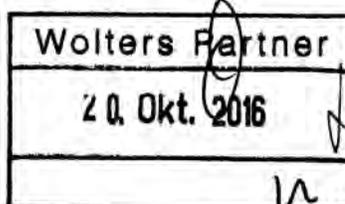




Bezirksregierung Münster • 48128 Münster  
Architekten Wolters & Partner  
z. H. Herrn Lang  
Postfach 1945  
48639 Coesfeld



19. Oktober 2016  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:  
26.01.01.06

Auskunft erteilt:  
Herr Steiner

Durchwahl:  
+49 (0)251 411-1448  
Telefax:  
+49 (0)251 411-81448

Raum: 208

E-Mail:  
andreas.steiner  
@brms.nrw.de

**Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange;**

Stadt Coesfeld, Bebauungsplan Nr. 130 "Wohnareal Klinke", 1. Änderung

Ihr Schreiben vom 11.10.2016

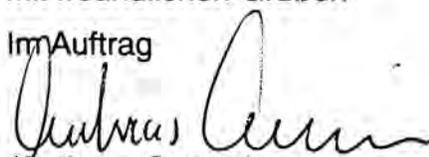
Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Lang,

unter Bezugnahme auf Ihr o. a. Schreiben teile ich Ihnen mit, dass aus luftrechtlicher Sicht gegen die geplanten Maßnahmen keine Bedenken vorgetragen werden.

Die Unterlagen sind wieder beigefügt.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

  
(Andreas Steiner)

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:

Domplatz 1-3  
48143 Münster  
Telefon: +49 (0)251 411-0  
Telefax: +49 (0)251 411-2525  
Poststelle@brms.nrw.de  
www.brms.nrw.de

ÖPNV - Haltestellen:

Domplatz: Linien 1, 2, 10, 11,  
12, 13, 14, 22  
Bezirksregierung II:  
(Albrecht-Thaer-Str. 9)  
Linie 17

Bürgertelefon:  
+49 (0)251 411 - 4444

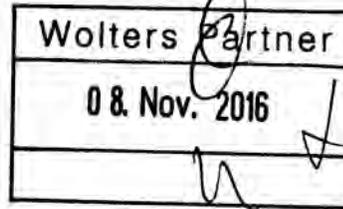
Grünes Umweltschutztelefon:  
+49 (0)251 411 - 3300

Konto der Landeskasse:  
Landesbank Hessen-  
Thüringen (Helaba)

IBAN : DE24 3005 0000 0000  
0618 20

BIC: WELADEDXXX

Gläubiger-ID  
DE59ZZZ00000094452



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

WoltersPartner Architekten & Stadtplaner GmbH  
Postfach 1945  
48639 Coesfeld

03.11.2016  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:  
53.06.01-006/2014.0001

**Beteiligung / Stellungnahme des Dezernats 53- Immissionsschutz;  
§ 50 BImSchG  
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 130 "Wohnareal Klinke"  
Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gem. § 4 (1) BauGB**

Auskunft erteilt:  
Rainer Große Daldrup

Durchwahl:  
+49 (0)251 411-5754  
Telefax:  
+49 (0)251 411-85754  
Raum: N 5005  
E-Mail:  
Rainer.GrosseDaldrup  
@brms.nrw.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 11.10.2016, Az.: - haben Sie das Dezernat 53 – Immissionsschutz - beteiligt.

Es werden keine Anregungen zu der oben aufgeführten Planung vorgebracht.

In der Zuständigkeit des Dezernates 53 der Bezirksregierung Münster liegende Belange des Immissionsschutzes werden von der Planung nicht berührt.

Eine erneute Beteiligung im Rahmen § 4 (2) BauGB ist aus meiner Sicht nicht erforderlich.

Dienstgebäude und Lieferanschrift:  
Albrecht-Thaer-Str. 9  
48143 Münster  
Telefon: +49 (0)251 411-0  
Telefax: +49 (0)251 411-2525  
Poststelle@brms.nrw.de  
www.brms.nrw.de

ÖPNV - Haltestellen:  
Domplatz: Linien 1, 2, 4, 9,  
10, 11, 12, 13, 14, 22  
Bezirksregierung II:  
(Albrecht-Thaer-Str. 9)  
Linie 17

Bürgertelefon:  
+49 (0)251 411 – 4444  
Grünes Umweltschutztelefon:  
+49 (0)251 411 – 3300

Freundliche Grüße  
Im Auftrag

Konto der Landeskasse:  
Landesbank Hessen-  
Thüringen (Helaba)  
IBAN : DE24 3005 0000 0000  
0618 20  
BIC: WELADEDXXX  
Gläubiger-ID  
DE59ZZZ00000094452

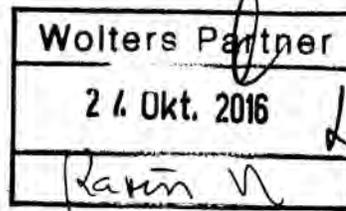
Große Daldrup

Anlage: Planunterlagen



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

WoltersPartner  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Daruper Str. 15  
48653 Coesfeld



24. Oktober 2016

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:

52.00.12-003/2016.0036

Auskunft erteilt:

Frau Koenigsmann

Durchwahl:

+49 (0)251 411- / 5646

Telefax:

+49 (0)251 411-1338

Raum: / N 4018

E-Mail:

roswitha.koenigsmann  
@brms.nrw.de

**Stadt Coesfeld - Bebauungsplan Nr. 130 "Wohnareal Klinke" - 1. Änderung**

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB

ihr Schreiben vom 11.10.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf Ihr o. a. Schreiben teilen wir Ihnen mit, dass aus Sicht des Dezernates 52 gegen den o. a. Bebauungsplan Nr. 130 "Wohnareal Klinke" - 1. Änderung keine Bedenken bestehen.

Aus Sicht der Altlasten bzw. des Bodenschutzes ist die Untere Bodenschutzbehörde des Kreises Coesfeld zuständig.

Diese Stellungnahme erstreckt sich auf die Themen Abfallwirtschaft, abfallanlagenbezogener Immissionsschutz sowie Altlasten/Bodenschutz.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

R. Koenigsmann

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:

Albrecht-Thaer-Str. 9  
48147 Münster

Telefon: +49 (0)251 411-0

Telefax: +49 (0)251 411-2525

Poststelle@brms.nrw.de

www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:

Vom Hbf Buslinie 17  
Haltestelle Bezirksregierung II  
(Albrecht-Thaer-Str.)

Mit der DB Richtung  
Gronau oder Rheine  
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Bürgertelefon:

+49 (0)251 411 - 4444

Grünes Umweltschutztelefon:

+49 (0)251 411 - 3300

Konto der Landeskasse:

Landesbank Hessen-  
Thüringen (Helaba)

IBAN : DE24 3005 0000 0000  
0618 20

BIC: WELADEDXXX

Gläubiger-ID

DE59ZZZ00000094452



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Bürgermeister  
der Stadt Coesfeld  
Postfach 1843  
48638 Coesfeld



15. November 2016

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:

32.02.558012-002/2015.0001

Auskunft erteilt:

Frau Greiwe

Durchwahl:

+49 (0)251 411-1408

Telefax:

+49 (0)251 411-81408

Raum: 312

E-Mail:

gundhilde.greiwe  
@brms.nrw.de

**Bebauungsplan Nr. 130 "Wohnareal Klinke" - 1. Änderung**  
Anpassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung gemäß §  
34 LPlG

Ihr Schreiben vom 11.10.2016

Sehr geehrter Herr Öhmann,  
sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 11.10.2016 bitten Sie um landesplanerische  
Stellungnahme zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 130  
"Wohnareal Klinke".

Im Bebauungsplan soll eine ca. 0,5 ha große Fläche, die bislang als  
Mischgebiet festgesetzt ist, künftig als Allgemeines Wohngebiet  
festgesetzt werden.

Der Planbereich ist im Regionalplan Münsterland als Allgemeiner  
Siedlungsbereich festgelegt und liegt in einem Bereich zum  
Grundwasser- und Gewässerschutz.

Mit der ersten Änderung des Bebauungsplans Nr. 130 werden lediglich  
die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine andere Nutzung  
geschaffen. Weiterhin wird in den textlichen Festsetzungen darauf  
hingewiesen, dass das Plangebiet in der Schutzzone III des  
Wasserschutzgebietes Coesfeld liegt und die Regelungen der  
Wasserschutzgebietsverordnung zu beachten sind.

Gegen die Bauleitplanung werden keine landesplanerischen Bedenken  
erhoben.

Freundliche Grüße  
Im Auftrag

gez. Gundhilde Greiwe

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:

48143 Münster  
Telefon: +49 (0)251 411-0  
Telefax: +49 (0)251 411-2525  
Poststelle@brms.nrw.de  
www.brms.nrw.de

ÖPNV - Haltestellen:

Domplatz: Linien 1, 2, 4, 9,  
10, 11, 12, 13, 14, 22  
Bezirksregierung II:  
(Albrecht-Thaer-Str. 9)  
Linie 17

Bürgertelefon:

+49 (0)251 411 - 4444

Grünes Umweltschutztelefon:

+49 (0)251 411 - 3300

Konto der Landeskasse:

Landesbank Hessen-  
Thüringen (Helaba)

