

Fachbereich 60
Zielvereinbarungen und Arbeitsschwerpunkte für das Jahr 2014

Produktgruppe **60.01 Stadtplanung**
Produkte, Leistungen **60.01.01 Stadtentwicklung, 60.01.02 Bauleitplanung**

A im planungsrechtlichen Sinne Pflichtaufgabe der Kommune
 B zwingend umzusetzende Fortsetzungsmaßnahme
 Inv Investor finanziert, FB 60 koordiniert/kontrolliert
 C neue freiwillige Aufgabe ohne Dringlichkeit/Umsetzungsaussicht

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn Ende		I	II	III	IV	
S. 1.1	REGIONALE 2016 Erarbeitung Projektdossier "Bahn-Land-Lust"	Frühjahr 2014	Sep 14							siehe Verkehrsplanung
B										
S. 1.2	REGIONALE 2016 Erarbeitung Projektdossier "Berkel-Stadt Coesfeld"	Sep 14	Dez. 14 / Jan. 15			20 %	20 %	40 %		Bisher Verzögerung der Dossiererarbeitung durch Neuauswahl Planungsbüro. Verschiebung der Abgabe von September auf 5. Dezember 2014
B										
S. 1.3	REGIONALE 2016 Erarbeitung Projektstudie "Zwischenraum Weißes Venn"	Apr 14	Sep 14			80 %	85 %	100 %		Die Projektstudie (Bearbeitung durch das Büro DTP) wurde eingereicht und liegt dem Lenkungsausschuss vor.
B										
S. 2	Rahmenplanung Innenstadtberkel	Herbst 2014	Herbst / Winter 14			30 %	35 %	50 %		Die Planung UrbaneBerkel ist nach Auswahl des Büro SWUP aus VOF-Verfahren in intensiver Bearbeitung und soll in Dossier Regionale 2016 eingearbeitet und Anfang des Jahres 2015 abgeschlossen sein. Planung zur Umsetzung der Machbarkeitsstudie Wasserrahmenrichtlinie Naturberkel läuft parallel.
A/B										
S. 3	Begleitung Umsetzungsfahrplan Durchgängigkeit Berkel	Herbst 2014	Herbst / Winter 14			10 %	10 %	50 %		zzt. noch Entwurfserarbeitung - Beteiligung an Umsetzung der Machbarkeitsstudie Wasserrahmenrichtlinie folgt
A/B										
S. 4	Entwicklung Neubau-Wohngebiet im Ortsteil Lette	2015		2014				5 %		Erste Gespräche mit den Grundstückseigentümern sind positiv verlaufen. Derzeit erfolgt die Grundlagenermittlung für die Bauleitplanung und die Auswahl eines geeigneten Planungsbüros.
A										
S. 5	FNP-Änderung und Bebauungsänderung B- Plan 106 "Otterkamp VI" als Vorhabenbezogener B-Plan	Herbst/ Ende 2014						50 %		Der Beschluss zur öffentlichen Auslegung erfolgt Anfang November. Danach öffentliche Auslegung bis Mitte Dezember.
A/Inv										

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren Beginn Ende	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
					I	II	III	IV	
S. 6	B-Pläne Promenaden	Winter 2014/ Anfang 2015					50 %		a) Die öffentliche Auslegung erfolgt vom 8/10/2014 bis zum 10/11/2014. b) Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung ist erfolgt (30 %).
A	a) Schützenwall b) Südwall								
S. 7	Vorbereitung und Aufstellung Teilflächennutzungsplan Windenergie	Frühjahr 2015		Herbst 13	10 %	10 %	10 %		Die Projektgruppe ist gebildet. Der überarbeitete Entwurf des städtebaulichen Vertrages liegt vor und soll in Kürze unterzeichnet werden. Danach Beginn der Bauleitplanung.
A/B/Inv									
S. 8	Aufstellung vorhabenbezogene Bebauungspläne Windenergie	Mitte 2015			0 %	0 %	0 %		Der Verfahrensbeginn ist abhängig von dem Fortschritt des FNP-Verfahrens Windenergie. Erste Beschlüsse könnten im Frühjahr/Sommer 2015 erfolgen.
A/B/Inv									
S. 9	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 123 "Wochenendhausgebiet Waldfrieden" einschl. FNP-Änderung	Mitte 2015			15 %	15 %	15 %		Derzeit sind in Abstimmung mit der Bezirksregierung weitere Untersuchungen erforderlich. Die Bearbeitung erfolgt durch ein externes Büro.
Inv									
S. 10	Bebauungsplan Nr. 120/5 Industrie- und Gewerbepark Flamschen	2014/ 2015					0 %		Derzeit noch keine Bearbeitung.
A/B									
S. 11	Regionalplan- sowie FNP-Änderung und Bebauungsplan Lebensmittelstandort Lette	2014/ 2015					5 %		Die Grundlagenermittlung beginnt. Zunächst sind Gespräche mit der Bezirksregierung hinsichtlich der Ausweisung im Regionalplan erforderlich.
A/Inv									
S. 12	FNP-Änderung und Bebauungsplan Baakenesch-West/Marienburg	2014/ 2015					5 %		Die Grundlagenermittlung hat begonnen. Weitere Gespräche mit den Grundstückseigentümern folgen.
A									
S. 13	Änderung Bebauungsplan Nr. 113 "Wesslingskamp"	2014/ 2015					0 %		Derzeit noch keine konkrete Bearbeitung. Erste Vorgepräche haben stattgefunden.
A/Inv									
S. 14	Änderung Bebauungsplan Nr. 116 "Neumühle"	2015					0 %		Derzeit noch keine Bearbeitung. Zunächst sind verbindliche Zusagen seitens der Eigentümer zur Veräußerung der Grundstücke erforderlich.
A									
S.15	1. Änderung Bebauungsplan Nr. 73 "Gewerbegebiet Lette-Süd"	2014/ 2015					5 %		Grundlagenermittlung hat begonnen. Erste Vorgespräche haben stattgefunden.
A/Inv									
S. 16	Sonderaufgabe: Rechtsprüfung MK-/MI-Festsetzungen in den B- Plänen 2, 3, 5, 6, 8, 88 und 7 in Lette	Herbst 2014					5 %		<i>Eine Vorprüfung und Bestandserhebung hat für die Beb.pläne 5 und 6 stattgefunden. Weitere Untersuchungen folgen.</i>
A/B									

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren Beginn Ende	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
					I	II	III	IV	
ohne B	Umsetzungsmaßnahmen aus InHK 2025 im Kontext REGIONALE 2016	2014/ 2015	2015		10 %	30 %	30 %		Wegen noch fehlendem Förderbescheid zur Gesamtmaßnahme InHK mit Schwerpunkt UrbaneBerkel noch keine begleitenden Projekte und Kommunikations- und Öffentlichkeitsarbeit durchführbar.
ohne A/Inv	Städtebauliche und bauleitplanerische Steuerung Bahnareal entlang der Rekener Straße	2015			0 %	0 %	0 %		Aufgrund der bisherigen Abstimmungsergebnisse mit den möglichen Investoren war bislang keine Bearbeitung sinnvoll
ohne A	Denkmalschutz bzw. Denkmalbereich Umfeld Schützenring				0 %	0 %	0 %		Aufgrund fehlender Personalressourcen zurückgestellt.
ohne A/Inv	Aufstellung Bebauungsplan nördlich der Süringstraße	2015/ 2016			5 %	5 %	5 %		Gespräche mit möglichen Investoren und Planungsbüros laufen derzeit. Danach Grundlagenermittlung für die Bauleitplanung.
Weitere Projekte müssen aufgrund fehlender Personalressourcen im Bereich der Stadtplanung zurückgestellt werden.									

