

Federführung:
60 - Planung, Bauordnung, Verkehr
Produkt:
60.01 Stadtplanung

Datum:
05.03.2015

Beratungsfolge:	Sitzungsdatum:	
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	18.03.2015	Vorberatung
Rat der Stadt Coesfeld	26.03.2015	Kenntnisnahme

Erweiterung Gebietskulisse Stadtumbau "BerkelSTADT Coesfeld"

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, die Gebietskulisse zum Städtebauförderprogramm Stadtumbau vom 27.03.2014 um den Bereich Bahnhof / Jugendhaus Stellwerk zu erweitern.

Sachverhalt:

Vor einem Jahr, am 27.03.2014, hat der Rat der Stadt Coesfeld für die Förderung des Regionale 2016-Projekts „UrbaneBerkel“ im Rahmen der Städtebauförderung mit der Vorlage 054/2014 ein Stadtumbaugebiet nach § 171b BauGB als formale Gebietsfestlegung beschlossen. Die damalige Abgrenzung der Gebietskulisse liegt der Anlage bei.

Im Januar 2015 fand bei der Bezirksregierung Münster ein wichtiges Abstimmungsgespräch zum Förderantrag UrbaneBerkel statt. Ergänzend wurde noch der Fortschritt des Regionale 2016-Projekts „BahnLandLust“ erörtert. Wesentliche Maßnahmen des Projekts sind bei der BahnAG, im Förderbereich Mobilität oder den Partnern Dorsten und Reken angesiedelt. Im Gespräch wurde seitens der Stadt verdeutlicht, dass dadurch für die kleinen Vorhabenbausteine „Innerstädtische Wegebeschilderung“ und „Lokschuppen“ (Außengelände und Abstellraum neben dem Jugendhaus Stellwerk) als Einzelmaßnahmen für 2015 zzt. keine Gesamtfördermaßnahme „BahnLandLust“ initiiert werden kann, der in die Städtebauförderung passt. Unter anderem muss für eventuelle Maßnahmen noch das Investorenauswahlverfahren Bahnhof abgewartet werden. Da diese Projekte Beschilderung und Lokschuppen aber wie die Bauvorhaben zur Innenstadt-Berkel 2013 im „Integrierten Handlungs- und Maßnahmenkonzept Innenstadt Coesfeld 2025“ verankert wurden, hat die Bezirksregierung Münster vorgeschlagen, diese beiden Projekte mit in den Förderantrag 2015 zur Innenstadtberkel zu integrieren.

Dazu muss der Form halber die Fördergebietskulisse um das Bahnhofsareal / Jugendhaus Stellwerk erweitert werden. Die Bezirksregierung trägt mit, dass der Beschluss durch den Rat im März 2015 erfolgen und dem am 13.02. 2015 eingereichten Förderantrag nachträglich zugefügt werden kann.

Anlagen:

1 alte Abgrenzung Gebietskulisse Stadtumbau 2014

2 neue Abgrenzung Gebietskulisse Stadtumbau Stand Februar 2015