

Fachbereich 60
Zielvereinbarungen und Arbeitsschwerpunkte für das Jahr 2014

Produktgruppe
Produkte, Leistungen

60.01 Stadtplanung
60.01.01 Stadtentwicklung, 60.01.02 Bauleitplanung

A im planungsrechtlichen Sinne Pflichtaufgabe der Kommune
B zwingend umzusetzende Fortsetzungsmaßnahme
Inv Investor finanziert, FB 60 koordiniert/kontrolliert
C neue freiwillige Aufgabe ohne Dringlichkeit/Umsetzungsaussicht

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn Ende		I	II	III	IV	
S. 1.1 B	REGIONALE 2016 Erarbeitung Projektdossier "Bahn-Land-Lust"	Frühjahr 2014								siehe Verkehrsplanung
S. 1.2 B	REGIONALE 2016 Erarbeitung Projektdossier "Berkel-Stadt Coesfeld"	Sep 14			20 %					Der Auftrag zur Umsetzung der Machbarkeitsstudie Wasserrahmenrichtlinie ist beauftragt und in Bearbeitung. Der Förderantrag wurde erarbeitet und eingereicht. Zzt. Vorbereitung Öffentlichkeitsarbeit im Vorfeld der Dossiererarbeitung
S. 1.3 B	REGIONALE 2016 Erarbeitung Projektstudie "Zwischenraum Weißes Venn"	Apr 14	Sep 14		80 %					Die Projektstudie ist in Vorbereitung. Mit der Erarbeitung haben die Kommunen das Büro DTP beauftragt. Für einige Satellitenprojekte besteht noch Konkretisierungsbedarf. Das betrifft auch das Projekt "Barackenlager Lette". Klärungsbedürftig sind auch die künftigen Förderzugänge über LEADER und ELER. Die Studie soll nun im September eingereicht werden.
S. 2 A/B	Rahmenplanung Innenstadtberkel	Herbst 2014			30 %					Bis Mitte des Jahres Durchführung des VOF-Verfahrens zur Auswahl eine Planungsbüros für die Planung UrbaneBerkel.
S. 3 A/B	Begleitung Umsetzungsfahrplan Durchgängigkeit Berkel	Herbst 2014			10 %					erste Beteiligung an Umsetzung der Machbarkeitsstudie Wasserrahmenrichtlinie kurzfristig
S. 4 B	Umsetzungsmaßnahmen aus InHK 2025 im Kontext REGIONALE 2016	2014/ 2015			10 %					zzt. Schwerpunkt: Begleitung Rahmenplanung Süringstraße/Kapuziner Straße im Kontext Parkhausansiedlung
S. 5 Inv	B-Plan Nr. 128 "Erweiterung Wohnen Druffels Feld"	Frühjahr 2014		Mrz 11	90 %					Aufgrund von Einwendungen wurden die Unterlagen überarbeitet. Der Geltungsbereich hat sich verändert. Die erneute öffentliche Auslegung endete am 10/4/2014. Abwägung und Satzungsbeschluss sind in Vorbereitung.
S. 6 A/SEG	Bebauungsplan Nr. 125 "Wohnquartier Hengte"	Jul 14			90 %					Der Bebauungsplanentwurf wurde durch ein Planungsbüro erstellt und mit der Öffentlichkeit abgestimmt. Die öffentliche Auslegung u. die Behördenbeteiligung endet am 14/5/2014.

