

Niederschrift über die 16. Sitzung des Bezirksausschusses am 06.05.2014, 18:00 Uhr, Heimathaus Lette, Bahnhofsallee 10, 48653 Coesfeld

Anwesenheitsverzeichnis

		Bemerkung
Vorsitz		
Herr Bernd Rengshausen	CDU	
stimmberechtigte Mitglieder		
Herr Richard Bolwerk	CDU	Vertretung für Herrn Quiel
Frau Cornelia Haji Bagheri Nadjar	Pro Coesfeld	anwesend ab 18:15 Uhr; TOP 2 ö.S.
Herr Wolfgang Huda	CDU	
Herr Wolfgang Kraska	FDP	Vertretung für Herrn Andreas Pohl
Frau Helga Lammers	Pro Coesfeld	
Herr Gerd Lödding	CDU	
Frau Irmgard Potthoff	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	
Herr Horst Prüfe	SPD	
Frau Gisela Schulze Tast	CDU	
Herr Horst Schürhoff	SPD	
Herr Rudolf Segeler	CDU	
Herr Heinrich Volmer	Pro Coesfeld	Vertretung für Herrn Paul Zumbült
Frau Andrea Wichmann	CDU	
beratende Mitglieder		
Herr Dieter Goerke	Aktiv für Coesfeld	Vertretung für Frau Margret Woltering
Herr Bernhard Kestermann	CDU	
Verwaltung		
Herr Thomas Backes	I. Beigeordneter	
Herr Ludger Schmitz	FBL 60	
Herr Jürgen Höning	FB 10	

Schrifführung: Herr Jürgen Höning

Herr Bernd Rengshausen eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die Sitzung endet um 19:10 Uhr.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung
- 2 Einrichtung eines Bürgerbusverkehrs im Stadtgebiet Coesfeld
Vorlage: 087/2014
- 3 73. Änderung Flächennutzungsplan "Ortsteil Lette"
Vorlage: 095/2014
- 4 Bebauungsplan Nr. 134 "Lette - Wulferhooksweg"
Vorlage: 094/2014
- 5 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 "Gewerbegebiet Lette Süd"
Vorlage: 099/2014
- 6 Anfragen

Nicht öffentliche Sitzung

- 1 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung
- 2 Anfragen

Erledigung der Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

TOP 1	Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung
-------	---

Herr Backes berichtet bzgl. des Antrages der CDU-Fraktion vom 28. November 2013 auf Installierung eines Parkverbotes für LKW in der Coesfelder Straße. Daraufhin habe die Verwaltung die Verkehrssituation bei einem Ortstermin unter Beteiligung der Direktion Verkehr der Polizei sowie der Verkehrsplanung am 14. Februar überprüft und aufgrund des Ergebnisses auf einem Abschnitt von ca. 80 Metern für beide Fahrtrichtungen Halteverbotsbereiche auch auf dem Seitenstreifen angeordnet.

Herr Schmitz informiert die Ausschussmitglieder über das Vorliegen eines Antrages auf Nutzungsänderung von Gewerbe- in Wohnraumnutzung im Bereich des Kirchplatzes. Der Bereich sei als Kerngebiet laut BauNVO ausgewiesen mit festgeschriebener Gewerbenutzung im Erdgeschoss und Wohnraumnutzung ab dem ersten Obergeschoss. Eine Genehmigung des Antrages würde somit nicht nur eine Änderung des Bebauungsplanes erfordern sondern ggf. auch eine Korrektur des Einzelhandelskonzeptes nach sich ziehen. Zurzeit würde der Antrag geprüft, eine Entscheidung stehe noch aus.

TOP 2	Einrichtung eines Bürgerbusverkehrs im Stadtgebiet Coesfeld Vorlage: 087/2014
-------	--

Die Ausschussmitglieder nehmen den Bericht der Verwaltung über die Einrichtung eines Bürgerbusses im Stadtgebiet Coesfeld zur Kenntnis.

Herr Schmitz erläutert den in der Sitzungsvorlage dargestellten Sachverhalt. Die Linienführung sei nach umfangreicher Diskussion in zahlreichen Arbeitsgruppensitzungen erarbeitet worden. Ob diese nach einer Probephase noch geändert werden müsse, bleibe abzuwarten.

Die Mitglieder des Ausschusses danken der Verwaltung für die Verwirklichung dieses Projektes.

