

## Niederschrift über die 15. Sitzung des Rates der Stadt Coesfeld am 28.01.2016, 18:00 Uhr, Großer Sitzungssaal, Rathaus, Markt 8, 48653 Coesfeld

### Anwesenheitsverzeichnis

		Bemerkung
<b>Vorsitz</b>		
Herr Bürgermeister Heinz Öhmann	Bürgermeister	
<b>Ratsmitglieder</b>		
Frau Charlotte Ahrendt-Prinz	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	
Herr Dennis Bachmann	CDU	
Herr Stephan Beck	CDU	
Frau Annette Bischoff	Pro Coesfeld	
Herr Walter Böcker	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Richard Bolwerk	CDU	
Frau Elisabeth Borgert	FDP	entschuldigt
Herr Robert Böyer	Pro Coesfeld	
Herr Thomas Bücking	CDU	
Frau Nicole Dicke	Pro Coesfeld	
Herr Rudolf Entrup	CDU	
Frau Ulrike Fascher	CDU	
Herr Norbert Frieling	CDU	
Herr Dieter Goerke	Aktiv für Coesfeld	
Herr Norbert Hagemann	CDU	
Herr Günter Hallay	Pro Coesfeld	
Herr Bernhard Haveresch	CDU	
Herr Michael Heiming	SPD	
Herr Uwe Hesse	Pro Coesfeld	
Herr Ludger Kämmerling	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	
Herr Bernhard Kestermann	CDU	
Herr Wilhelm Korth	CDU	anwesend ab 18:05 Uhr; TOP 3 ö.S.
Herr Wolfgang Kraska	FDP	anwesend ab 18:05 Uhr; TOP 3 ö.S.
Herr André Kretschmer	SPD	
Herr Bernhard Lammerding	CDU	
Frau Nina Liebing	Bündnis 90/Die Grünen	entschuldigt
Herr Thomas Michels	CDU	
Herr Christoph Micke	CDU	
Herr Tobias Musholt	CDU	
Herr Ralf Nielsen	SPD	
Herr Hermann-Josef Peters	Pro Coesfeld	

Herr Bernd Rengshausen	CDU	
Herr Josef Schulze Spüntrup	Pro Coesfeld	
Herr Horst Schürhoff	SPD	entschuldigt
Herr Peter Sokol	AfC/FAMILIE	
Herr Thomas Stallmeyer	SPD	
Frau Bettina Suhren	SPD	
Herr Gerrit Tranel	CDU	
Frau Martina Vennes	Pro Coesfeld	
Herr Hermann-Josef Vogt	SPD	
Frau Inge Walfort	SPD	
Herr Lutz Wedhorn	CDU	
<b>Verwaltung</b>		
Herr Thomas Backes	I. Beigeordneter	
Herr Dr. Thomas Robers	Beigeordneter	
Herr Klaus Volmer	FBL 20	
Frau Ingrid Beutel-Menzel	FBL 10	
Herr Jürgen Höning	FB 10	

Schriftführung: Herr Jürgen Höning

Herr Bürgermeister Heinz Öhmann eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die Sitzung endet um 20:00 Uhr.

## **Tagesordnung**

### **Öffentliche Sitzung**

- 1 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 2 Raumprogramm und Wettbewerbsverfahren Martin Luther Schule  
Vorlage: 349/2015
- 3 Schaffung von Wohnraum für Asylsuchende  
Vorlage: 014/2016
- 4 Daruper Straße - planungsrechtliche Steuerung  
Vorlage: 004/2016
- 5 Bebauungsplan Nr. 136 "Wohngebiet östlich Baakenesch"  
Vorlage: 344/2015
- 6 Kriterien für die Vergabe der zehn Baugrundstücke „östlich Baakenesch“  
Vorlage: 007/2016
- 7 Änderung der Straßenreinigungs- und Gebührensatzung  
Vorlage: 348/2015
- 8 Bereitstellung nicht erheblicher über- bzw. außerplanmäßiger Haushaltsmittel im IV. Quartal 2015  
Vorlage: 005/2016
- 9 Bericht der Bürgerstiftung Coesfeld zur Erläuterung der Vermögenslage und der Mittelverwendung der Addy-Bosten-Stiftung der Stadt Coesfeld zum 31.12.2015  
Vorlage: 012/2016
- 10 Geschäftsordnung des Rates der Stadt Coesfeld  
Vorlage: 013/2016
- 11 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen auf Umbesetzung des Bezirksausschusses Lette  
Vorlage: 017/2016
- 12 Anfragen