Produktgruppe 60.01 Stadtplanung
 Produkte, Leistungen 60.01.03 Verkehrsplanung, Straßenplanung

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren Beginn Ende	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
					I	II	III	IV	
V. 1.1 B	Modernisierung Haltepunkt Lette - Weiteres Planverfahren: Barrierefreie Gestaltung/Aufhöhung des Bahnsteiges	Mrz 14			95%	95%	100%		Plangenehmigung des Eisenbahnbundesamtes liegt vor. Bauanlaufbesprechung am 10.03.2014 Beginn der Bauarbeiten: 17.03.2014 Bauarbeiten wurden abgeschlossen. Offizielle Eröffnung nach Fertigstellung Bike-and-Ride
V. 1.2 B	Modernisierung Haltepunkt Lette - Weiteres Planverfahren: B+R-Anlage	Mai 14			30%	50%	90%		Plangenehmigung des Eisenbahnbundesamtes liegt vor. Abstimmungsgespräche mit den Bürgervertretern am 26.02.2014, 01.07.2014 und 18.09.2014. Planung wurde durch das Büro Skribbe+Jansen abgeschlossen. Im Weiteren Koordinierung der Bürgermaßnahme.
V. 2.1 B	Erarbeitung von verkehrl. Vorplanungen: Gehweg im Bereich Rekener Straße zwischen Bahnweg und Friedhofsallee	Apr 14			10%	10%	10%		Bearbeitung erst sinnvoll, wenn die Entwicklung der Fläche zwischen Rekener Straße und Bahn geklärt ist. Verhandlungen mit DB Services Immobilien über den Grundstückskauf laufen derzeit.

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren Beginn Ende	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
					I	II	III	IV	
V. 2.2	Erarbeitung von verkehrl. Vorplanungen: Alexanderstraße	Apr 14			15%	30%	50%		Planungsvarianten wurden durch das Planungsbüro Hahm erstellt. Vorstellung der Planung, der Kostensituation und des Themas "Erschließungsbeiträge in einer Bürgerversammlung am 02.06.2014. Anregung der Nachbarschaft gem. § 24 GO NRW auf Planungs- und Ausbaueinstellung ist eingegangen, Beratung am 03.07.2014 im HFA. Unter Berücksichtigung der Ergebnisse der Bürgerversammlung und der Anregung der Nachbarschaft werden derzeit Möglichkeiten eines kostengünstigeren Ausbaus geprüft. Vorstellung in der UPB-Sitzung am 29.10.2014.
C									
V. 2.3	Erarbeitung von verkehrl. Vorplanungen: Am Haus Lette	Aug 14			0%	0%	0%		
C									
V. 3	Vorplanung für die Straßen im Wohnquartier Hengte	Jun 14			20%	50%	100%		Straßenausbauplanung durch das Ingenieurbüro Flick im direkten Zusammenhang mit der Kanalplanung. Grundzüge der Planung wurden bereits im Bauleitplanverfahren abgestimmt. Entwurfsplanung wurde in Varianten erarbeitet. Entscheidung für die Vorzugsvariante 2.1b in Verbindung mit dem Ausbaubeschluss durch den Rat am 25.09.2014.
C									
V. 4.1	Regionale2016-Projekt "BahnLandLust - Zukunftsschiene Coesfeld-Reken-Dorsten" - konzeptionelle Bearbeitung	Apr 14			50%	70%	100%		Erste Ergebnisse für eine Taktverdichtung, eine Durchbindung nach Essen und Tarifaktionen im NRW-Tarif liegen vor. Konkrete Konzepte für die folgenden Bausteine werden derzeit entwickelt: - Anschlussmobilität im Alltagsverkehr (z.B. Bürgerbus, B+R, Wegeverbindungen zum Bahnhof, Wegweisungssystem für Fußgänger etc. - Anschlussmobilität im Freizeitverkehr - Mobilitätsmanagement - Marketing
B									
V. 4.2	Regionale2016-Projekt "BahnLandLust - Zukunftsschiene Coesfeld-Reken-Dorsten" - Steuerung	Apr 14			50%	70%	100%		Abstimmungsgespräch mit der Bezirksregierung über Förderfragen am 12.03.2014 und 29.04.2014.
B									

