

RADWELT Coesfeld GmbH · Dülmener Straße 117 · 48653 Coesfeld

Tel. Verkauf (0 25 41) 93 87- 920
 Tel. Service (0 25 41) 93 87- 921
 Fax (0 25 41) 93 87- 922

STADT COESFELD
 z.Hd. Thomas Backes
 1. Beigeordneter
 Dezernat II
 Markt 8
 48653 Coesfeld

Stadtverwaltung Coesfeld
 25. Juli 2014
 FB Anlg.

[Handwritten signature]
 60

e-Mail: info@radwelt-coesfeld.de
 Internet: www.radwelt-coesfeld.de

Geschäftsführer: Peter Baumeister
 Mechtild Baumeister
 Christian Baumeister

Coesfeld, 23.07.2014

Betrifft: Erweiterung des Fahrradhandels
 RADWELT Coesfeld GmbH
 Dülmener Str. 117
 48653 Coesfeld

VPB Sept. 14

Sehr geehrter Herr Backes,

wie mit Ihnen bereits besprochen, beabsichtigen wir die Erweiterung unseres Fahrradhandels an oben genannter Adresse um zusätzliche Verkaufs- und Lagerflächen.

Eine entsprechende Planung haben wir in den letzten Monaten mit dem Architekturbüro SHA Scheffler Helbich Architekten GmbH aus Dortmund vorangetrieben und in den wesentlichen Punkten vorabgestimmt.

Für das Vorhaben ist die Änderung des vorhandenen Bebauungsplanes Nr. 113 "Sondergebiet Weßlings Kamp" erforderlich, die gutachterlich zu begleiten ist.

Wir beabsichtigen, unsere Betriebserweiterung im Frühjahr 2016 zu eröffnen, so dass ein Bauantrag unsererseits bis Mai 2015 eingereicht werden müsste, um den weiteren Genehmigungs- und Bauprozess in sinnvollen Zeiten realisieren zu können.

Aus unserer Sicht erscheint es aus diesen Gründen sinnvoll, die Änderung im Rahmen eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes durchzuführen, und bitten Sie, von Seiten der Stadt Coesfeld die entsprechenden Schritte einzuleiten.

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Schon jetzt herzlichen Dank!

Mit freundlichem Gruß

P. Baumeister



Bankverbindung:
 VR-Bank Westmünsterland eG
 IBAN: DE63 4286 1387 0629 7159 01
 BIC: GENODEM1BOB

Sparkasse Westmünsterland
 IBAN: DE69 4015 4530 0059 0083 75
 BIC: WELADE3WXXX

Steuer-Nr.: 312/5007/0327
 USt.-Id.Nr.: DE 124475216
 Amtsgericht Coesfeld HRB 12234