

Landschaftsverband Westfalen-Lippe · 48133 Münster

Servicezeiten: Montag-Donnerstag 08:30-12:30 Uhr, 14:00-15:30 Uhr
Freitag 08:30-12:30 Uhr

**Stadt Coesfeld
FB 60- Planung
Frau Monika Vahlmann
Postfach 1843**



**Ansprechpartner:
Jürgen Reuter**

48638 Coesfeld

Tel.: 0251 591-3875
Fax: 0251 591-4025
E-Mail: juergen.reuter@lwl.org

Münster, 10.11.2014

Bebauungsplan Nr. 121/ 2.1 „Coesfelder Promenade“, Schützenwall/ Burgwall/ Schützenring

Sehr geehrte Frau Vahlmann,

grundsätzlich bestehen nach heutigem Kenntnisstand keine Bedenken gegen den Entwurf des Bebauungsplanes. Der Entwurf zeigt eine große Sensibilität gegenüber dem Bestand. Er ist ein Beitrag zur Sicherung des historischen Stadtgrundrisses und zum Erhalt der Promenade.

Wie in der Begründung unter Punkt 1.4, derzeitige Situation beschrieben, befinden sich zwischen den Denkmälern Pulverturm und Walkenbrückentor fünf Mehrfamilienhäuser aus den 1950er Jahren, die ein prägendes Beispiel des Wiederaufbaus Coesfelds in der Nachkriegszeit darstellen. Hier ist zu prüfen ob es sich nach DSchG NRW um Einzeldenkmäler handelt, die in die Denkmalliste der Stadt einzutragen sind.

Sollte es sich nicht um Denkmale nach §2 DSchG NRW handeln sollte geprüft werden, ob der Promadenbereich aufgrund der Dichte von Einzelgebäuden die dem Denkmalschutz unterliegen und der Bedeutung der Promenade insgesamt, dieses Gebiet als Denkmalbereich nach §5 DSchG NRW auszuweisen ist.

Mit freundlichen Grüßen
i. A.
Jürgen Reuter
Dipl. Ing. Architekt