

## Niederschrift über die 16. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 10.03.2016, 18:00 Uhr, Großer Sitzungssaal, Rathaus, Markt 8, 48653 Coesfeld

### Anwesenheitsverzeichnis

		Bemerkung
<b>Vorsitz</b>		
Herr Bürgermeister Heinz Öhmann	Bürgermeister	
<b>stimmberechtigte Mitglieder</b>		
Herr Walter Böcker	Bündnis 90/Die Grünen	Vertretung für Frau Charlotte Ahrendt-Prinz
Herr Richard Bolwerk	CDU	
Frau Elisabeth Borgert	FDP	
Herr Thomas Bücking	CDU	
Herr Dieter Goerke	AfC/FAMILIE	
Herr Norbert Hagemann	CDU	
Herr Günter Hallay	Pro Coesfeld	
Herr Uwe Hesse	Pro Coesfeld	
Herr Thomas Michels	CDU	
Herr Ralf Nielsen	SPD	
Herr Horst Schürhoff	SPD	
Herr Gerrit Tranel	CDU	
<b>Verwaltung</b>		
Herr Thomas Backes	I. Beigeordneter	
Herr Dr. Thomas Robers	Beigeordneter	
Herr Jürgen Höning	FB 10	

Schriftführung: Herr Jürgen Höning

Herr Bürgermeister Heinz Öhmann eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die Sitzung endet um 18:15 Uhr.

## **Tagesordnung**

### **Öffentliche Sitzung**

- 1      Mitteilungen des Bürgermeisters
- 2      Wiederwahl des Ersten Beigeordneten der Stadt Coesfeld  
Vorlage: 034/2016
- 3      Vergabekriterien für das Baugebiet Meddingheide in Coesfeld-Lette  
Vorlage: 030/2016
- 4      Neufassung der Satzung über Kostenersatz für Einsätze und Entgelte für die Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Coesfeld sowie über die Erhebung von Gebühren für die Durchführung von Brandschauen in der Stadt Coesfeld  
Vorlage: 036/2016
- 5      Anregung des Herrn André Maniera, Landesvorsitzender der Republikaner NRW, gemäß § 24 GO NRW  
Vorlage: 032/2016
- 6      Anfragen

### **Nicht öffentliche Sitzung**

- 1      Mitteilungen des Bürgermeisters
- 2      Verkauf von Erbbaugrundstücken  
Vorlage: 065/2016
- 3      Anfragen

Zu Beginn der Sitzung erhalten die Ausschussmitglieder die Beschlusslage nach der Sitzung des Bezirksausschusses vom 03. März zum Tagesordnungspunkt 3 der öffentlichen Sitzung, „Vergabekriterien für das Baugebiet Meddingheide in Coesfeld-Lette“, als Tischvorlage überreicht.

## Erledigung der Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

TOP 1	Mitteilungen des Bürgermeisters
-------	---------------------------------

Mitteilungen des Bürgermeisters liegen nicht an.

TOP 2	Wiederwahl des Ersten Beigeordneten der Stadt Coesfeld Vorlage: 034/2016
-------	---

Es besteht Einvernehmen, den Tagesordnungspunkt nicht im Haupt- und Finanzausschuss zu beraten, da die Wahl in der kommenden Ratssitzung stattfindet.

TOP 3	Vergabekriterien für das Baugebiet Meddingheide in Coesfeld-Lette Vorlage: 030/2016
-------	--

Herr Dr. Robers stellt klar, wenn im Beschlussvorschlag der Begriff „Coesfeld/Lette“ verwendet wird, dass damit Bewerber aus Coesfeld oder aus dem Ortsteil Lette gemeint sind.