### **Nicht öffentliche Sitzung**

- 1 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 2 Preisfestsetzung Grundstücksverkauf "östlich Baakenesch"  
Vorlage: 006/2016
- 3 Standort der Kindertagesstätte in Trägerschaft der Stiftung Haus Hall (Vorlage 011/2016; JFSS 12.01.2016)
- 4 Bericht über die Niederschlagung und den Erlass von Geldforderungen  
Vorlage: 023/2016
- 5 Anfragen

Zu Beginn der Sitzung erhalten die Ratsmitglieder die folgenden Beschlüsse der vorbereitenden Gremien als Tischvorlage:

- TOP 2, Raumprogramm und Wettbewerbsverfahren Martin-Luther-Schule,
- TOP 4 Daruper Straße – planungsrechtliche Steuerung,
- TOP 6 Kriterien für die Vergabe der zehn Baugrundstücke „Östlich Baakenesch“ und
- TOP 10 Geschäftsordnung des Rates der Stadt Coesfeld.

## Erledigung der Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

TOP 1	Mitteilungen des Bürgermeisters
-------	---------------------------------

Herr Bürgermeister Öhmann informiert die Ratsmitglieder darüber, dass

- am Dienstag, dem 16. Februar, eine außerplanmäßige Sitzung des Rates zum Thema Raumprogramm Schulzentrum stattfinden wird und
- die Haushaltssatzung mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Coesfeld rückwirkend zum 01. Januar 2016 in Kraft getreten ist.

TOP 2	Raumprogramm und Wettbewerbsverfahren Martin Luther Schule Vorlage: 349/2015
-------	---

### Beschluss:

1. Für den Umbau und die Erweiterung des Gebäudes der ehemaligen Jakobischule zur Aufnahme der zweizügigen Martin-Luther-Grundschule wird ein nicht offener Realisierungswettbewerb gemäß der Richtlinie für Planungswettbewerbe 2013 durchgeführt. Dem Wettbewerb wird ein Bewerbungsverfahren vorgeschaltet. Der Planungsauftrag wird anschließend im Verhandlungsverfahren vergeben.
2. Dem Wettbewerb wird das Raumprogramm in der im Sachverhalt der Sitzungsvorlage 349/2015 dargelegten Fassung und den zusätzlichen Vorschlägen der Martin-Luther-Schule zugrunde gelegt.
3. Für das Wettbewerbsverfahren wird eine maximale Zahl von fünf Büros festgelegt.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	38	0	0

TOP 3	Schaffung von Wohnraum für Asylsuchende Vorlage: 014/2016
-------	--

Herr Stadtbaurat Backes zeigt anhand einer Power-Point-Präsentation (Anlage zur Niederschrift) das Modell eines Blockhauses für die Unterbringung von Flüchtlingen. Es bestehe aus zwei Wohneinheiten für jeweils bis zu sechs Personen. Jede Wohneinheit sei neben einem Schlafbereich mit einem kleinen Bad sowie einem Wohnraum mit Kochgelegenheit ausgestattet. Für die Unterbringung von insgesamt 120 Personen müssten demnach zehn Blockhäuser beschafft werden. Des Weiteren berichtet Herr Stadtbaurat Backes, dass die ursprünglich angedachte Variante, die Häuser in Reihe aufzustellen, aufgrund einer Freileitung der Stadtwerke nicht mehr zum Tragen komme. Die neue Planung sehe nun vor, die Häuser zweireihig zu platzieren.

Herr Peters ist für die Fraktion der Freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld der Meinung, dass der vorgesehene Standort gut geeignet sei, um dort die Blockhäuser aufzustellen. Asylrecht sei ein Menschenrecht, das man nicht begrenzen könne. Man müsse den Menschen eine angemessene Unterkunft bieten.