IBAN : DE24 3005 0000 0000  
0618 20

BIC: WELADEDXXX

Gläubiger-ID

DE59ZZZ00000094452



AN Carsten Lang		
FIRMA WoltersPartner Architekten & Stadtplaner GmbH		
TELEFAX/EMAIL info@wolterspartner.de	TELEFON	SEITEN GESAMT
BETREFF Bauvorhaben:  Stadt Coesfeld Bebauungsplan Nr. 130, Wohnareal Klinke, Coesfeld, 1. Änderung		

20. Oktober 2016

Logistics - Pipelines  
Paul-Baumann-Straße 1  
45772 Marl

Telefax +49 2365 49-4177

E-Mail:  
fernleitungsauskunft@evonik.com

	Herr Droste	
	Frau Kelch	
x	Herr Ostendorf	
	Frau Stockhofe	
	Frau Wacker	
Telefon	02365 49 4900	
	02365 49 2564	
x	02365 49 2545	
	02365 49 4185	
	02365 49 7541	

Sehr geehrte Damen und Herren,

an den im Betreff näher bezeichneten Stellen verlaufen keine von uns betreuten Fernleitungen.

Mit freundlichen Grüßen

Evonik Technology & Infrastructure GmbH

*i.A. Junke*                      *i.A. Ostendorf*  
Droste                              Ostendorf

*Bitte beachten Sie unseren Firmennamen.*

Evonik Technology & Infrastructure GmbH  
Rellinghauser Straße 1-11  
45128 Essen  
Telefon +49 201 177-01  
Telefax +49 201 177-3475  
www.evonik.de

Aufsichtsrat  
Thomas Wessel, Vorsitzender  
Geschäftsführung  
Gregor Hetzke, Vorsitzender  
Dr. Clemens Herberg  
Stefan Behrens

Sitz der Gesellschaft ist Essen  
Registergericht  
Amtsgericht Essen  
Handelsregister B 25884

Von: **Berning, Rudolph** Rudolph.Berning@coesfeld.de  
Betreff: AW: TÖB COE  
Datum: 13. Oktober 2016 15:36  
An: Nina Viefhues nina.viefhues@wolterspartner.de

BR

Sehr geehrte Frau Viefhues,

im Hinblick auf die Änderung des Bebauungsplanes für das „Wohnareal Klinke“ sind aus straßenverkehrsrechtlicher Sicht keine Maßnahmen erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen

Rudolph Berning

---

STADT COESFELD  
DER BÜRGERMEISTER  
Fachbereich Bürgerservice und Ordnung  
- Straßenverkehrsrechtliche Angelegenheiten -  
Markt 8  
48653 Coesfeld

---

Tel.: +49 (0) 2541 939 1022  
Fax: +49 (0) 2541 939 7509  
Mobil: +49 (0) 176 345 963 37  
E-Mail: [rudolph.berning@coesfeld.de](mailto:rudolph.berning@coesfeld.de)  
Internet: [www.coesfeld.de](http://www.coesfeld.de)  
COESFELD - Die ZukunftsSTADT im Münsterland

