

s
la
ns-
ten
the
Er-
er
as-
ie-

3
ch-

in

zur aktuellen Entwicklung zu entfernen werden kann. Die Tochter nicht mehr au bekommen. Es gab auch keine Mensabestuhlung würde in Schule.

A2
23.01.
2010

Gartenbebauung könnte erlaubt werden

Vielzahl von Grundstücken betroffen

ugo Coesfeld. Es geht um eine bessere bauliche Ausnutzung der Grundstücke zwischen Druffels Weg und Stadthagen bzw. Kiefern- und Grenzweg – ein Riesengebiet mit der Fachbezeichnung „Druffels Feld“. Und wer da ein Grundstück besitzt und wissen will, was hinsichtlich der künftigen Bebauung erlaubt werden kann, sollte sich in den nächsten Wochen mit dem Fachbereich Planung im Rathaus in Verbindung setzen. Der Planungsausschuss hat sein Okay gegeben, dass große Grundstücke durch neue Baulinien besser ausgenutzt werden könnten, wenn der Wunsch da ist. Das könnte ein Wintergarten oder ein neues Haus sein, das im großen Garten errichtet werden soll.



Nä
Fri
75 Ja

Bauabsichten im Druffels Feld melden

Planänderungen sind vorgesehen

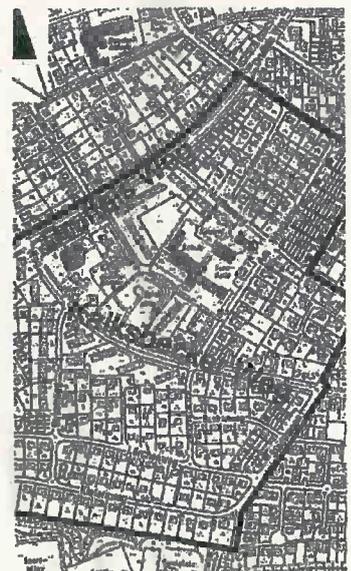
Coesfeld. Noch in diesem Jahr soll eine Änderung des Bebauungsplanes „Druffels Feld“ durchgeführt werden. Hintergrund sind die Anfragen von Eigentümern aus dem Plangebiet zu baulichen Erweiterungen, die laut Bebauungsplan heute nicht zulässig sind, teilt Planungsfachbereichsleiter Schmitz mit.

Das sind zum einen Anfragen mehrerer Eigentümer zu baulichen Erweiterungen oder Anbauten an den Häusern entlang des Akazienwe-

ges in die rückwärtige südlich ausgerichtete Gartenzone hinein, z.B. für einen Wintergarten. Zum anderen gibt es Eigentümer eines zweigeschossigen Reihenhauses, die gerne ihr Dach zu Wohnzwecken ausbauen wollen und derzeit laut Bebauungsplan nicht dürfen.

Für die Häuser mit einem sehr flachen 30 Grad geneigten Dach sei aber eine sinnvolle Wohnnutzung nur mit sehr großen Dachaufbauten möglich, ggf. müsste das Dach insgesamt angehoben werden. Dazu seien neue Regeln im Bebauungsplan für zukünftigen Veränderungen aufzustellen.

Da der Verwaltung aber nur bisher eine konkrete Anfrage zu einem solchen Dachausbau in einem Bereich vorliegt, in dem kein Dachausbau erlaubt ist, wäre der Fachbereich Planung daran interessiert, weitere Rückmeldungen zu ernsthaften Bauabsichten in diese Richtung zu erhalten. Aber auch andere bauliche Änderungen, die bisher nicht möglich waren, können an die Verwaltung herangetragen werden. Inwieweit diese dann berücksichtigt werden können, ist im weiteren Verfahren zu klären. Mitarbeiterin Péron ☎939-1309 nimmt Anfragen auf.



Um diesen Bereich geht es bei der Überplanung.

A2
20.03.
2010

LBS
Gausparkasse der Sparkassen
LBS/live
Model

Ausstellung vom
23.3. – 26.3.2010.



Vom 23.3. bis 26.3.2010
Münsterstr. 5 in Coesfeld
14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Erhalten Sie den Wert
Wärmeschutz und d
dende Rolle Intern

www.lbswest.de
Wir geben II