

Niederschrift über die 1. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 03.07.2014, 17:35 Uhr, Großer Sitzungssaal, Rathaus, Markt 8, 48653 Coesfeld

Anwesenheitsverzeichnis

		Bemerkung
Vorsitz		
Herr Bürgermeister Heinz Öhmann	Bürgermeister	
stimmberechtigte Mitglieder		
Frau Charlotte Ahrendt-Prinz	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Richard Bolwerk	CDU	
Frau Elisabeth Borgert	FDP	
Herr Thomas Bücking	CDU	
Frau Nicole Dicke	Pro Coesfeld	Vertretung für Herrn Uwe Hesse
Herr Dieter Goerke	AfC/FAMILIE	
Herr Norbert Hagemann	CDU	
Herr Thomas Michels	CDU	
Herr Ralf Nielsen	SPD	
Herr Hermann-Josef Peters	Pro Coesfeld	Vertretung für Herrn Günter Hallay
Herr Horst Schürhoff	SPD	
Herr Gerrit Tranel	CDU	
Verwaltung		
Herr Thomas Backes	I. Beigeordneter	
Herr Dr. Thomas Robers	Beigeordneter	
Herr Manfred Schlickmann	FBL 20	
Herr Jürgen Höning	FB 10	

Schriftführung: Herr Jürgen Höning

Herr Bürgermeister Heinz Öhmann eröffnet um 17:35 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die Sitzung endet um 18:00 Uhr.

Unter dem Hinweis, dass der Tagesordnungspunkt 2 der öffentlichen Sitzung „Anregung gem. § 24 GO NRW des NABU-Kreisverbands Coesfeld bezüglich der Ergreifung von Maßnahmen zum Erhalt bzw. Wiederherstellung der Parklandschaft und Artenvielfalt auf dem Gebiet der Stadt Coesfeld“, Vorlage 159/2014, im Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen vertagt wurde, besteht Einvernehmen, den Punkt von der Tagesordnung abzusetzen.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 2 Anregungen gemäß § 24 GO NRW des NABU-Kreisverband Coesfeld bezüglich der Ergreifung von Maßnahmen zum Erhalt bzw. Wiederherstellung der Parklandschaft und Artenvielfalt auf dem Gebiet der Stadt Coesfeld
Vorlage: 159/2014
- 3 Anregung gem. § 24 GO NRW bzgl. Anbringung einer Gedenktafel für die Toten der Bundeswehr
Vorlage: 184/2014
- 4 Beschwerde gem. § 24 GO NRW über die Erhebung eines Straßenbaubeitrages nach dem Kommunalabgabengesetz
Vorlage: 185/2014
- 5 Anregung auf Planungs- und Ausbaueinstellung der Alexanderstraße
Vorlage: 186/2014
- 6 Baugebiet "Wohnquartier Hengte" - Abschluss eines Erschließungsvertrages und eines Kostenerstattungsvertrages mit der Stadtentwicklungsgesellschaft Coesfeld mbH
Vorlage: 154/2014
- 7 Abschluss städtebaulicher Verträge zur Vorbereitung der 69. Änderung des Flächennutzungsplanes - Windenergie
Vorlage: 112/2014/1
- 8 Anfragen

Nicht öffentliche Sitzung

- 1 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 2 Erschließungsvertrag / städtebaulicher Vertrag zur Entwicklung des Baugebietes "Wohnareal Klinke"
Vorlage: 171/2014
- 3 Erschließungsvertrag / städtebaulicher Vertrag zur Entwicklung des Baugebietes "Erweiterung Wohnen am Druffelsweg"
Vorlage: 172/2014
- 4 Anfragen

Erledigung der Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

TOP 1	Mitteilungen des Bürgermeisters
-------	---------------------------------

Mitteilungen des Bürgermeistes liegen nicht an.

TOP 2	Anregungen gemäß § 24 GO NRW des NABU-Kreisverband Coesfeld bezüglich der Ergreifung von Maßnahmen zum Erhalt bzw. Wiederherstellung der Parklandschaft und Artenvielfalt auf dem Gebiet der Stadt Coesfeld Vorlage: 159/2014
-------	--

Der Tagesordnungspunkt wird zu Beginn der Sitzung von der Tagesordnung abgesetzt.

