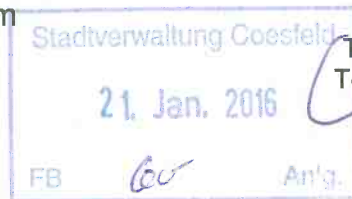


Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Stadt Coesfeld
Fachbereich 60 - Planung,
Bauordnung, Verkehr
z. Hd. Herrn Naim
Postfach 1843

48638 Coesfeld



Hausanschrift: Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld
Postanschrift: 48651 Coesfeld
Abteilung: 01 - Büro des Landrates
Geschäftszeichen:
Auskunft: Frau Stöhler
Raum: Nr. 136, Gebäude 1
Telefon-Durchwahl: 02541 / 18-9111
Telefon-Vermittlung: 02541 / 18-0
Telefax: 02541 / 18-9198
E-Mail: Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de
Internet: www.kreis-coesfeld.de

Datum: 21.01.2016

Aufhebung eines Teilbereiches des Bebauungsplanes „Hoffschlägerweg“ und Teilen seiner 1. Änderung

Hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrter Herr Naim,

gegen die Bebauungsplanaufhebung in der vorliegenden Form werden aus den Belangen des **Immissionsschutzes** Bedenken angemeldet.

Dem Umweltbericht kann unter *Nr. 6.4.1 Schutzgut Mensch – Lärmschutz* entnommen werden, dass mit der Aufhebung des Bebauungsplanes künftig schutzwürdige Nutzungen im Änderungsbereich nicht mehr den immissionsschutzrechtlichen Schutzanspruch eines Mischgebietes, sondern eines Allgemeinen Wohngebietes genießen.

Im Rahmen der Ansiedlung des K +K –Marktes nordöstlich des Änderungsbereiches wurde zur Sicherstellung des Immissionsschutzes für die benachbarten Wohngebäude eine lärmtechnische Berechnung auf der Grundlage der TA Lärm erstellt.

Diese berücksichtigt das im nun vorliegenden Änderungsbereich liegende Wohnhaus Bahnstraße 146 mit dem immissionsschutzrechtlichen Schutzanspruch gemäß der Ausweisung „Mischgebiet“.

Wird Ihrer oben angeführten Bewertung im Umweltbericht gefolgt, führt dieses zu einer massiven Überschreitung der nun heranzuziehenden Lärmimmissionsrichtwerte der TA Lärm. Die Nutzung des Parkplatzes des K+K-Marktes würde dann eingeschränkt / untersagt werden müssen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Stöhler

Konten der Kreiskasse Coesfeld:

Sparkasse Westmünsterland
Kto. Nr. 59 001 370
BLZ 401 545 30
IBAN DE54 4015 4530 0059 0013 70
BIC WELADE3WXXX

VR-Bank Westmünsterland eG
Kto. Nr. 5 114 960 600
BLZ 428 613 87
IBAN DE68 4286 1387 5114 9606 00
BIC GENODEM1BOB

Postbank Dortmund
Kto. Nr. 1 929 460
BLZ 440 100 46
IBAN DE67 4401 0046 0001 9294 60
BIC PBNKDEFF

Sie erreichen uns ...

Mo. – Do. 8.30 – 12.00 Uhr
und 14.00 – 16.00 Uhr
Fr. 8.30 – 12.00 Uhr
und nach Terminabsprache