Herr Bolwerk stimmt der Auffassung von Herrn Peters zu. Die angedachte ortsteilnahe Lage zur Aufstellung der Unterkünfte sei passend.

**Beschluss:**

Der Rat beauftragt die Verwaltung provisorische, feste Unterkünfte für Asylsuchende in Form von Blockhäusern in der Größenordnung bis zu 120 Personen auf dem in der Anlage der Sitzungsvorlage 014/2016 dargestellten städtischen Grundstück in Coesfeld-Lette, Bruchstraße zu errichten.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	40	0	0

TOP 4	Daruper Straße - planungsrechtliche Steuerung Vorlage: 004/2016
-------	--

**Beschluss:**

Vorhaben im Bereich der Daruper Straße zwischen der Einmündung Bahnhofstraße und der Berkelumflut sind bis auf weiteres obligatorisch dem Gestaltungsbeirat (GBR) zur Beratung vorzulegen und im nicht öffentlichen Teil der nächsten Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vorzustellen.

Vorhaben, die sich in den Rahmen nach § 34 BauGB nicht einfügen und somit zu bodenrechtlichen Spannungen und / oder auch nach Beratung durch den Gestaltungsbeirat zu Beeinträchtigung der Gestaltung des o.g. Bereichs führen könnten, sind mit der Empfehlung des GBR dem Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen und dem Rat vorzulegen, damit dieser über die Notwendigkeit einer Aufstellung eines Bebauungsplanes und / oder Erlass einer Satzung nach § 86 BauONW und Instrumente zur Sicherung der Planung entscheiden kann.

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
	39	1	0

TOP 5	Bebauungsplan Nr. 136 "Wohngebiet östlich Baakenesch" Vorlage: 344/2015
-------	--

**Beschluss 1:**

Es wird beschlossen, mit den vorliegenden Unterlagen die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

**Beschluss 2:**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 136 „Wohngebiet östlich Baakenesch“ einschließlich der textlichen Festsetzungen und der Entwurf der Begründung werden beschlossen. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
Beschlüsse 1 und 2	40	0	0

TOP 6	Kriterien für die Vergabe der zehn Baugrundstücke „östlich Baakenesch“ Vorlage: 007/2016
-------	---

**Beschluss:**

Die zehn Einfamilienhausgrundstücke in städtischem Eigentum im Gebiet „östlich Baakenesch“ sollen unter Berücksichtigung von drei Kriterien an die Bewerber vergeben werden. Je Kriterium erhalten die Bewerber einen Punkt, können also maximal drei Punkte erreichen. Die drei Kriterien gelten als erfüllt, wenn folgende Punkte zutreffen:

1. „Coesfeld-Kriterium“  
Die Bewerber müssen in Coesfeld mit einer Hauptwohnung gemeldet sein  
oder in Coesfeld einer sozialversicherungspflichtigen Beschäftigung nachgehen  
oder in Coesfeld in verbeamteter Funktion tätig sein  
oder in Coesfeld einem freien Beruf nachgehen  
oder in Coesfeld ein Unternehmen betreiben.
2. „Familienkriterium Kind/Kinder“  
Die Bewerber müssen ein Kind oder mehrere Kinder in ihrem Haushalt erziehen, maßgeblich ist der Eintrag auf der Steuerkarte (Stichtag: Lebendgeburt bis 01.04.2016).

3. „Kriterium bisher vergeblich beworben“

Die Bewerber müssen ein Kind oder mehrere Kinder in ihrem Haushalt erziehen, maßgeblich ist der Eintrag auf der Steuerkarte (Stichtag: Lebendgeburt bis 01.04.2016) und sich auf die beiden zuletzt entwickelten Baugebiete ohne Erfolg bei der Stadt Coesfeld beworben haben (Aktenlage Grundstücksmanagement).

Entfallen mehrere Bewerbungen auf ein Grundstück, wird zunächst zwischen den Bewerbern mit drei Punkten gelost. Erst wenn deren Rangfolge ausgelost ist, kommen diejenigen Bewerber mit zwei Punkten, dann die mit einem Punkt oder im Folgenden mit keinem Punkt zum Zuge. Die Vergabe der Grundstücke nach diesem Verfahren wird vom Rechnungsprüfungsamt begleitet und protokolliert.

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
	39	1	0

TOP 7	Änderung der Straßenreinigungs- und Gebührensatzung Vorlage: 348/2015
-------	--

**Beschluss:**

Die 15. Satzung zur Änderung der Straßenreinigungs- und Gebührensatzung der Stadt Coesfeld (Anlage A der Sitzungsvorlage 348/2015) wird beschlossen.

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
	40	0	0

TOP 8	Bereitstellung nicht erheblicher über- bzw. außerplanmäßiger Haushaltsmittel im IV. Quartal 2015 Vorlage: 005/2016
-------	---

Der Rat nimmt die der Sitzungsvorlage 005/2016 als Anlage beigefügte Übersicht über die Bereitstellung nicht erheblicher über- bzw. außerplanmäßiger Haushaltsmittel im IV. Quartal 2015 zur Kenntnis.

TOP 9	Bericht der Bürgerstiftung Coesfeld zur Erläuterung der Vermögenslage und der Mittelverwendung der Addy-Bosten-Stiftung der Stadt Coesfeld zum 31.12.2015 Vorlage: 012/2016
-------	--

Der Rat nimmt den Bericht der Bürgerstiftung Coesfeld zur Erläuterung der Vermögenslage und Mittelverwendung der Addy-Bosten-Stiftung der Stadt Coesfeld zum 31. Dezember 2015 zur Kenntnis (Anlage der Sitzungsvorlage 012/2016).

TOP 10 Geschäftsordnung des Rates der Stadt Coesfeld  
Vorlage: 013/2016

**Beschluss 1:**

Es wird beschlossen, dem der Sitzungsvorlage 013/2016 als Anlage beigefügten Entwurf der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Coesfeld und seiner Ausschüsse zuzustimmen.

**Beschluss 2:**

Es wird beschlossen, den Ratsmitgliedern zu Beginn der Sitzungen die Beschlusslage aus den vorberatenden Gremien auszuhändigen, sofern die jeweilige Niederschrift noch nicht im Ratsinformationssystem zur Verfügung steht.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschlüsse 1 und 2	39	0	1

TOP 11 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen auf Umbesetzung des Bezirksausschusses Lette  
Vorlage: 017/2016

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, den Bezirksausschuss Lette wie folgt umzubesetzen:

Bisheriges Mitglied

Frau  
Irmgard Potthoff (skB)  
Letter Berg 28  
48653 Coesfeld

Neues Mitglied

Herr  
Hans-Jürgen Braukmann (skB)  
Magdalenen Straße 8  
48653 Coesfeld

Bisheriges stellvertretendes Mitglied

Herr  
Hans- Jürgen Braukmann

Neues stellvertretendes Mitglied

Frau  
Irmgard Potthoff

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	39	0	0



TOP 12    Anfragen
--------------------

Herr Schulze Spüntrup erkundigt sich nach dem Sachstand zum Antrag der Fraktion Pro Coesfeld bzgl. der Einrichtung von Kurzzeitparkplätzen im Bereich des Lambertiplatzes.

Herr Stadtbaurat Backes sagt eine Antwort in der Niederschrift oder in der kommenden Ratssitzung zu.

Frau Vennes fragt an, ob es möglich sei, die Vorsitzenden der Partnerschaftsausschüsse in eine Ratssitzung einzuladen, um über die Aktivitäten der Ausschüsse berichten zu können.

Herr Bürgermeister sagt dieses für eine der nächsten Sitzungen zu.

Herr Micke erkundigt sich nach dem Planungsstand hinsichtlich der Einrichtung einer Tempo-30-Zone für die Kleine Viehstraße.

Herr Stadtbaurat Backes antwortet, dass Gespräche mit dem Kreis Coesfeld und der Bezirksregierung geführt worden seien. Letztere habe der Wiedereinrichtung der Tempo-30-Zone nicht zugestimmt.

gez. Heinz Öhmann  
Bürgermeister

gez. Jürgen Höning  
Schriftführer