

Der Bürgermeister

**Öffentliche
Beschlussvorlage
206/2014**

Dezernat II, gez. Backes

Federführung:

60 - Planung, Bauordnung, Verkehr

Produkt:

11.02 Stadtmarketing und Tourismus

60.01 Stadtplanung

Datum:

18.08.2014

Beratungsfolge:	Sitzungsdatum:	
Bezirksausschuss	04.09.2014	Kenntnisnahme
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	10.09.2014	Vorberatung
Rat der Stadt Coesfeld	25.09.2014	Entscheidung

**Tourismus- und Freizeitkonzept für die Stadt Coesfeld - Schwerpunkt
Aussenbereich
- Selbstbindungsbeschluss -**

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt das Tourismus- und Freizeitkonzept, das als Orientierungshilfe für künftige Planungen und Entscheidungen gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB Berücksichtigung finden soll.

Sachverhalt:

Die Stadt Coesfeld zeichnet sich durch ihre Lage in der Münsterländer Parklandschaft aus und ist Bestandteil dieser kulturell und touristisch interessanten Reiseregion.

Zusammen mit den Kommunen Nottuln, Havixbeck, Billerbeck und Rosendahl ist Coesfeld seit 18 Jahren im Rahmen der „Baumberge Touristik“ engagiert, vor allem diesen Bereich des westlichen Münsterlandes touristisch aktiv mitzugestalten.

Auch wenn Coesfeld nicht zu den absoluten touristischen Anziehungspunkten mit Magnetwirkung in der Übersicht der Münsterland Touristik zählt, stellen die umgebende Landschaft im Stadtgebiet und einzelne Veranstaltungsstätten oder Objekte doch unverzichtbare Bausteine in der Reiseregion dar. Der Fahrrad- und Reittourismus nimmt eine dominierende Rolle ein. Die Besucherzahlen und das breit gefächerte Angebot machen deutlich, dass für die unterschiedlichen Beherbergungsangebote (Hotels, Pensionen, Ferienwohnungen, Wochenendhaus- und Campingplätze) der Tages- und Wochenendtourismus ein wichtiges wirtschaftliches Standbein darstellen.

Bisher verfügt Coesfeld über kein aktuelles nur die Stadt Coesfeld betreffendes Tourismus- und Freizeitkonzept, das – im Sinne eines Überblicks – den Bestand analysiert, Potenziale und Ziele aufzeigt und Schwerpunkte für zukünftige Aktivitäten benennt.

Interesse an einem solchen Entwicklungskonzept hat

- die Stadtverwaltung Coesfeld, um für vielschichtige eine entsprechende Orientierungshilfe abrufen zu können Fragen (von der übergeordneten Stadtentwicklung über die Landschafts- und Freiraumgestaltung bis zur verbindlichen Bauleitplanung)
- der „Stadtmarketing Verein Coesfeld und Partner e.V.“, um mögliche Aktivitäten an diesem informellen Plankonzept auszurichten
- Vereine, Institutionen oder auch Private, die im Außenbereich Tourismus- und Freizeiteinrichtungen betreiben und für deren Aktivitäten oder Entwicklungsabsichten ein abgestimmtes, von der Politik mitgetragenes Konzept, notwendig ist.

Auch zur Akquirierung von Fördergeldern kann dies Konzept unterstützend wirken. Für Fördergeber (z.B. LEADER, Regioanle2016) sowie als Grundlage in Stadtentwicklungsprozessen sollte das Konzept durch einen Beschluss des Rates der Stadt Coesfeld daher einen gewissen verbindlichen Charakter erhalten, ohne dass daraus finanzielle Auswirkungen abzuleiten sind oder zeitliche Vorgaben für Beteiligte resultieren.

Für die Erarbeitung des Konzeptes wurde die BTE Tourismus- und Regionalberatung beauftragt. Anlass für die Erarbeitung des Konzeptes ist das Wochenendhausgebiet in Stevede „Erholungspark Waldfrieden – Zur grünen Au“. Um das Wochenendhausgebiet planungsrechtlich im Flächennutzungsplan und im Bebauungsplan in heute bestehendem Umfang abzusichern (dies gilt ebenso für das weitere Wochenendhausgebiet und einen ergänzenden (Dauer-) Campingplatz), ist für die Regionalplanungsstelle der Bezirksregierung Münster sicherzustellen, dass die Plätze einerseits Bestandteil eines touristischen Konzepts der Stadt Coesfeld sind und im Umkehrschluss das touristische Potenzial Coesfelds solche Plätze im Außenbereich rechtfertigt. In einer vorab bereits erstellten Studie wurde die Zukunftsfähigkeit des Platzes in Stevede ergänzend nachgewiesen.

Zunächst werden im Konzept verschiedene Aspekte des Freizeit- und Erholungsbedarfes unterschieden, und das Angebot - mit deutlichem Schwerpunkt im Außenbereich - dargestellt. Nachfolgend sind dann sogenannte Anknüpfungs- / Kristallisations- / Entwicklungspunkte unter dem Kapitel 3) Projekte und Planungen im Bereich Freizeit und Tourismus aufgeführt, die z.T. auch außerhalb des Stadtgebietes liegen, aber bis hier hinein strahlen.

Diese sind im einzelnen:

3.1 Örtliche und überörtliche Fahrradtouren und –routen

- RadBahn Münsterland
- Regio.Velo.01
- BahnLandLust

3.2 Relevante Standorte für F

- 1) Aussichtspunkt „Drei-Li
- 2) Freilichtbühne Coesfeld
- 3) Golf- und Landclub Coe
- 4) Wildpferdebahn Merfelder Bruch
- 5) – 8) Ortsteil Lette mit Windmühle, Glas-, Eisenbr
- 9) „Kalki“ und zwei weitere Seen
- 10) Ehemalige Freiherr-vom-Stein-Kaserne
- 11) Ehemaliges Vertriebenenlager „Heidehof“
- 12) Freizeit- und Bildungsstätte Sirksfelder Schule
- 13) bis 15) Wochenendhausgebiete und Campingplatz



Anlagen:

Tourismus- und Freizeitkonzept für die Stadt Coesfeld,
Schwerpunkt Aussenbereiche