

Federführung:  
70 - Bauen und Umwelt  
Produkt:  
70.01 Verkehrsanlagen

Datum:  
09.03.2016

Beratungsfolge:	Sitzungsdatum:	
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	11.05.2016	Vorberatung
Haupt- und Finanzausschuss	19.05.2016	Vorberatung
Rat der Stadt Coesfeld	19.05.2016	Entscheidung

## **Ausbaubeschluss "Am Haus Lette" (von der Bruchstraße bis zur Bahnhofsallee) Ermittlung des abzulösenden Beitrags/Zustimmung zur Ablösung**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Ablösung des Beitrages für die Straßenbaumaßnahme „Am Haus Lette“ soll den betroffenen Grundstückseigentümern angeboten werden. Mit den Grundstückseigentümern sollen entsprechende Ablösungsverträge unter Offenlegung der Berechnung geschlossen werden.

Die Ablösung erfolgt auf der Grundlage der anliegenden Berechnung (Verteilungsfläche und Beitragsberechnung) mit einem Betrag von **7,7062 €** je qm beitragspflichtiger Fläche.

### **Sachverhalt:**

Der Ablösungsbetrag ist nach Erstellung der Beschlussvorlage 95/2016 (Ausbaubeschluss) durch das Fachteam Erschließung/FB 70 auf der Grundlage der erlassenen Vorschriften (Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 KAG für straßenbauliche Maßnahmen der Stadt Coesfeld vom 28.03.2014) ermittelt worden. Die Kostenschätzung des Planungsbüros pbh Planungsbüro Hahm, Osnabrück wurde zugrunde gelegt.

Die Ablösungsverträge werden entsprechend dem hier anliegenden Vertragsmuster mit den Vertragspartnern geschlossen. Der Mustervertrag wird hier zur weiteren Erläuterung der Thematik „Ablösung“ beigefügt, da von einer Ablösung der Ausbaubeiträge seit mehreren Jahren kein Gebrauch mehr gemacht wurde.

### **Anlagen:**

Beitragsberechnung

Verteilungsfläche

Mustervertrag Ablösung