

	Kalkulation	Kosten inkl. Indizierung *	Kosten inkl. Indizierung u. Risikozuschlag i.H.v. 10 %	Kosten inkl. Indizierung u. Risikozuschlag i.H.v. 15 %	Kosten inkl. Indizierung u. Risikozuschlag i.H.v. 20 %
Baukosten gem. Ermittlung Kostenrahmen Büro Farwick u. Grote 10 / 2016 mit Mensa innerhalb des Bestandsgebäudes	25.260.000 €	28.780.000 €	31.660.000 €	33.100.000 €	34.540.000 €
Kosten für Provisorien (Containeranlagen)	1.200.000 €	1.220.000 €	1.360.000 €	1.420.000 €	1.480.000 €
Summe Sanierung u. Modernisierung Schulzentrum	26.460.000 €	30.000.000 €	33.020.000 €	34.520.000 €	36.020.000 €
Baukosten gem. Ermittlung Kostenrahmen Büro Farwick u. Grote 10 / 2016 mit Neubau einer Mensa	26.220.000 €	29.880.000 €	32.870.000 €	34.360.000 €	35.860.000 €
Kosten für Provisorien (Containeranlagen)	1.200.000 €	1.220.000 €	1.360.000 €	1.420.000 €	1.480.000 €
Summe Sanierung u. Modernisierung Schulzentrum	27.420.000 €	31.100.000 €	34.230.000 €	35.780.000 €	37.340.000 €
Kosten für die Ausstattung von Unterrichtsräumen	1.760.000 €	1.920.000 €	2.110.000 €	2.210.000 €	2.300.000 €
Baukosten für die Neugestaltung der Schulhöfe	480.000 €	550.000 €	610.000 €	630.000 €	660.000 €
Baukosten für die Sanierung der Sporthallen	3.100.000 €	3.530.000 €	3.880.000 €	4.060.000 €	4.240.000 €
Baukosten für die Erweiterung der Sporthallen	650.000 €	740.000 €	810.000 €	850.000 €	890.000 €
Summe gesamt (Mensa innerhalb des Bestandsgebäudes)	31.250.000 €	35.520.000 €	39.070.000 €	40.850.000 €	42.630.000 €
Summe gesamt (inkl. Neubau einer Mensa)	32.210.000 €	36.620.000 €	40.280.000 €	42.110.000 €	43.950.000 €

* Die Baukosten wurden mit 2,2 % p.a. indiziert bis zum Jahr der geplanten Fertigstellung 2022. Der Index-Wert entspricht der durchschnittlichen Steigerung des BPI in den vergangenen 5 Jahren. Die Kosten für die Provisorien sowie die Ausstattung v. Räumen wurde mit einer allg. Preissteigerung v. 1,5 % p.a. indiziert.