

Anlage Daruper Str. 21 – 25, Rahmen nach § 34 BauGB

Beurteilung nach § 34 BauGB hinsichtlich des Maßes der baulichen Nutzung im Bereich an der Daruper Straße (rot schraffiert):

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Grundfläche:                                    | 400 qm                   |
| Verhältnis von überbauter Fläche zu Freifläche: | 0,3                      |
| Nutzungsebenen:                                 | III                      |
| Firsthöhe:                                      | 9,50 m                   |
| Überbaubare Grundstücksfläche:                  | siehe rote Schraffierung |

Beurteilung nach § 34 BauGB hinsichtlich des Maßes der baulichen Nutzung im Bereich der rückwärtigen Grundstücksflächen (grau schraffiert):

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Grundfläche:                                    | 300 qm                    |
| Verhältnis von überbauter Fläche zu Freifläche: | 0,2                       |
| Nutzungsebenen:                                 | II                        |
| Firsthöhe:                                      | 9,00 m                    |
| Überbaubare Grundstücksfläche:                  | siehe graue Schraffierung |