

Ergebnisprotokoll

Ort: RATHAUS der Stadt COESFELD, Raum 314
Besprechung am 13.05.2015
Protokolldatum : 18.05.2015

**Projekt : Bebauungsplan Nr. 113.2 „Sondergebiet
Dülmenerstr./Auffahrt B 525“**

**hier: Beteiligung Industrie- und Handelskammer sowie Handwerkskammer
nach § 4 Abs. 2 BauGB im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB**

Teilnehmer :

Herr Höing, Johannes H. Industrie- und Handelskammer
Nord Westfalen
Sentmaringer Weg 61
48022 Münster
Tel.: 0251/707228
E-Mail: hoeing@ihk-nordwestfalen.de

Dr. Quandt, Willi Handwerkskammer Münster
Bismarckallee 1
48151 Münster
Tel.: 0251/5203-208
E-Mail: willi.quandt@hwk-muenster.de

Föhrer Marc Stadt + Handel
Hörder Hafenstraße 11
44263 Dortmund
Tel.: 0231/8626890
E-Mail: foehrer@stadt-handel.de

Schmitz, Ludger Stadt Coesfeld
(Leitung)
Fachbereich Planung, Bauordnung, Verkehr
Markt 8, 48653 Coesfeld
Tel.: 02541/939-1311
E-Mail: ludger.schmitz@coesfeld.de

Schulte, Torben Vermessungsbüro Schemmer-Wülfing-Otte
Alter Kasernenring 12,
46325 Borken
Tel.: 02861/9201-19
E-Mail: t.schulte@swo-vermessung.de

Anlass der Gesprächsrunde

Die Handwerkskammer und die IHK haben im formellen Beteiligungszeitraum informell angedeutet, dass sie Bedenken gegen die Planung erheben werden. Die Stadt Coesfeld veranlasste diese Aussagen dazu eine Gesprächsrunde mit den Beteiligten anzuberaumen, in der die Bedenken genauer erörtert werden können. Vorab wurde den Trägern öffentlicher Belange eine Fristverlängerung bis zum 18.05.2015 gewährt.

Gesprächsergebnisse

- Die Verträglichkeitsanalyse wird durch eine Ergänzung ca. 5 bis 6 Seiten angereichert, die als eigenes Dokument verfasst wird.
- Die bisherige Verträglichkeitsanalyse vom 20.02.2015 nutzt die üblichen Daten des Statistischen Bundesamtes und des Ifo-Institutes von 2013 für ein solches Gutachten, obwohl die Beteiligten ihre regionalen Schwächen kennen.
- In der Gesprächsrunde wurden neue regionale Daten vorgelegt, die gegenüber den Daten im Bundesgebiet für den Coesfelderraum genauere Aussagen zulassen. Sie sind für die Ergänzung zu berücksichtigen.
- Außerdem sind folgende praxisorientierte Werte in die Ergänzung der Verträglichkeitsanalyse aufzunehmen.
 - Kaufkraft: 65 € bis 67 €
 - Streuansatz: 20 %
 - Flächenproduktivität: 2.000 € bis 2.300 €
 - Zentralitätsziffer für den Bestand: 100 bis 110
- Auftraggeber ist die Stadt Coesfeld. Kostenträger: Radwelt Coesfeld. Das Angebot geht über die Stadt Coesfeld der Radwelt Coesfeld zu.
- Die Ergebnisse sind im Bauleitverfahren zu berücksichtigen.
- Die IHK und Handwerkskammer erhalten die Ergänzung in digitaler Form bis am 22.05.2015.
- Die IHK und die Handwerkskammer erhalten eine Fristverlängerung zur Abgabe Ihre Stellungnahme bis einschließlich 27.05.2015, MEZ 8 Uhr

Zeitplan Fokus

- Anfang der 21. Kalenderwoche wird Stadt und Handel spätestens beauftragt.
- 22.05.2015 Abgabe, Ergänzung Verträglichkeitsanalyse
- 26.05.2015 Prüfung der Unterlagen durch die IHK und Handwerkskammer
- 27.05.2015, MEZ 8 Uhr liegen die Anmerkungen von der IHK und der Handwerkskammer vor.
- 28.05.2015, Abgabe der Sitzungsunterlagen

Protokollführer: Schulte

Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer & Dipl.-Ing. Martin Wülfing & Dipl.-Ing. Patrick Otte
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure