



FLÄCHEN	ca. Werte
Plangebiet	45.168 m²
Bestand Straße	943 m ²
Aufweitung Wirtschaftsweg	161 m ²
Graben entlang Wirtschaftsweg	3.009 m ²
Bestandsgrundstücke	3.051 m ²
Private Grünfläche	2.085 m ²
Landwirtschaftliche Fläche	5.686 m ²
Bruttobauland	100,0 % 30.233 m²
Nettobauland	80,5 % 24.331 m ²
Öffentliche Grünflächen	6,1 % 1.861 m ²
Verkehrsflächen	13,4 % 4.041 m ²
- davon Flächen GFL	479 m ²
mögl. Hauseinheiten im Plangebiet	50 EH

Abgrenzung des Plangebietes
 Bei den ermittelten Grundstücksgrößen handelt es sich um ca. Werte.

STADT COESFELD

Lette Meddingheide

STÄDTEBAULICHES KONZEPT



Planung RaumPlan Aachen
 Datum 28. Oktober 2015

