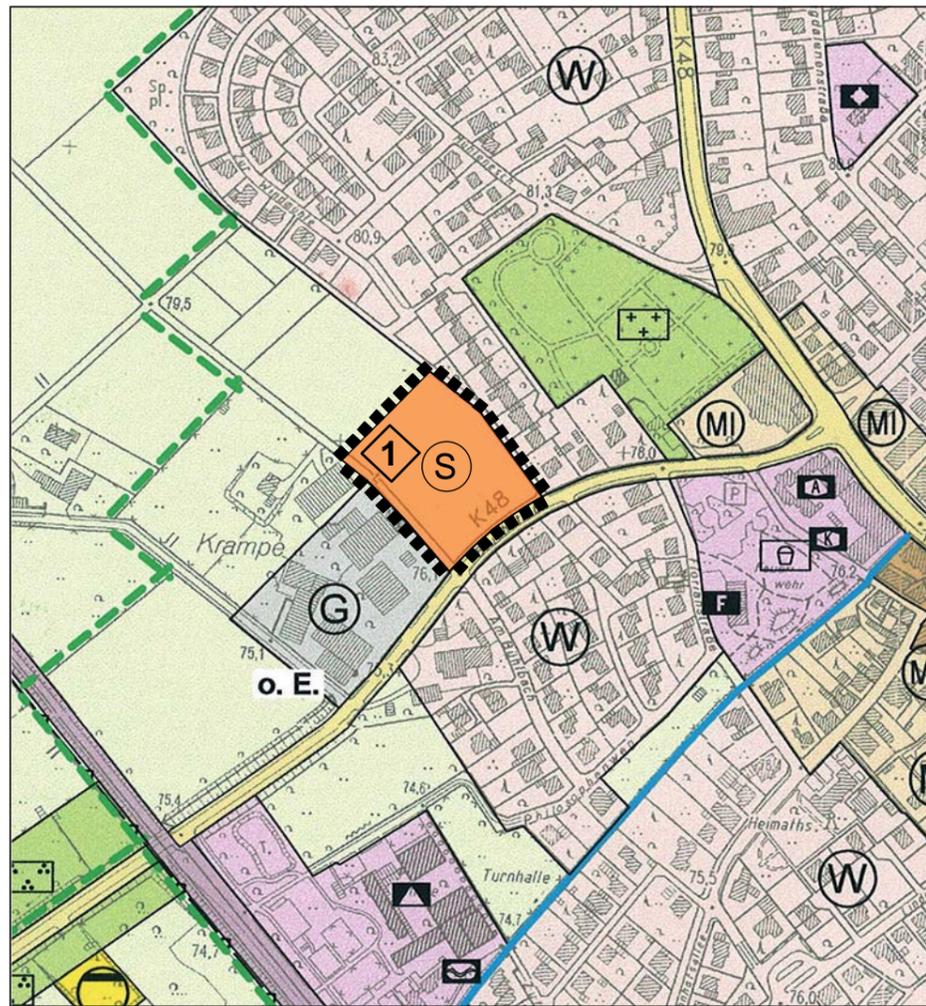


**STAND: ALT**

**Darstellung**

- ■ ■ ■ ■ Änderungsbereich 74. Änderung
- Fläche für die Landwirtschaft



**STAND: NEU**

**Darstellung**

- ■ ■ ■ ■ Änderungsbereich 74. Änderung
- (S) Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Lebensmittelvollsortimentsmarkt"

**Erläuterung**

- 1 Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Sonderbaufläche“ mit der Zweckbestimmung "Lebensmittelvollsortimentsmarkt"

**Rechtsgrundlagen**

**Baugesetzbuch (BauGB)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748) geändert worden ist.

**Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (Baunutzungsverordnung - BauNVO)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.

**Planzeichenverordnung (PlanZV)**  
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist.

**Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch § 108a neu gefasst und § 108b eingefügt durch Gesetz vom 3. Februar 2015 (GV. NRW. S. 208), in Kraft getreten am 11. Februar 2015.

**Bauordnung für das Landes Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. Juni 2000 zuletzt geändert durch Inhaltsverzeichnis und § 74 durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Mai 2014 (GV. NRW. S. 294), in Kraft getreten am 28. Mai 2014.

**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)**  
in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542, zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 100 des Gesetzes vom 07. August 2013 (BGBl. I S. 3154) geändert worden ist.

**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), das zuletzt durch Artikel 10 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749) geändert worden ist.

**Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionsschutzgesetz - BImSchG)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1740) geändert worden ist.

**Flächennutzungsplan**

74. Änderung

**Entwurf und Bearbeitung**

**stadtraum**  
Architektengruppe  
Dipl.-Ing. Bernd Stey  
Dipl.-Ing. Martin Rogge  
Architekten und Stadtplaner

Düsseldorf, den

Düsselstraße 11  
40219 Düsseldorf

**Verfahren**

Der Rat der Stadt hat am \_\_\_\_\_ gemäß § 2 und § 2a BauGB beschlossen, die 74. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem in § 5 BauGB genannten Inhalten aufzustellen. Dieser Beschluss wurde am \_\_\_\_\_ öffentlich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ gemäß § 3 Abs. 1 BauGB stattgefunden.

Coesfeld, den

Coesfeld, den

\_\_\_\_\_ Bürgermeister

\_\_\_\_\_ Schriftführer

\_\_\_\_\_ Bürgermeister

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB stattgefunden.

Der Rat der Stadt hat am \_\_\_\_\_ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen, diese 74. Änderung des Flächennutzungsplanes - Entwurf mit Begründung - öffentlich auszulegen.

Coesfeld, den

Coesfeld, den

\_\_\_\_\_ Bürgermeister

\_\_\_\_\_ Bürgermeister

Dieser 74. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf und Begründung- hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht. Diese Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Der Rat der Stadt hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Sitzung am \_\_\_\_\_ über die vorgebrachten Anregungen und Hinweise entschieden und die 74. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.

Coesfeld, den

Coesfeld, den

\_\_\_\_\_ Bürgermeister

\_\_\_\_\_ Bürgermeister

\_\_\_\_\_ Schriftführer

Dieser 74. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom \_\_\_\_\_ genehmigt worden.

Die Genehmigung dieser 74. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 74. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Münster, den

Coesfeld, den

i.A.

Die Bezirksregierung

\_\_\_\_\_ Bürgermeister

**- ENTWURF -**

DATUM 12.08.2015  
GEMARK. Lette  
FLUR 19  
BEARB. Dierkes  
MAßSTAB 1:5000