---

**Von:** Nina Viefhues [<mailto:nina.viefhues@wolterspartner.de>]

**Gesendet:** Donnerstag, 13. Oktober 2016 09:06

**An:** [dez32@brms.nrw.de](mailto:dez32@brms.nrw.de); [dez52@brms.nrw.de](mailto:dez52@brms.nrw.de); [dez53@brms.nrw.de](mailto:dez53@brms.nrw.de); [dez54@brms.nrw.de](mailto:dez54@brms.nrw.de); [dez26@brms.nrw.de](mailto:dez26@brms.nrw.de); [martina.stoehler@kreis-coesfeld.de](mailto:martina.stoehler@kreis-coesfeld.de); [peter.hisler@kreis-coesfeld.de](mailto:peter.hisler@kreis-coesfeld.de); [bauleit@ihk-nordwestfalen.de](mailto:bauleit@ihk-nordwestfalen.de); [info@hwk-muenster.de](mailto:info@hwk-muenster.de); [plan3.hs-coe@strassen.nrw.de](mailto:plan3.hs-coe@strassen.nrw.de); [zentralePlanungND@unitymedia.de](mailto:zentralePlanungND@unitymedia.de); [a.winschel@telekom.de](mailto:a.winschel@telekom.de); [b.buening@stadtwerke-coesfeld.de](mailto:b.buening@stadtwerke-coesfeld.de); [juergen.reuter@lwl.org](mailto:juergen.reuter@lwl.org); [sabine.tiemann@lwl.org](mailto:sabine.tiemann@lwl.org); [blb@lwl.org](mailto:blb@lwl.org); [fernleitungsauskunft@evonik.com](mailto:fernleitungsauskunft@evonik.com); [lb.naturschutz@t-online.de](mailto:lb.naturschutz@t-online.de); Berning, Rudolph <[Rudolph.Berning@coesfeld.de](mailto:Rudolph.Berning@coesfeld.de)>; Brüggemann, Hubertus <[Hubertus.Brueggemann@coesfeld.de](mailto:Hubertus.Brueggemann@coesfeld.de)>; Schulze-Holthausen, Richard <[Richard.Schulze-Holthausen@coesfeld.de](mailto:Richard.Schulze-Holthausen@coesfeld.de)>; Dickmanns, Uwe <[Uwe.Dickmanns@coesfeld.de](mailto:Uwe.Dickmanns@coesfeld.de)>; Reckert, Theo <[Theo.Reckert@coesfeld.de](mailto:Theo.Reckert@coesfeld.de)>; Brodkorb Gemeinde Brodkorb Gemeinde Rosendahl <[Anne.Brodkorb@rosendahl.de](mailto:Anne.Brodkorb@rosendahl.de)>; [stadt@billerbeck.de](mailto:stadt@billerbeck.de); Wiechers Stadtentwicklung Dülmen <[stadtentwicklung@duelmen.de](mailto:stadtentwicklung@duelmen.de)>; [info@nottuln.de](mailto:info@nottuln.de); [info@reken.de](mailto:info@reken.de); Wißmann <[wissmann@gescher.de](mailto:wissmann@gescher.de)>; [fremdplanung@pledoc.de](mailto:fremdplanung@pledoc.de); Hackling, Rolf <[Rolf.Hackling@coesfeld.de](mailto:Rolf.Hackling@coesfeld.de)>; [ZR-coesfeld@bistum-muenster.de](mailto:ZR-coesfeld@bistum-muenster.de); [posteingang-netzplanung-muenster@rwe.com](mailto:posteingang-netzplanung-muenster@rwe.com); [peter.brunsbach@remondis.de](mailto:peter.brunsbach@remondis.de); Richter, Martin <[Martin.Richter@coesfeld.de](mailto:Martin.Richter@coesfeld.de)>

**Betreff:** TÖB COE

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei übersende ich Ihnen das Anschreiben für die Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB

Stadt Coesfeld  
Bebauungsplan Nr. 130 „Wohnarreal Klinke“ - 1. Änderung.

Die Planunterlagen können Sie im Internet unter der Adresse [www.coesfeld.de/planung](http://www.coesfeld.de/planung) einsehen

Mit freundlichem Gruß  
i. A. Nina Viefhues

WoltersPartner  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Daruper Straße 15 · 48653 Coesfeld

Michael Ahn  
Markus Lampe  
Carsten Lang

Tel. (02541) 9408-0 · Fax (02541) 6088  
[info@wolterspartner.de](mailto:info@wolterspartner.de) · [www.wolterspartner.de](http://www.wolterspartner.de)



Unitymedia NRW GmbH | Postfach 10 20 28 | 34020 Kassel

WoltersPartner  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Frau Nina Viefhues  
Daruper Straße 15  
48653 Coesfeld

Bearbeiter(in): Frau Schröder  
Abteilung: Zentrale Planung  
Direktwahl: +49 561 7818-153  
E-Mail: [ZentralePlanungND@unitymedia.de](mailto:ZentralePlanungND@unitymedia.de)  
Vorgangsnummer: 209339

Datum  
26.10.2016

Seite 1/1

## **Bebauungsplan Nr. 130 „Wohnarreal Klinke“ - 1. Änderung**

Sehr geehrte Frau Viefhues,

vielen Dank für Ihre Informationen.

Gegen die o. a. Planung haben wir keine Einwände.

Eigene Arbeiten oder Mitverlegungen sind nicht geplant.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere oben stehende Vorgangsnummer an.

Freundliche Grüße

Zentrale Planung Unitymedia

### **Änderung der Adressdaten bei Unitymedia**

Bitte richten Sie Ihre Anfragen ab sofort an folgende Adressen:

eMail: [ZentralePlanungND@unitymedia.de](mailto:ZentralePlanungND@unitymedia.de) oder

Postanschrift: **Unitymedia NRW GmbH, Postfach 10 20 28, 34020 Kassel**

#### **Unitymedia NRW GmbH**

Postanschrift: Unitymedia NRW GmbH, Postfach 10 20 28, 34020 Kassel

Handelsregister: Amtsgericht Köln | HRB 55984 | Sitz der Gesellschaft: Köln | USt-ID DE 813 243 353

Geschäftsführer: Lutz Schüler (Vorsitzender) | Dr. Herbert Leifker | Winfried Rapp