TOP 3	Anregung gem. § 24 GO NRW bzgl. Anbringung einer Gedenktafel für die Toten der Bundeswehr Vorlage: 184/2014
-------	--

Beschluss:

Es wird beschlossen, die Anregung zur weiteren Beratung an die Fachausschüsse für Kultur, Schule und Sport und ggf. für Umwelt, Planen und Bauen zu überweisen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	13	0	0

TOP 4	Beschwerde gem. § 24 GO NRW über die Erhebung eines Straßenbaubeitrages nach dem Kommunalabgabengesetz Vorlage: 185/2014
-------	---

Beschluss:

Es wird beschlossen, die Beschwerde von Herrn Klaus Kruse, Neutorstraße 4, 48653 Coesfeld, zuständigkeitshalber an den Bürgermeister zu überweisen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	13	0	0

TOP 5	Anregung auf Planungs- und Ausbaueinstellung der Alexanderstraße Vorlage: 186/2014
-------	---

Beschluss:

Es wird beschlossen, die Anregung der Hahnennachbarschaft, vertreten durch Herrn Hubert Waterkamp, Alexanderstraße 17, 48653 Coesfeld, zur weiteren Beratung dem Fachausschuss für Umwelt, Planen und Bauen zuzuleiten.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	13	0	0

TOP 6	Baugebiet "Wohnquartier Hengte" - Abschluss eines Erschließungsvertrages und eines Kostenerstattungsvertrages mit der Stadtentwicklungsgesellschaft Coesfeld mbH Vorlage: 154/2014
-------	---

Beschluss:

Mit der Stadtentwicklungsgesellschaft Coesfeld mbH wird ein Erschließungsvertrag zur Entwicklung des Baugebietes „Wohnquartier Hengte“ geschlossen. Die Eckpunkte ergeben sich aus der Sachverhaltsdarstellung der Sitzungsvorlage 154/2014.

Mit der Stadtentwicklungsgesellschaft Coesfeld mbH wird ein Kostenerstattungsvertrag zur Entwicklung des Baugebietes „Wohnquartier Hengte“ geschlossen. Die Eckpunkte ergeben sich aus der Sachverhaltsdarstellung der Sitzungsvorlage 154/2014.

Die Stadt Coesfeld sagt der SEG im Rahmen dieser Verträge insbesondere zu:

- Rechtskraft des Bebauungsplanes als aufschiebende Bedingung.
- Zügige Durchführung des Vergabeverfahrens für die Grundstücke entsprechend den bereits vom Rat der Stadt Coesfeld beschlossenen Bedingungen.
- Abschluss von mindestens 40% der Kaufverträge bis zum 31.12.2014.
- die Übernahme der fertiggestellten Erschließungsanlagen und öffentlichen Grünanlagen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	13	0	0

TOP 7	Abschluss städtebaulicher Verträge zur Vorbereitung der 69. Änderung des Flächennutzungsplanes - Windenergie Vorlage: 112/2014/1
-------	---

Herr Peters weist auf den Antrag seiner Fraktion hin, wonach in der Anlage 5, Seite 2, 2. Absatz, als Satz 2 der Sitzungsvorlage der Satz eingefügt werden soll:

„Inhaltlich hat der Rat der Stadt Coesfeld mit diesen Beschlüssen beabsichtigt, dass der Vorhabenträger vor Abschluss dieses Vertrages den Nachweis erbringt, einen grundlegenden Konsens mit den Anwohnern hergestellt zu haben, die im Abstand von bis zu 1.000 m von der einzelnen Windkraftanlage Wohneigentum haben.

Der bisherige Satz 2 „Auf dieser Grundlage erfolgt der Abschluss dieses Vertrages.“ wird dann Satz 3.“

Herr Peters bittet, über den Antrag abstimmen zu lassen.

Beschluss 1:

Es wird beschlossen, in der Anlage 5, Seite 2, 2. Absatz, als Satz 2 einzufügen:

„Inhaltlich hat der Rat der Stadt Coesfeld mit diesen Beschlüssen beabsichtigt, dass der Vorhabenträger vor Abschluss dieses Vertrages den Nachweis erbringt, einen grundlegenden Konsens mit den Anwohnern hergestellt zu haben, die im Abstand von bis zu 1.000 m von der einzelnen Windkraftanlage Wohneigentum haben.

Der bisherige Satz 2 „Auf dieser Grundlage erfolgt der Abschluss dieses Vertrages.“ wird dann Satz 3.“

Beschluss 2:

Die Verwaltung wird beauftragt, den städtebaulichen Vertrag mit den Interessentengemeinschaften in den vom Rat zur weiteren Bearbeitung festgelegten Suchräumen entsprechend der der Sitzungsvorlage beigefügten Anlage 5 abzuschließen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	10	3	0

TOP 8	Anfragen
-------	----------

Es werden keine Anfragen gestellt.

Heinz Öhmann
Bürgermeister

Jürgen Höning
Schriftführer