

Federführung:
Dezernat 2
Produkt:
60.01 Stadtplanung

Datum:

Beratungsfolge:	Sitzungsdatum:	
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	07.05.2014	Vorberatung
Haupt- und Finanzausschuss	08.05.2014	Vorberatung
Rat der Stadt Coesfeld	15.05.2014	Entscheidung

Abschluss städtebaulicher Verträge zur Vorbereitung der 69. Änderung des Flächennutzungsplanes - Windenergie

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, den im Entwurf beigefügten städtebaulichen Vertrag mit den Interessentengemeinschaften in den vom Rat zur weiteren Bearbeitung festgelegten Suchräumen abzuschließen.

Sachverhalt:

Der Rat hat mit Beschluss vom 27.09.2012 die Verwaltung beauftragt, Finanzierungsfragen und eine optimierte Planung mit den Interessentengemeinschaften zu regeln. Hierzu sind städtebauliche Verträge mit den Interessentengemeinschaften vorzubereiten. Die Stadt hat die Rechtsanwaltskanzlei Baumeister mit der Ausarbeitung eines Entwurfs beauftragt. Die Inhalte wurden den Interessentengemeinschaften am 12.11.2012 erstmals erläutert. Der Entwurf wurde am 15.07.2013 nochmals erläutert und den IG's übergeben. Die Stellungnahmen wurden vom Planungsbüro Wolters + Partner sachlich-inhaltlich bewertet. Änderungsvorschläge wurden der Verwaltung zugeleitet und in Abstimmung mit dem Planungsbüro eingearbeitet oder verworfen. Aufgrund der sich während der Bearbeitungszeit mehrfach ändernden Sach- und Rechtslage waren mehrere Abstimmungsrunden notwendig.

Der überarbeitete Entwurf wurde den Interessentengemeinschaften mit Schreiben vom 14.04.2014 erneut zur Kenntnis gegeben mit der Bitte, noch für erforderlich gehaltene Änderungsvorschläge bis zum 24.04.2014 einzureichen. Die daraus resultierenden abschließenden Stellungnahmen sind in der Anlage 2 synoptisch mit einem Vorschlag zur Beschlussfassung dargestellt. Der in Anlage 1 beigefügte Vertragstext enthält bereits die Beschlussvorschläge der Verwaltung.

Anlagen:

Städtebaulicher Vertrag

Synopse eingegangene Anregungen