[www.unitymedia.de](http://www.unitymedia.de)

Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

WoltersPartner Architekten &  
Stadtplaner GmbH  
z. Hd. Herrn Lang  
Postfach 1945

48639 Coesfeld

Hausanschrift: Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld  
Postanschrift: 48651 Coesfeld  
Abteilung: 01 - Büro des Landrates  
Geschäftszeichen:  
Auskunft: Frau Stöhler  
Raum: Nr. 136, Gebäude 1  
Telefon-Durchwahl: 02541 / 18-9111  
Telefon-Vermittlung: 02541 / 18-0  
Telefax: 02541 / 18-9198  
E-Mail: [Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de](mailto:Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de)  
Internet: [www.kreis-coesfeld.de](http://www.kreis-coesfeld.de)

Datum: 15.11.2016

## 1. Änderung des Bebauungsplanes „Wohnareal Klinke“

Hier: Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem.  
§ 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrter Herr Lang,

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Wohnareal Klinke“ nimmt der Kreis  
Coesfeld wie folgt Stellung:

Der Aufgabenbereich **Wasserschutzgebiete** gibt folgenden Hinweis:

Die Wasserversorgung der Einzelgrundstücke sollte vorrangig durch Anbindung an  
das öffentliche Netz erfolgen. Sollten im Einzelfall Eigenwasserversorgungsanlagen  
in Betracht gezogen werden, so sind diese in wasserrechtlicher Hinsicht mit der  
Unteren Wasserbehörde des Kreises Coesfeld abzustimmen.

Bedingung:

Der betreffende Bebauungsplan liegt in der Schutzzone III des  
Wasserschutzgebietes Coesfeld. Die zugehörige Wasserschutzgebietsverordnung  
vom 29.09.1982 in der Fassung der Änderungsverordnung vom 12.10.2005 (bei  
Bedarf anzufordern unter Kreis Coesfeld, Abt. 70.3 – Umwelt / Wasserwirtschaft,  
48651 Coesfeld – Tel. 02541 / 18-7330) ist bei allen Baumaßnahmen zu beachten.

**Bei allen zukünftigen Einzelbauvorhaben innerhalb des Plangebietes ist die  
Untere Wasserbehörde im Baugenehmigungsverfahren zwecks Prüfung der  
Belange der Wasserschutzgebietsverordnung zu beteiligen.**

Gegen die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Wohnareal Klinke“ bestehen seitens  
der **Unteren Bodenschutzbehörde** keine Bedenken.

### Konten der Kreiskasse Coesfeld:

Sparkasse Westmünsterland

IBAN DE54 4015 4530 0059 0013 70  
BIC WELADE33WXXX

VR-Bank Westmünsterland eG

IBAN DE68 4286 1387 5114 9606 00  
BIC GENODEM1BOB

Postbank Dortmund

IBAN DE67 4401 0046 0001 9294 60  
BIC PBNKDEFF

### Sie erreichen uns ...

Mo. – Do. 8.30 – 12.00 Uhr  
und 14.00 – 16.00 Uhr  
Fr. 8.30 – 12.00 Uhr  
und nach Terminabsprache

Es wird darauf hingewiesen, dass die Begründung zu dem Bebauungsplan unter Punkt 6.2 Altlasten anzupassen ist.

Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohnareal Klinke“ im Jahr 2014 wurde im Geltungsbereich des Bebauungsplanes der Altstandort 180-Co32 „Ehem. Aral-Tankstelle & ehem. Fa. Knubel“ unter Berücksichtigung der Folgenutzung als Wohnbebauung saniert.

Grundlage der Sanierung war die mit der Unteren Bodenschutzbehörde des Kreises Coesfeld abgestimmte Sanierungsplanung (Projektnummer: 222 230513) der Fuhrmann & Brauckmann GbR, Balve, vom 09.04.2014.

Die Sanierung erfolgte im Zeitraum von Juni bis Juli 2014 und wurde durch die Sachverständigen Fuhrmann & Brauckmann GbR, Balve, begleitet und dokumentiert (Gutachterliche Sanierungsbegleitung vom 09.2014).

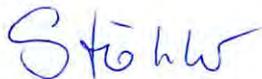
Der o. g. Altstandort ist im Bebauungsplan 130 sowie in der 1. Änderung zeichnerisch dargestellt. Auf den zuvor genannten Sachverhalt ist im Bebauungsplan mit einem Hinweis aufmerksam zu machen.

Die im Kataster über Altlasten und schädliche Bodenverunreinigungen erfasste Fläche ist nunmehr mit dem Status 7 „Sanierte Fläche ohne Überwachung“ versehen. Aufgrund der 2009 und 2014 durchgeführten Sanierungen besteht für zukünftige Bauvorhaben kein weiterer Handlungs- oder Sanierungsbedarf.

