019	ergänzende Planung zu Genehmigung nach § 34 für hinteren Grundstücksteil, Antrag Ende 2016
S. 28 A	B-Planänderung Nr. 76 Dorfkern Lette MK oder Aufhebung	Ende 2018	Probleme: unzulässige Kerngebietsfestsetzung und unzulässige Vermietung als Wohnen
S. 29 A	Änderung Bebauungspläne aufgegebene Spielplätze und Grünfläche Hemingkamp	2018 - 2020	Nachnutzung Wohnbaugrundstück wo Immissionsschutz gegeben
S. 30 A	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93 „Gewerbegebiet Südwest III“	2018 - 2020	Priorität ggf. in <u>Abhängigkeit von gewerbl. Ansiedlungen</u>
S. 31 A/Inv	FN-P-Änderung und B-Plan Schießplatz Kreisjägerschaft am IPNW	2018 - 2022	Erforderis B-Pläne wg. Ausbau
S. 32 A	Bauleitplanerische Steuerung der Einzelhandelsnutzung „Am Kupferhammer“	2018 - 2022	Fassung Bestandstandort "real" in Planungsrecht, <u>außer vorzeitig Erfordernis</u>
S. 33 A/Inv	Änderung Bebauungsplan Nr. 29 "Galgenhügel"	2018 - 2022	in Abhängigkeit von Planfeststellung Naturberkel zwischen RRB Fürstenwiesen und Stadtpark
S. 34 A/Inv	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Untere Hengtestraße“	2018 - 2022	Antrag auf Bearbeitung seit 2001
S. 35 A	Neu: Änderung B-Plan 25 im Bereich zwischen den beiden Bahntrassen	2018 - 2020	Plan von 1971 ist funktionslos, Planerfordernis aufgrund Anfrage Wohnentwicklung im Kontext gewerblicher Nutzung
S. 36 A	Neu: B-Planänderung Nr. 21 im Bereich Klinkenhagen	2018 - 2022	Wechsel Geschosswohnungsbau in EFH-Wohnen
S. 37 A	Aufstellung Bebauungsplan Quartier Holtwicker Straße/Völkers Röttchen	2018 - 2022	Steuerungsbedarf Nachverdichtungspotential prüfen
S. 38.1 A/B	Bebauungsplan Nr. 120/5 Industrie- und Gewerbepark Flamschen	2018 - 2022	Grundlagenermittlung hat begonnen - zunächst weiter auf 2017 verschoben, <u>außer bei konkretem Ansiedlungsinteresse</u>
S. 38.2 A/B	Änderung B-Plan 120/3-4 Industrie- und Gewerbepark Flamschen	2018 - 2022	zunächst weiter auf 2017/2018 verschoben, <u>außer bei konkretem Ansiedlungsinteresse</u>
S. 39 A	Neu: B-Planänderung Nr. 88 MK > MI	2018 - 22	
S. 40 A	Neuaufstellung des mittlerweile über 35 Jahre alten Flächennutzungsplans mit über 80 Änderungen	2018 - 2022	
	abgeschlossen		
	Aufhebungsverfahren Teilbereich B-Plan Nr. 49 "Hoffschläger Weg"		abgeschlossen
	F-Planänderung und Bebauungsplan Baakenesch-West/Marienburger		abgeschlossen
	Aufstellung Teilflächennutzungsplan Windenergie	Ende 2016	nach 3-monat. Prüfung durch BezReg Rechtskraft
	B-Planänderung Nr. 130 An der Georgskappelle	Ende 2016	abgeschlossen