TOP 3	73. Änderung Flächennutzungsplan "Ortsteil Lette" Vorlage: 095/2014
-------	--

Die Ausschussmitglieder begrüßen es, dass im Ortsteil Lette neue Flächen für Wohnungsbau zur Verfügung gestellt werden. Für die weitere Entwicklung des Dorfes sei das von Bedeutung. Damit würden die Voraussetzungen geschaffen, der Nachfrage an Wohnbaugrundstücken nachzukommen.

Frau Potthoff teilt mit, dass auch Sie die Bereitstellung von Wohnbaugrundstücken begrüße, habe aber für den Bereich der Meddingheide bedenken. Hier müsse mit der Bereitstellung sensibel umgegangen werden. Sie könne diesem Beschlussvorschlag nicht zustimmen und bittet daher um getrennte Abstimmung.

Beschluss 1:

Es wird beschlossen, die 73. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld durchzuführen. Die Änderung betrifft neue Flächen für Wohnbauland und eine vorwiegend gewerbliche zu nutzende Fläche im Ortsteil Lette.

Die Änderung umfasst:

1. Bereich 1a „Östlich Wulferhooksweg“, den südlichen Teil der Flächen zwischen Bahnhofsallee, Lindenstraße und Wulferhooksweg
2. Bereich 2 „Westlich und östlich Meddingheide“, die Flächen westlich und östlich der Meddingheide im Ortsteil Lette und zwar östlich des Gewerbegebiets Lette Süd (Wulferhooksweg), südöstlich der Meddingheide (Häuser 6 und 8), südlich der Bebauung Meddingheide 7 und Kreuzstraße 17 – 39 und Peilweg 23, westlich des Peilsweges und nördlich des Wirtschaftsweges zwischen Peilsweg und Wulferhooksweg
3. Bereich 3 „Nördliche Coesfelder Straße“, eine Fläche westlich des Grundstücks Coesfelder Straße 10

Die Bereiche sind in den der Sitzungsvorlage beigefügten Übersichtsplänen umrandet dargestellt.

Beschluss 2:

Es wird beschlossen die Öffentlichkeit und die Behörden gemäß den §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung frühzeitig zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschluss 1.1	14	0	0
Beschluss 1.2	13	0	1
Beschluss 1.3	14	0	0
Beschluss 2	14	0	0

TOP 4	Bebauungsplan Nr. 134 "Lette - Wulferhooksweg" Vorlage: 094/2014
-------	---

Beschluss 1:

Es wird beschlossen gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung den Bebauungsplan Nr. 134 „Lette - Wulferhooksweg“ aufzustellen.

Der Geltungsbereich wird wie folgt umgrenzt:

Im Norden durch die Lindenstraße, im Osten durch den Wulferhooksweg, im Südosten durch eine geschwungene Verbindungslinie Kreuzung Wulferhooksweg / Amselweg – Verwaltungsgebäude Bahnhofsallee 36, im Osten durch die südöstliche Grenze der Liegenschaft Bahnhofsallee 36 / 36a (Flur 17, Flurstück 377), im Südosten durch den Wulferhooksweg, im Südwesten und Nordwesten durch die Bahnhofsallee

Die genaue Abgrenzung ergibt sich aus dem der Sitzungsvorlage beigefügten Übersichts-

plan.

Beschluss2:

Es wird beschlossen die Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschlüsse 1 und 2	14	0	0

TOP 5	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 "Gewerbegebiet Lette Süd" Vorlage: 099/2014
-------	---

Die Mitglieder des Bezirksausschusses nehmen den Bericht der Verwaltung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73, „Gewerbegebiet Lette Süd“, zur Kenntnis.

Frau Lammers gibt zu Bedenken, dass mit der Erweiterung Raiffeisen-Marktes die verkehrliche Erschließung nicht außer Acht gelassen werden dürfe, die nicht ausreichend sei. Herr Schmitz stellt klar, dass die Erweiterung der Verkaufsflächen keine Dimension erreichen dürfte, die verstärkt KFZ-Verkehr anziehe.

TOP 6	Anfragen
-------	----------

Herr Prüfe fragt, ob in der Coesfelder Straße auf der gegenüberliegenden Seite der Eisdielen eine Halterverbot eingerichtet werden könne.

Die Verwaltung sagt eine Überprüfung zu.

Herr Kestermann erkundigt sich danach, ob es in Lette Stellplätze für Wohnmobile gebe.

Herr Schürhoff antwortet, dass im Bereich der Schwimmhalle die Möglichkeit besteht, Wohnmobile abzustellen. Anschlüsse für Strom etc. seien allerdings nicht vorhanden.

Bernd Rengshausen
Vorsitzender

Jürgen Höning
Schriftführer