Dem der **Brandschutzdienststelle** vorgelegten Bebauungsplan wird aus brandschutztechnischer Sicht zugestimmt. Bezüglich der Löschwasserversorgung wird auf die Stellungnahme vom 05. März 2014 (Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohnareal Klinke“; Az. BSD 077/14) verwiesen, die in diesem Punkt weiterhin Gültigkeit besitzt.

Die übrigen Fachdienste erheben keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



Stöhler

**Leitungsauskunft  
Fremdplanungsbearbeitung**

PLEdoc GmbH | Postfach 12 02 55 | 45312 Essen

Telefon 0201/36 59 - 0  
Telefax 0201/36 59 - 160  
E-Mail leitungsauskunft@pledoc.de

**WoltersPartner  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Daruper Straße 15  
48653 Coesfeld**

zuständig Ralf Sulzbacher  
Durchwahl 0201/36 59 - 325

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Anfrage an	unser Zeichen	Datum
WoltersPartner	13.10.2016	PLEdoc GmbH	<b>1417486</b>	<b>17.10.2016</b>

**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr 130 "Wohnareal Klinke" der Stadt Coesfeld**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Bezug auf Ihr o.g. Schreiben teilen wir Ihnen mit, dass in dem von Ihnen angefragten Bereich keine von uns verwalteten Versorgungsanlagen vorhanden sind. Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich. Bitte überprüfen Sie diese Darstellung auf Vollständig- und Richtigkeit und nehmen Sie bei Unstimmigkeiten umgehend mit uns Kontakt auf.

Wir beauskunften die Versorgungseinrichtungen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber:

- Open Grid Europe GmbH, Essen
- Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen
- Ferngas Nordbayern GmbH (FGN), Schwaig bei Nürnberg
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen
- GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen
- Viatel GmbH, Frankfurt

Diese Auskunft bezieht sich ausschließlich auf die Versorgungseinrichtungen der hier aufgelisteten Versorgungsunternehmen. Auskünfte zu Anlagen sonstiger Netzbetreiber sind bei den jeweiligen Versorgungsunternehmen bzw. Konzerngesellschaften oder Regionalcentern gesondert einzuholen.

Achtung: Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.

Mit freundlichen Grüßen  
PLEdoc GmbH

-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig-

**Anlage(n)**

Übersichtskarte © NavLog/GeoBasis-DE / BKG 2014 / geoGLIS OHG (p) by Intergraph)

