



Öffentliche Berichtsvorlage

Vorl.-Nr.: 11/2004
Fachbereich: Planung, Bauordnung, Verkehr
Produktnummer:
Datum: 14.01.2004
Gez.: Thomas Backes

28.01.04	Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen
Top:	Bemerkung:

Betreff

Abschlussbericht 2003 zum Stand der städtebaulichen Planungen im Rahmen der Prioritätenliste und Tätigkeitsbericht der Bauordnung

Der Abschlussbericht 2003 zum Stand der städtebaulichen Planungen liegt bei.

Ergänzend zu der vorgelegten Übersicht und den grafischen Darstellungen weist die Verwaltung zum Tätigkeitsbericht der Bauordnung auf Folgendes hin:

Abweichend von der allgemeinen Entwicklung ist die Anzahl der erteilten Baugenehmigungen im Jahr 2003 noch recht konstant geblieben, gleiches gilt für die im Rahmen der Genehmigungsfreistellung bearbeiteten Anträge. Durch den Beginn der Bauarbeiten im 5. Bauabschnitt des Baugebietes "Nordwest" und die Fortführung der Bebauung des Baugebietes "Up de Riege" (privater Investor) ist die Zahl der Wohngebäude mit bis zu 2 Wohneinheiten im Vergleich zum Vorjahr stärker angestiegen. Dadurch ist die Anzahl der im Berichtsjahr genehmigten bzw. freigestellten Wohneinheiten ebenfalls gestiegen. Allerdings ist der Anteil an Mehrfamilienhäusern rückläufig, während im Bereich der landwirtschaftlichen Neubauten ein leichter Anstieg zu verzeichnen ist.

Die im Berichtsjahr genehmigten 6 Windkraftanlagen sollen im Windfeld COE 07 errichtet werden. Im Genehmigungsverfahren befindet sich derzeit noch eine Anlage (Windfeld COE 06). Neben den bis 1999 errichteten 5 kleineren Anlagen wurden bis zum 31.12.2003 insgesamt 20 Windkraftanlagen für den Bereich der Stadt Coesfeld und Lette genehmigt.

Weiter rückläufig ist auch die Anzahl durchgeführten Bauüberwachungen, da seit der Neufassung der Bauordnung NRW zum 01.06.2000 im vereinfachten Genehmigungsverfahren (Regelfall) darauf verzichtet werden kann.

Anlagen:

Abschlussbericht 2003

Tätigkeitsbericht der Bauordnung