### Beschluss:

Die ca. 43 der Stadt zugeordneten Wohnbaugrundstücke im Wohngebiet „Meddingheide“ in Coesfeld-Lette sollen unter Berücksichtigung von zwei Kriterien an die Bewerber vergeben werden. Je Kriterium erhalten die Bewerber einen Punkt, können also maximal zwei Punkte erreichen. Die Kriterien gelten als erfüllt, wenn folgende Punkte zutreffen:

1. „Orts-Kriterium Coesfeld und/oder Lette“
  - Die Bewerber müssen in Coesfeld/Lette mit einer Hauptwohnung gemeldet sein  
oder
  - waren in Coesfeld/Lette mit einer Hauptwohnung gemeldet und gehen derzeit keiner Tätigkeit in Coesfeld/Lette nach, werden aber kurzfristig nach Lette zurückkehren und das Grundstück für eigene Wohnzwecke nutzen,
  - in Coesfeld/Lette einer sozialversicherungspflichtigen Beschäftigung nachgehen,
  - oder in Coesfeld/Lette in verbeamteter Funktion tätig sein,

- oder in Coesfeld/Lette einem freien Beruf nachgehen,
- oder in Coesfeld/Lette ein Unternehmen betreiben.

2. „Familienkriterium Kind/Kinder“

Die Bewerber müssen ein oder mehrere Kinder in ihrem Haushalt erziehen, maßgeblich ist der Eintrag auf der Steuerkarte (Stichtag: Lebendgeburt bis 01.08.2016).

Entfallen mehrere Bewerbungen auf ein Grundstück, wird zunächst zwischen den Bewerbern mit zwei Punkten gelost. Erst wenn deren Rangfolge ausgelost ist, kommen diejenigen Bewerber mit einem Punkt, im Folgenden mit keinem (0 Punkten) zum Zuge.

Verweigern die Bewerber die Verpflichtung zur Selbstnutzung zu unterschreiben (Kriterium 3 als Ausschlusskriterium) oder können sie nicht glaubhaft machen, dass sie das auf dem gewünschten Grundstück gebaute Objekt später selber bewohnen werden, so scheiden diese Bewerber aus dem städtischen Vergabeverfahren aus. Sie werden auf den privaten Wohnungsmarkt und an die WGZ Immobilien + Treuhand GmbH (WGZ) bzw. deren Anteil an frei vermarktbar Grundstücken verwiesen.

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
	13	0	0

TOP 4	Neufassung der Satzung über Kostenersatz für Einsätze und Entgelte für die Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Coesfeld sowie über die Erhebung von Gebühren für die Durchführung von Brandschauen in der Stadt Coesfeld Vorlage: 036/2016
-------	---

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, der Neufassung der Satzung über Kostenersatz für Einsätze und Entgelte für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Coesfeld sowie über die Erhebung von Gebühren für die Durchführung der Brandschau in der Stadt Coesfeld (Feuerwehrsatzung) einschließlich der Anlagen I bis III der Sitzungsvorlage 036/2016 zuzustimmen.

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
	12	0	1

TOP 5	Anregung des Herrn André Maniera, Landesvorsitzender der Republikaner NRW, gemäß § 24 GO NRW Vorlage: 032/2016
-------	---

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, die Anregung von Herrn Maniera, Landesvorsitzender der Republikaner NRW, als unzulässig zurückzuweisen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	13	0	0

TOP 6	Anfragen
-------	----------

Herr Hagemann erinnert an den Beschluss, ein neues Messgerät zur Darstellung der Geschwindigkeit von Kraftfahrzeugen anzuschaffen und erkundigt sich nach dem Sachstand.

Herr Dr. Robers antwortet, dass jetzt, nach Inkrafttreten des Haushaltes 2016, das Messgerät beschafft werden könne. Er gehe davon aus, dass die Lieferzeit etwa sechs bis acht Wochen betrage.

Herr Schürhoff möchte wissen, wie es um das Postareal stehe.

Herr Stadtbaurat Backes antwortet, dass die Verwaltung zwar das Gespräch mit dem Investor suche. Letztendlich liege die Entscheidung aber bei ihm, da er Eigentümer des Grundstücks sei.

gez. Heinz Öhmann  
Bürgermeister

gez. Jürgen Höning  
Schriftführer