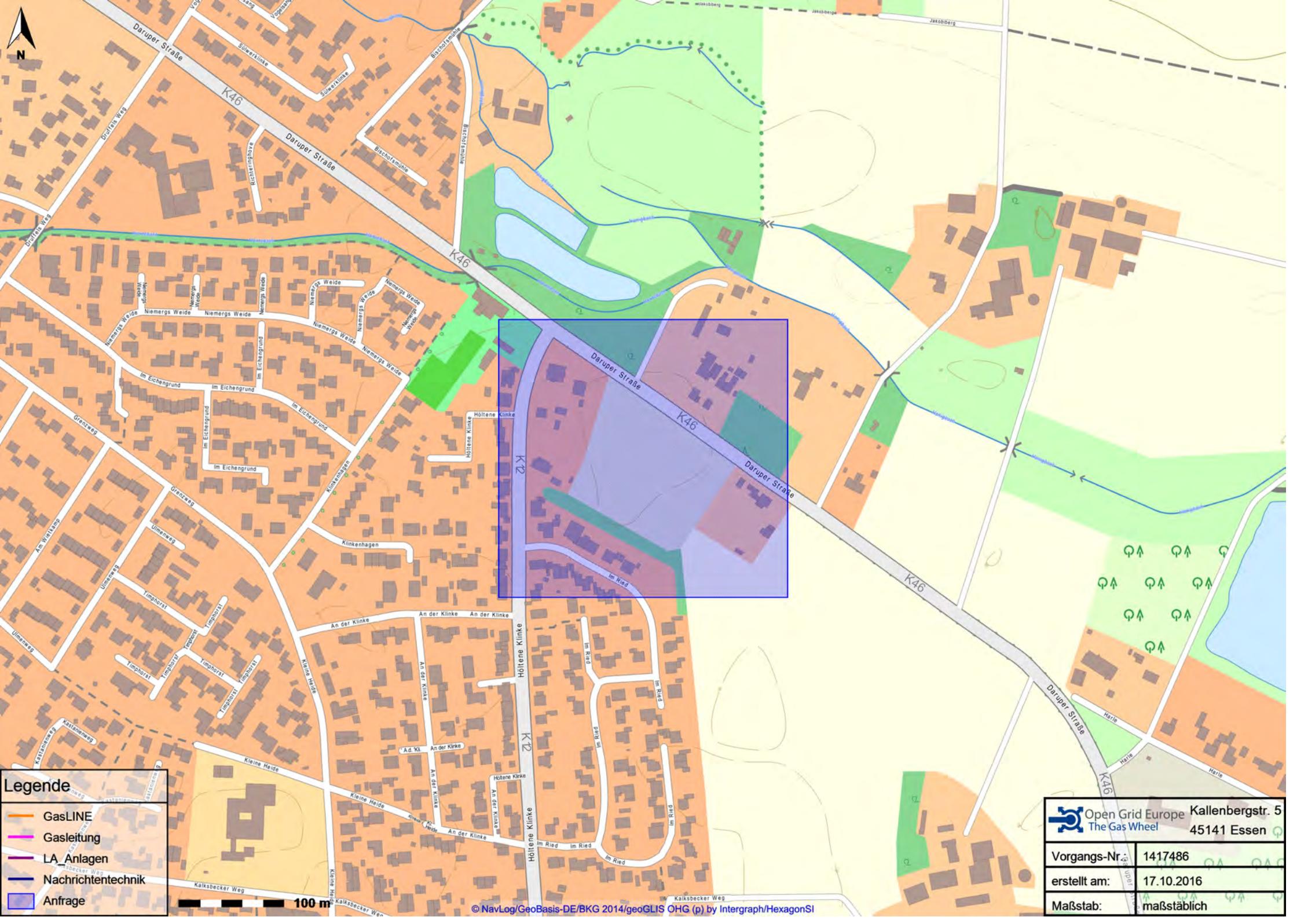
---

Geschäftsführer: Kai Dargel

PLEdoc Gesellschaft für Dokumentationserstellung und -pflege mbH | Gladbecker Straße 404 | 45326 Essen  
Telefon: 0201 / 36 59-0 | Telefax 0201/ 36 59-163 | E-Mail: info@pledoc.de | Internet: www.pledoc.de  
Amtsgericht Essen - Handelsregister B 9864 | USt-IdNr. DE 170738401  
Commerzbank AG, Essen (BLZ 360 400 39) Konto-Nr. 0120 811 500  
IBAN: DE83 3604 0039 0120 8115 00 | SWIFT: COBA DE FF 360

Zertifiziert nach  
DIN EN ISO 9001  
Zertifikatsnummer  
SQ-9001 AU 6020





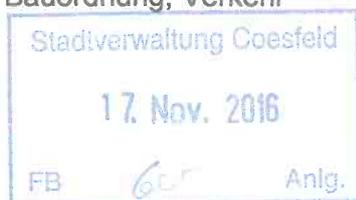
**Legende**

- GasLINE
- Gasleitung
- LA\_Anlagen
- Nachrichtentechnik
- Anfrage

100 m

 Open Grid Europe The Gas Wheel Kallenbergstr. 5 45141 Essen	
Vorgangs-Nr.:	1417486
erstellt am:	17.10.2016
Maßstab:	maßstäblich

HWK Münster Bismarckallee 1 48151 Münster

Stadt Coesfeld  
FB 60-Planung, Bauordnung, Verkehr  
Postfach 18 43  
48638 Coesfeld

Unser Zeichen (bitte angeben):

B3.3 Hj/Thm

Datum:

16.11.2016

Ihre Fragen beantwortet:

Norbert Hejna  
Telefon 0251 5203-121  
Telefax 0251 5203-235  
norbert.hejna@  
hwk-muenster.de  
Zimmer: 221**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 130 „Wohnareal Klinke“  
der Stadt Coesfeld**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung sowie öffentlichen  
Auslegung der Änderung o. g. Bebauungsplanes tragen wir gemäß §§  
4 (2) und 3 (2) BauGB keine Anregungen vor.

Freundliche Grüße

Handwerkskammer Münster

im Auftrag

Dipl.-Ingenieur Norbert Hejna  
Technischer Unternehmensberater - Standortberater  
Geschäftsbereich WirtschaftsförderungHandwerkskammer Münster  
Bismarckallee 1  
48151 Münster  
Telefon 0251 5203-0  
Telefax 0251 5203-106  
info@hwk-muenster.de  
www.hwk-muenster.dePostanschrift:  
Handwerkskammer Münster  
Postfach 3480  
48019 MünsterSie erreichen uns:  
Mo – Do 08:00-17:00 Uhr  
Fr 08:00-14:00 Uhr  
Zudem nach VereinbarungBankverbindung:  
Sparkasse Münsterland Ost  
BLZ 400 501 50  
Konto 25 092 826  
BIC WELADED1MST  
IBAN DE36 4005 0150 0025 0928 26Vereinigte Volksbank Münster eG  
BLZ 401 600 50  
Konto 400 607 100  
BIC GENODEM1MSC  
IBAN DE27 4016 0050 0400 6071 00



# Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen  
Regionalniederlassung Münsterland  
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Stadt Coesfeld  
Postfach 1843  
48638 Coesfeld



## Regionalniederlassung Münsterland

Kontakt: Frau Hiller  
Telefon: 02541/742-124  
Fax: 02541/742-271  
E-Mail: [ingeborg.hiller@strassen.nrw.de](mailto:ingeborg.hiller@strassen.nrw.de)  
Zeichen: 2030/4403a/1.13.03.01-Coes-Allge  
(Bei Antworten bitte angeben.)  
Datum: 14.11.2016

## Stadt Coesfeld

### 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 130 „Wohnareal Klinké“

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB

Schreiben des Büros WoltersPartner vom 11.10.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

das von Ihnen ausgewiesene Änderungsgebiet liegt abseits von Bundes- und Landesstraßen und wird auch von Planungen des Landesbetriebes Straßen NRW – Regionalniederlassung Münsterland – nicht berührt.

Im Rahmen der Behördenbeteiligung werden somit von hier zu o.g Planverfahren keine Anregungen vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen  
I.A.

  
Ingeborg Hiller

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·  
Telefon: 0209/3808-0  
Internet: [www.strassen.nrw.de](http://www.strassen.nrw.de) · E-Mail: [kontakt@strassen.nrw.de](mailto:kontakt@strassen.nrw.de)

Landesbank Hessen-Thüringen · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815  
IBAN: DE2030050000004005815 BIC: WELADED3333  
Steuernummer: 319/5972/0701

## Regionalniederlassung Münsterland

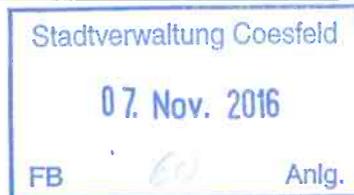
Wahrkamp 30 · 48653 Coesfeld  
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld  
Telefon: 02541/742-0  
[kontakt.ml.msl@strassen.nrw.de](mailto:kontakt.ml.msl@strassen.nrw.de)



**Stadtwerke  
Coesfeld**

Stadtwerke Coesfeld GmbH, Postfach 1861, 48638 Coesfeld

Stadt Coesfeld  
FB 60  
Markt 8  
48653 Coesfeld



**Nähe. Kraft. Bewegung.**

Stadtwerke Coesfeld GmbH

Dülmener Straße 80  
48653 Coesfeld  
Telefon 02541 929-0  
Telefax 02541 929-100

[www.stadtwerke-coesfeld.de](http://www.stadtwerke-coesfeld.de)

**Ihr Zeichen**

**Unser Zeichen**  
Bü

**Ansprechpartner**  
Bernd Büning

**Email**  
[b.buening@stadtwerke-coesfeld.de](mailto:b.buening@stadtwerke-coesfeld.de)

**Durchwahl**  
929-261

**Datum**  
04.11.2016

**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 130 „Wohnareal Klinke“  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß  
§ 4 (2) BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die 1. Änderung des o. g. Bebauungsplanes werden von Seiten der  
Stadtwerke Coesfeld GmbH keine Bedenken erhoben.

Mit besten Grüßen  
STADTWERKE COESFELD GmbH  
ppa.

Andreas Böhmer

i. V.

Hubert Meinker



**Geschäftsführer**  
Markus Hilkenbach

**Handelsregister**  
Amtsgericht Coesfeld HRB 1488  
Ust.-IDNr.: DE 124468709

**Bankverbindung rückseitig!**

IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Stadt Coesfeld  
Amt 61  
Postfach 18 43  
48638 Coesfeld



Industrie- und Handelskammer  
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61  
48151 Münster  
[www.ihk-nordwestfalen.de](http://www.ihk-nordwestfalen.de)

Ansprechpartner:  
Ulf Horstmann

Telefon 0251 707-240  
Telefax 0251 707-8240  
[horstmann@ihk-nordwestfalen.de](mailto:horstmann@ihk-nordwestfalen.de)

24. Oktober 2016

hst/pl

**Bebauungsplan Nr. 130 "Wohnareal Klinke" - 1. Änderung**

Ihr Zeichen Lang, Ihr Schreiben vom 11.10.2016, Unser Zeichen: 113626  
hier: Verfahren gem. 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem vorgenannten Bebauungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom 11.10.2016  
übersandt wurde, werden von uns weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.

Freundliche Grüße

Ulf Horstmann