

Federführung:
60 - Planung, Bauordnung, Verkehr
Produkt:
60.01 Stadtplanung

Datum:
29.08.2016

Beratungsfolge:	Sitzungsdatum:	
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	14.09.2016	Entscheidung

Aktualisierung der Prioritätenliste 2016 in der Bauleitplanung

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt, Planen, Bauen beschließt die aktualisierte Prioritätenliste 2016 - Stand 26.08.2016.

Beschlussvorschlag alternativ:

Der Ausschuss für Umwelt, Planen, Bauen beschließt folgende Änderungen in der aktualisierten Prioritätenliste 2016 - Stand 26.08.2016:

1.
2.
3.

Sachverhalt:

Ende 2015 hat der UPB mit Beschluss die Prioritäten für die Bearbeitung der Projekte in der Stadtentwicklung / Bauleitplanung / Verkehrsplanung 2016 festgelegt (Vorlage 327/2014).

Neben dem Bearbeiter allein für die Innenstadtbauleitplanung stand krankheitsbedingt seit 2015 statt zweier Mitarbeiter nur eine Vollzeitkraft für die sonstigen Projekte in der Bauleitplanung zur Verfügung. Der Stelleninhaber wird aber ab September 2016 eine Elternzeitvertretung übernehmen müssen, die Ausschreibung der Vertretung auf der Planerstelle läuft derzeit. Die Frühjahr 2016 freigegebene wiederzubesetzende zweite Stelle in der Bauleitplanung ist seit August 2016 mit nur einer Teilzeitkraft belegt, die andere Hälfte dieser Stelle ist ebenfalls zzt. in der Ausschreibung. Es ist allgemein inzwischen schwierig, geeignete Mitarbeiter im Bereich Bauleitplanung zu gewinnen. Damit zeichnet sich leider weiterhin keine schnellere Erledigung der Planungen ab. Verzögerungen bzw. Zurückstellungen von B-Plänen sind daher unvermeidbar.

Neben dem geringeren Personalbesatz als gedacht legt die Verwaltung aufgrund aktueller Entwicklungen und Projektanfragen eine überarbeitete Liste für die Bearbeitung in der 2. Jahreshälfte 2016 und 2017 ff vor. Verzögerungen bzw. Zurückstellungen von B-Plänen sind daher unvermeidbar.

In der Anlage wird dargestellt, wieviel Projekte generell als Planverfahren zurzeit auf der Bearbeitungsliste des FB 60 stehen. Zum einen wird deutlich, welche Bauleitpläne sich

verzögern oder auch verfahrensbedingt auf später geschoben werden können, zum anderen welche neuen Bauleitplanprojekte (Kita Haus Hall und KiTa DRK, Parkdeck Mittelstraße oder ein mögliches Gewerbegebiet II Lette -Süd) wegen ihres hohen öffentlichen Interesses in eine zeitnahe Bearbeitung eingereiht werden. Aber auch Planverfahren wie im Industriepark Nord.Westfalen (B-Pläne 120/3-4 und 120/5) müssen ggf. bei akutem Ansiedlungsinteresse in der Priorität wieder hochgestuft werden.

Mit den aktuellen Wohnbaulandprojekten „Östlich Baakenesch“, „Neumühle“, „Meddingheide I“ und „Erlenweg“, Sommerkamp stehen 2016 bis Anfang 2017 zahlreiche Einfamilienhausgrundstücke potentiellen Käufern zur Verfügung, sodass zunächst die Vermarktung dieser Flächen ausgewertet werden sollte, bevor die Flächen, Kalksbecker Weg, nördlich Borkener Straße, Meddingheide II und andere geplant werden.

Anlagen:

Aktualisierung Prioritätenliste 2016 - Stand 26.08.2016