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn Ende		I	II	III	IV	
S. 7	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Höltene Klinke" > B-Plan Nr. 130 "Wohnareal Klinke"	Jul 14		Jul 13	90 %					Ein abgestimmter Bebauungsplan liegt vor. Die öffentliche Auslegung und die Behördenbeteiligung endete am 10/3/2014. Abwägung und Satzungsbeschluss sind in Vorbereitung.
A/Inv										
S. 8	Entwicklung Neubaugebiet im Ortsteil Lette	2014/ 2015		Aug 13	10 %					Erste Gespräche mit den Grundstückseigentümern sind positiv verlaufen. Derzeit erfolgt die Grundlagenermittlung für die Bauleitplanung und die Auswahl eines geeigneten Planungsbüros.
A										
S. 9	FNP-Änderung und Bebauungsplanänderung B-Plan 106 "Otterkamp VI"	Ende 2014		Dez 13	5 %					Erste Gespräche Stadt + AWW mit d. Bauherrn/Architekten haben stattgefunden. Derzeit erfolgt die Auswahl eines geeigneten Planungsbüros.
A/Inv										
S. 10	Städtebauliche und bauleitplanerische Steuerung Bahnareal entlang der Rekener Straße	Ende 2014			0 %					Aufgrund der bisherigen Abstimmungsergebnisse mit den möglichen Investoren war bislang keine Bearbeitung sinnvoll
A/Inv										
S. 11	FNP-Änderung und Bebauungsplanaufstellung Wertstoffhof Remondis	Frühjahr 2015		Dez 13	40 %					Die frühzeitige Beteiligung endete am 30/3/2014. Vorbereitung zum Auslegung bzw. Beschluss des Änderungsplanes erfolgen in Kürze.
A/Inv										
S. 12	B-Pläne Promenaden Schützenwall und Südwall	Sommer 2014		Jul 11	40 %					Der Entwurf des Bebauungsplanes liegt vor. Die Öffentlichkeitsbeteiligung ist erfolgt. Der Beschluss zur öffentlichen Auslegung erfolgt in Kürze.
A										
S. 13	Denkmalschutz bzw. Denkmalbereich Umfeld Schützenring	Sommer 2014			0 %					Aufgrund der Vielzahl der Projekte mit höherer Priorität war bislang keine Bearbeitung möglich.
A										
S. 14	Vorbereitung und Aufstellung Teilflächennutzungsplan Windenergie	Frühjahr 2015		Herbst 13	10 %					Die Projektgruppe ist gebildet. Der überarbeitete Entwurf des städtebaulichen Vertrages liegt vor und soll in Kürze vorgestellt und unterzeichnet werden. Danach Beginn der Bauleitplanung.
A/B/Inv										
S. 15	Aufstellung vorhabenbezogene Bebauungspläne Windenergie	Mitte 2015			0 %					Der Verfahrensbeginn ist abhängig von dem Fortschritt des FNP-Verfahrens Windenergie. Erste Beschlüsse könnten im Herbst 2014 erfolgen.
A/B/Inv										
S. 16	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 123 "Wochenendhausgebiet Waldfrieden" einschl. FNP-Änderung	2015			15 %					Derzeit sind in Abstimmung mit der Bezirksregierung weitere Untersuchungen erforderlich. Die Bearbeitung erfolgt durch ein externes Büro.
Inv										
S. 17	Aufstellung Bebauungsplan nördlich der Süringstraße	Ende 2014			5 %					Gespräche mit möglichen Investoren und Planungsbüros laufen derzeit. Danach Grundlagenermittlung für die Bauleitplanung.
A/Inv										
Die Projekte Nrn. 18 - 32 müssen aufgrund fehlender Personalressourcen im Bereich der Stadtplanung zurückgestellt werden.										

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren				Bemerkungen
				Beginn Ende	Zielerreichung Quartal in % I II III IV			
Produktgruppe		60.01 Stadtplanung						
Produkte, Leistungen		60.01.03 Verkehrsplanung, Straßenplanung						