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren Beginn Ende	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
					I	II	III	IV	
V. 4.3	Regionale2016-Projekt "BahnLandLust - Zukunftsschiene Coesfeld-Reken-Dorsten" - Bearbeitung in den Projektkommunen	Apr 14 - Apr 15			50%	70%	100%		Das Projektdossier wurde fristgerecht am 05.09.2014 bei der Regionale-Agentur eingereicht. Sitzung des Lenkungsausschusses am 19.11.2014. Beschluss über die Einreichung des Dossiers und zur Unterstützung von Einzelbausteinen im Rat am 25.09.2014
B									
V. 5 a	Verkehrsplanerische Begleitung des Regionale2016-Projektes Berkel - Umgestaltung des Straßenraumes Davidstraße/Poststraße	2014/15			0%	0%	10 %		Bearbeitung derzeit im Zuge der Rahmenplanung Berkel. Begleitung durch die Verkehrsplanung.
B									
V. 5 b	Verkehrsplanerische Begleitung des Regionale2016-Projektes Berkel - Umgestaltung des Straßenraumes Bernhard-von-Galen-Str. und Verknüpfung mit dem Schlosspark	2014/15			0%	0%	10 %		Bearbeitung derzeit im Zuge der Rahmenplanung Berkel. Begleitung durch die Verkehrsplanung.
B									
V. 6	Umgestaltungskonzepte für die Coesfelder Straße in der Ortsdurchfahrt Lette	Jun 14				50%	100%		Nach Auskunft der Bezirksregierung besteht derzeit keine realistische Finanzierungsmöglichkeit. Nach einem entsprechenden Beschluss des Rates am 27.03.2014 wurden zunächst Planunterlagen für das Einplanungsgespräch (Einplanung in das Förderprogramm Stadtverkehr) mit dem Ministerium im Herbst 2014 erstellt. Überarbeitete Planung wurde fristgerecht Ende August bei der Bezirksregierung eingereicht.
B									
V. 7.1	Verbesserung der ÖPNV-Erschließungsqualität: Vertiefende Untersuchungen - Projektentwicklung Bürgerbus	Sep 14			60%	80%	90 %		Vereinsgründung am 06.03.2014; Inzwischen steht ein Pool von über 40 Bürgerbusfahrern zur Verfügung. Beschluss über die Defizitabdeckung durch durch die Stadt in der Ratssitzung am 15.05.2014. Das Liniennetz und der Fahrplan wurden gemeinsam mit dem Bürgerbusverein und dem RVM entwickelt. Die Konzessionsanträge wurden durch RVM bei der Bezirksregierung eingereicht. Zuwendungsbescheid für die Organisationspauschale liegt vor. Die Auswahl des Fahrzeuges wurde abgeschlossen, Submissionsergebnis liegt vor. Der Zuwendungsantrag für das Fahrzeug wurde eingereicht. Zuwendungsbescheid steht noch aus.
B									
V. 7.2	Verbesserung der ÖPNV-Erschließungsqualität: Vertiefende Untersuchungen - Politische Diskussion: Rolle des ÖPNV im Rahmen der Mobilitätssicherung	ab 2015			0%	0%	0%		
C									

