

An den Bürgermeister
der Stadt Coesfeld

FB 60 – Planung, Bauordnung,
Verkehr -

Markt 8

48653 Coesfeld

Stadtverwaltung Coesfeld	
30. Juni 2015	
FB	Anlg.

30.06.2015

**Betreff: Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Druffelsweg“
Zwischen Am Wietkamp – Birkenweg – Lärchenweg,
Rückseite mehrgeschossiger Wohnungsbau**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich die Änderung des o.g. B-Planes.

- Änderung 1. überbaubare Fläche - großzügiger geschnitten um 2. Gebäude zu realisieren
- Anpassung von GFZ und GRZ
2. Freigabe der Firstrichtung
3. Anpassung der Grundstücksgröße < 600 m²

Aus heutiger Sicht sind die jetzigen Vorgaben unter anderem Baugrundstücksgrößen > 600 m² nicht mehr zeitgemäß und vertretbar.

Die Politik fordert eine Baulückenschließung und Nachverdichtung der Grundstücke, da die Nachfrage nach Baugrundstücken größer ist als die vorhandenen Baugrundstücke. Um dieses Vorhaben durchführen zu können, müssten aber im B-Plan Nr.12, die oben genannten Vorgaben geändert werden.

Als Eigentümer des Grundstückes Lärchenweg 21, möchte ich gerne für mich auf meinem Grundstück ein neues Wohnhaus errichten. Unter den gegebenen Vorgaben ist das nicht möglich. Auch würden einige Nachbarn gerne ähnliches verwirklichen wenn die Voraussetzungen dafür geschaffen würden. Die Unterschriftenliste der Nachbarn die dieses Vorhaben unterstützen habe ich beigelegt.

mit freundlichen Grüßen

Anlage: Unterschriftenliste 1-fach

Änderung des B-Planes Nr. 12 "Druffels Feld"

zwischen:

Am Wietkamp – Birkenweg – Lärchenweg,
Rückseite mehrgeschossiger Wohnungsbau

Änderung:

1. überbaubare Fläche

- großzügiger geschnitten um 2. Gebäude zu realisieren
- Anpassung von GFZ + GRZ

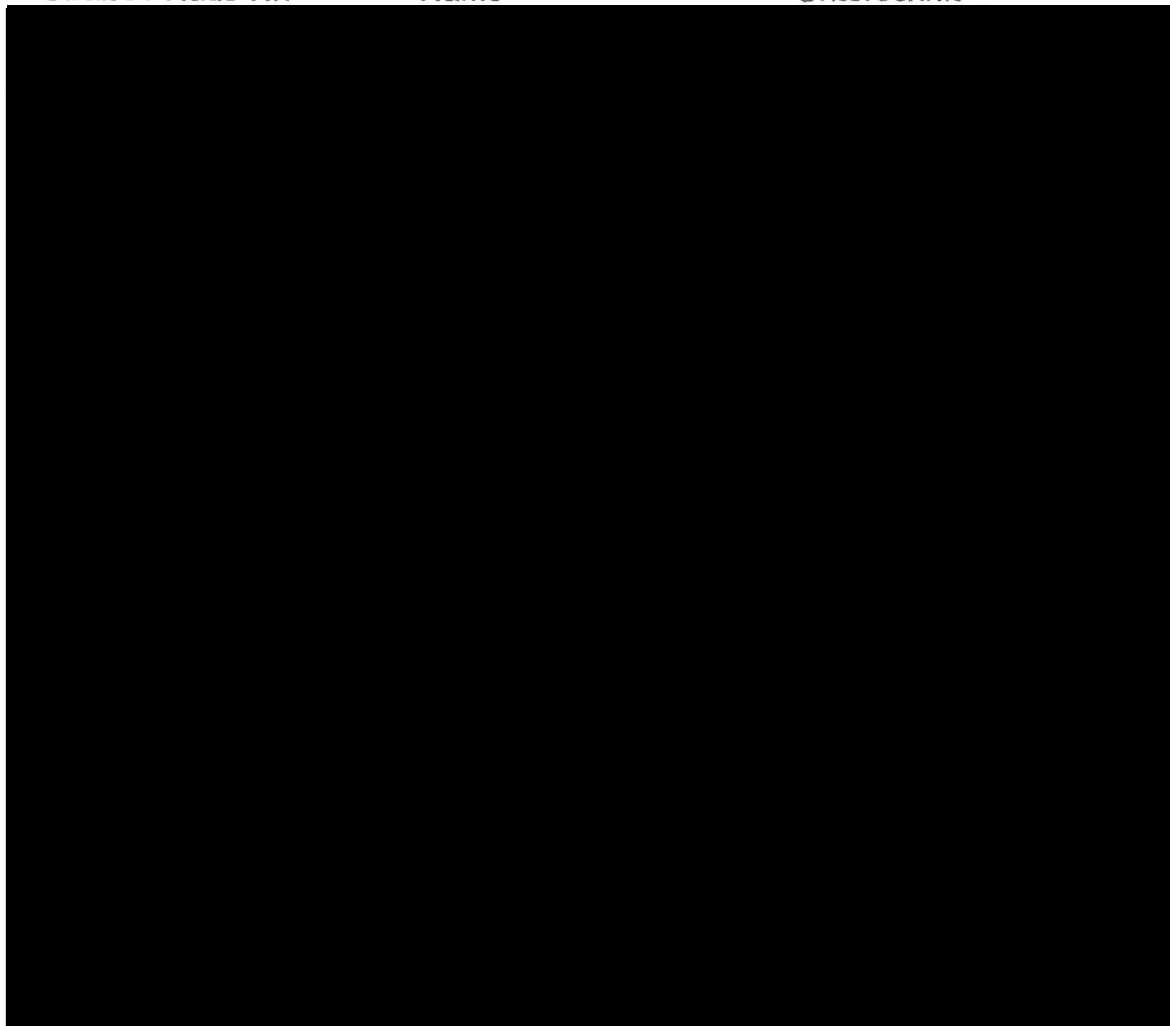
2. Freigabe der Firstrichtung

Unterschrift der Nachbarn:

Straße / Haus-Nr.

Name

Unterschrift



Änderung des B-Planes Nr. 12 "Druffels Feld"

zwischen:

Am Wietkamp – Birkenweg – Lärchenweg,
Rückseite mehrgeschossiger Wohnungsbau

Änderung:

1. überbaubare Fläche

- großzügiger geschnitten um 2. Gebäude zu realisieren
- Anpassung von GFZ + GRZ

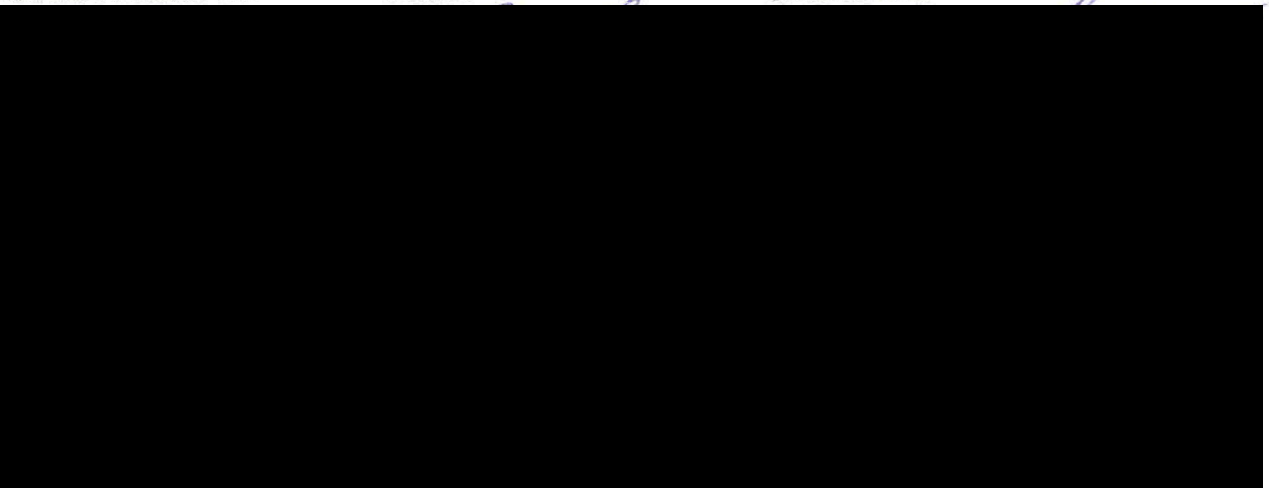
2. Freigabe der Firstrichtung

Unterschrift der Nachbarn:

Straße / Haus-Nr.

Name

Unterschrift



_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____