

Anlage Daruper Str. 21 – 25, Rahmen nach § 34 BauGB

Beurteilung nach § 34 BauGB hinsichtlich des Maßes der baulichen Nutzung im Bereich an der Daruper Straße (rot schraffiert):

Grundfläche:	400 qm
Verhältnis von überbauter Fläche zu Freifläche:	0,3
Nutzungsebenen:	III
Firsthöhe:	9,50 m
Überbaubare Grundstücksfläche:	siehe rote Schraffierung

Beurteilung nach § 34 BauGB hinsichtlich des Maßes der baulichen Nutzung im Bereich der rückwärtigen Grundstücksflächen (grau schraffiert):

Grundfläche:	300 qm
Verhältnis von überbauter Fläche zu Freifläche:	0,2
Nutzungsebenen:	II
Firsthöhe:	9,00 m
Überbaubare Grundstücksfläche:	siehe graue Schraffierung