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren Beginn Ende	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
					I	II	III	IV	
V. 8	Anbindung an den Radschnellweg Westliches Münsterland REGIOVELO/Lückenschluss zur RadBahn Münsterland	Sep 14			30%	35%			Konzept für eine Umgestaltung des Querschnittes zur Schaffung eines Radweges entlang der L 581 wurde durch den Landesbetrieb Straßenbau NRW vorgestellt. Abstimmungsgespräch der drei Kommunen mit dem Landesbetrieb über zusätzlich erforderliche Planungen am 20.05.2014: Der Landesbetrieb erstellt in Abstimmung mit den Kommunen eine Planung für den gesamten Abschnitt von Coesfeld bis Gescher-Hochmoor. Die Kommunen prüfen, welche weiteren Maßnahmen notwendig werden (für Coesfeld insbesondere Maßnahmen für den innerörtlichen Abschnitt der Rekener Straße/Friedhofsallee).
C									
V. 9.1	Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Anpassung in der Art der Bewirtschaftung bereits heute bewirtschafteter Stellplätze	abgeschl.			100%				Planungskonzept wurde erarbeitet und liegt den Fachbereichen 30 und 70 zur Umsetzung vor.
B									
V. 9.2	Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Schaffung zusätzlicher Stellplätze für Dauerparker außerhalb der Innenstadt	Dez 14			35%	40%	45 %		Grundsätzliche Optionen wurden festgelegt, favorisierte Standorte festgelegt und erste Planskizzen erarbeitet. Planskizzen und erste Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen für ein Parkhaus an der Süringstraße liegen vor. Hier sind weitere Untersuchungen (z.B. zur Verkehrssituation) erforderlich. Derzeit laufen Planungsüberlegungen auch für Alternativstandorte.
B									
V. 9.2.1	Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Vorentwurfsplanung Erweiterung Parkplatz Rekener Straße zwischen den Gleisen	Jun 14			20%	25%	100 %		Planung wurde abgeschlossen und an den Fachbereich Bauen und Umwelt zur Realisierung übergeben.
B									

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren Beginn Ende	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
					I	II	III	IV	
V. 9.3	Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Bewirtschaftung der bisher unbewirtschafteten Plätze im definierten Bewirtschaftungsraum	Jun 15			0%	0%	0%		Die Bearbeitung dieser Teilprojekte ist erst dann sinnvoll, wenn eine Entscheidung über ein zusätzliches Parkhaus und die Standorte der zusätzlichen Dauerstellplätze getroffen wurde.
B									
V. 9.4	Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Ausweisung/Ergänzung der Bewohner-Parkzonen	Mrz 15			0%	0%	0%		
B									
V. 9.5	Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Anpassung/Einführung einer Halteverbotszone für die gesamte Innenstadt	Mrz 15			0%	0%	0%		
B									
V. 9.6	Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Aktualisierung des Parkleitsystems	Jun 16			0%	0%	0%		
B									
V. 9.7	Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Bewirtschaftung der größeren Stellplatzbereiche aus der Stufe 1 und ggf. des Parkplatzes an der Agentur für Arbeit mit Parkscheinen	Jun 16			0%	0%	0%		
B									
V. 10.1	Bauliche Entwicklung des Bahnhofsumfeldes - B+R-Anlage Ostseite	offen			0%	0%	0%		Erst im Zusammenhang mit dem Investorenauswahlverfahren der BEG sinnvoll zu bearbeiten. Die B+R-Anlage wurde als ein Projektbaustein in das Dossier "BahnLandLust" integriert.
B									
V. 10.2	Bauliche Entwicklung des Bahnhofsumfeldes - Investorenauswahlverfahren / Nutzungskonzept Bahnhofsgebäude	Dez 14			10%	10%	15%		Anforderungen an ein zukünftiges Bahnhofsgebäude einschließlich Umfeld wurden definiert und der BIMA mitgeteilt. Zeitplan für das Investorenauswahlverfahren wurde definiert. Die Projektsteuerung wurde durch die BEG ausgeschrieben.
B									
V. 11	Konzept für verbesserte Parkmöglichkeiten für Fahrräder in der Innenstadt	Dez 14			0%	5%	5%		Teilbearbeitung im Zusammenhang mit den Planungen für das Berkelhaus.
B									
V. 12	Bahnübergang an der Strecke Coesfeld-Gronau in km 62,768 (Verlängerung Wiedauer Weg): Planung und Kostenschätzung für einen aufgeweiteten Kurvenbereich in der Einmündung in den Sirksfelder Weg	Dez 14			0%	0%	0%		
B									

Die Projekte Nrn. 13 - 28 müssen wegen der nur einen Ingenieurstelle im Produkt Verkehrsplanung zurückgestellt werden.