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren				Bemerkungen	
				Beginn Ende	Zielerreichung Quartal in % I II III IV				
V. 1.1	Modernisierung Haltepunkt Lette - Weiteres Planverfahren: Barrierefreie Gestaltung/Aufhöhung des Bahnsteiges	Mrz 14			95%				Plangenehmigung des Eisenbahnbundesamtes liegt vor. Bauanlaufbesprechung am 10.03.2014 Beginn der Bauarbeiten: 17.03.2014 Planung abgeschlossen; im Weiteren nur noch Abstimmungsarbeiten im Zuge der Bauausführung
B									
V. 1.2	Modernisierung Haltepunkt Lette - Weiteres Planverfahren: B+R-Anlage	Mai 14			30%				Plangenehmigung des Eisenbahnbundesamtes liegt vor. Abstimmungsgespräch mit den Bürgervertretern am 26.02.2014 Vergabe der Planungsleistungen durch den FB 70; im Weiteren Koordinierung und Betreuung der Ausführungsplanung
B									
V. 2.1	Erarbeitung von verkehrl. Vorplanungen: Gehweg im Bereich Rekener Straße zwischen Bahnweg und Friedhofsallee	Apr 14			10%				Bearbeitung erst sinnvoll, wenn die Entwicklung der Fläche zwischen Rekener Straße und Bahn geklärt ist. Verhandlungen mit DB Services Immobilien über den Grundstückskauf laufen derzeit.
B									
V. 2.2	Erarbeitung von verkehrl. Vorplanungen: Alexanderstraße	Apr 14			15%				Vergabe der Planungsleistungen wurde durch den FB 60 an das Planungsbüro Hahm vergeben, der entsprechende Ingenieurvertrag am 05.03.2014 unterschrieben. Die Grundlagenvermessung wurde durchgeführt und die Grundzüge der Planung abgestimmt.
C									
V. 2.3	Erarbeitung von verkehrl. Vorplanungen: Am Haus Lette	Aug 14			0%				
C									
V. 3	Vorplanung für die Straßen im Wohnquartier Hengte	Jun 14			20%				Straßenausbauplanung durch das Ingenieurbüro Flick im direkten Zusammenhang mit der Kanalplanung. Grundzüge der Planung wurden bereits im Bauleitplanverfahren abgestimmt.
C									
V. 4.1	Regionale 2016-Projekt "BahnLandLust - Zukunftsschiene Coesfeld-Reken-Dorsten" - konzeptionelle Bearbeitung	Apr 14			50%				Erste Ergebnisse für eine Taktverdichtung, eine Durchbindung nach Essen und Tarifaktionen im NRW-Tarif liegen vor. Konkrete Konzepte für die folgenden Bausteine werden derzeit entwickelt:
B									

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn Ende		I	II	III	IV	
V. 4.2	Regionale2016-Projekt "BahnLandLust - Zukunftsschiene Coesfeld-Reken-Dorsten" - Steuerung	Apr 14				50%				- Anschlussmobilität im Alltagsverkehr (z.B. Bürgerbus, B+R, Wegeverbindungen zum Bahnhof, Wegweisungs- system für Fußgänger etc. - Anschlussmobilität im Freizeitverkehr - Mobilitätsmanagement - Marketing
B										
V. 4.3	Regionale2016-Projekt "BahnLandLust - Zukunftsschiene Coesfeld-Reken-Dorsten" - Bearbeitung in den Projektkommunen	Apr 14 - Apr 15				50%				Abstimmungsgespräch mit der Bezirksregierung über Förderfragen am 12.03.2014 und 29.04.2014. Der Termin für das Einreichen des Projektdossiers wurde in Abstimmung mit der Bezirkssregierung und der Regionale- Agentur auf September 2014 verschoben.
B										
V. 5 a	Verkehrsplanerische Begleitung des Regionale2016-Projektes Berkel - Umgestaltung des Straßenraumes Davidstraße/Poststraße	2014/15				0%				
B										
V. 5 b	Verkehrsplanerische Begleitung des Regionale2016-Projektes Berkel - Umgestaltung des Straßenraumes Bernhard- von-Galen-Str. und Verknüpfung mit dem Schlosspark	2014/15				0%				
B										
V. 6	Umgestaltungskonzepte für die Coesfelder Straße in der Ortsdurchfahrt Lette	Jun 14								Nach Auskunft der Bezirksregierung besteht derzeit keine realistische Finanzierungsmöglichkeit. Nach einem entsprechenden Beschluss des Rates am 27.03.2014 werden zunächst nur Planunterlagen für das Einplanungsgespräch (Einplanung in das Förderprogramm Stadtverkehr) mit dem Ministerium im Herbst 2014 erstellt.
B										
V. 7.1	Verbesserung der ÖPNV- Erschließungsqualität: Vertiefende Untersuchungen - Projektentwicklung Bürgerbus	Sep 14				60%				Vereinsgründung am 06.03.2014 Inzwischen steht ein Pool von über 40 Bürgerbusfahrern zur Verfügung. Derzeit werden gemeinsam mit den Bürgerbusvertretern und der RVM die weiteren Planungsschritte bearbeitet, u.a.: - Entwicklung Liniennetz - Auswahl Fahrzeug - Ausarbeiten von Förderanträgen Beschluss über die Defizitabdeckung durch die Stadt vorgesehen für die Ratssitzung am 15.05.2014.
B										

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren Beginn Ende	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
					I	II	III	IV	
V. 7.2	Verbesserung der ÖPNV- Erschließungsqualität: Vertiefende Untersuchungen - Politische Diskussion: Rolle des ÖPNV im Rahmen der Mobilitätssicherung	ab 2015			0%				
C									
V. 8	Anbindung an den Radschnellweg Westliches Münsterland REGIOVELO/Lückenschluss zur RadBahn Münsterland	Sep 14			30%				Konzept für eine Umgestaltung des Querschnittes zur Schaffung eines Radweges entlang der L 581 wurde durch den Landesbetrieb Straßenbau NRW vorgestellt. Planung durch den Landesbetrieb in Abstimmung mit den beteiligten Kommunen. Abstimmungsgespräch der drei Kommunen mit dem Landesbetrieb über zusätzlich erforderliche Planungen am 20.05.2014.
C									
V. 9.1	Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Anpassung in der Art der Bewirtschaftung bereits heute bewirtschafteter Stellplätze	abgeschl.			100%				Planungskonzept wurde erarbeitet und liegt den Fachbereichen 30 und 70 zur Umsetzung vor.
B									
V. 9.2	Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Schaffung zusätzlicher Stellplätze für Dauerparker außerhalb der Innenstadt	Dez 14			35%				Grundsätzliche Optionen wurden festgelegt, favorisierte Standorte festgelegt und erste Planskizzen erarbeitet. Planskizzen und erste Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen für ein Parkhaus an der Süringstraße liegen vor. Hier sind weitere Untersuchungen (z.B. zur Verkehrssituation) erforderlich.
B									
V. 9.2.1	Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Vorentwurfsplanung Erweiterung Parkplatz Rekener Straße zwischen den Gleisen	Jun 14			20%				Bahnfläche wurde erworben. Erste Planskizzen liegen vor.
B									
V. 9.3	Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Bewirtschaftung der bisher unbewirtschafteten Plätze im definierten Bewirtschaftungsraum	Jun 15			0%				Die Bearbeitung dieser Teilprojekte ist erst dann sinnvoll, wenn eine Entscheidung über ein zusätzliches Parkhaus und die Standorte der zusätzlichen Dauerstellplätze getroffen wurde.
B									
V. 9.4	Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Ausweisung/Ergänzung der Bewohner- Parkzonen	Mrz 15			0%				
B									
V. 9.5	Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Anpassung/Einführung einer Halteverbotszone für die gesamte Innenstadt	Mrz 15			0%				
B									
V. 9.6	Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Aktualisierung des Parkleitsystems	Jun 16			0%				
B									

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren Beginn Ende	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
					I	II	III	IV	
V. 9.7	Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Bewirtschaftung der größeren Stellplatzbereiche aus der Stufe 1 und ggf. des Parkplatzes an der Agentur für Arbeit mit Parkscheinen	Jun 16			0%				
B									
V. 10.1	Bauliche Entwicklung des Bahnhofsumfeldes - B+R-Anlage Ostseite	offen			0%				
B									
V. 10.2	Bauliche Entwicklung des Bahnhofsumfeldes - Investorenauswahlverfahren / Nutzungskonzept Bahnhofsgebäude	Dez 14			10%				Anforderungen an ein zukünftiges Bahnhofsgebäude einschließlich Umfeld wurden definiert und der BIMA mitgeteilt. Zeitplan für das Investorenauswahlverfahren wurde definiert.
B									
V. 11	Konzept für verbesserte Parkmöglichkeiten für Fahrräder in der Innenstadt	Dez 14			0%				
B									
V. 12	Bahnübergang an der Strecke Coesfeld- Gronau in km 62,768 (Verlängerung Wiedauer Weg): Planung und Kostenschätzung für einen aufgeweiteten Kurvenbereich in der Einmündung in den Sirksfelder Weg	Dez 14			0%				
B									
Die Projekte Nrn. 13 - 28 müssen wegen der nur einen Ingenieurstelle im Produkt Verkehrsplanung zurückgestellt werden.									