

Fachbereich 60
Zielvereinbarungen und Arbeitsschwerpunkte für das Jahr 2014

Produktgruppe 60.01 Stadtplanung
Produkte, Leistungen 60.01.01 Stadtentwicklung, 60.01.02 Bauleitplanung

A im planungsrechtlichen Sinne Pflichtaufgabe der Kommune
 B zwingend umzusetzende Fortsetzungsmaßnahme
 Inv Investor finanziert, FB 60 koordiniert/kontrolliert
 C neue freiwillige Aufgabe ohne Dringlichkeit/Umsetzungsaussicht

| Priorität Kategorie | Maßnahme | Ziel | Ziel neu | Verfahren | | Zielerreichung Quartal in % | | | | Bemerkungen |
|------------------------|---|------------------|----------|----------------|--|-----------------------------|----|-----|----|--|
| | | | | Beginn Ende | | I | II | III | IV | |
| S. 1.1 B | REGIONALE 2016 Erarbeitung Projektdossier "Bahn-Land-Lust" | Frühjahr 2014 | | | | | | | | siehe Verkehrsplanung |
| S. 1.2 B | REGIONALE 2016 Erarbeitung Projektdossier "Berkel-Stadt Coesfeld" | Sep 14 | | | | 20 % | | | | Der Auftrag zur Umsetzung der Machbarkeitsstudie Wasserrahmenrichtlinie ist beauftragt und in Bearbeitung. Der Förderantrag wurde erarbeitet und eingereicht. Zzt. Vorbereitung Öffentlichkeitsarbeit im Vorfeld der Dossiererarbeitung |
| S. 1.3 B | REGIONALE 2016 Erarbeitung Projektstudie "Zwischenraum Weißes Venn" | Apr 14 | Sep 14 | | | 80 % | | | | Die Projektstudie ist in Vorbereitung. Mit der Erarbeitung haben die Kommunen das Büro DTP beauftragt. Für einige Satellitenprojekte besteht noch Konkretisierungsbedarf. Das betrifft auch das Projekt "Barackenlager Lette". Klärungsbedürftig sind auch die künftigen Förderzugänge über LEADER und ELER. Die Studie soll nun im September eingereicht werden. |
| S. 2 A/B | Rahmenplanung Innenstadtberkel | Herbst 2014 | | | | 30 % | | | | Bis Mitte des Jahres Durchführung des VOF-Verfahrens zur Auswahl eine Planungsbüros für die Planung UrbaneBerkel. |
| S. 3 A/B | Begleitung Umsetzungsfahrplan Durchgängigkeit Berkel | Herbst 2014 | | | | 10 % | | | | erste Beteiligung an Umsetzung der Machbarkeitsstudie Wasserrahmenrichtlinie kurzfristig |
| S. 4 B | Umsetzungsmaßnahmen aus InHK 2025 im Kontext REGIONALE 2016 | 2014/ 2015 | | | | 10 % | | | | zzt. Schwerpunkt: Begleitung Rahmenplanung Süringstraße/Kapuziner Straße im Kontext Parkhausansiedlung |
| S. 5 Inv | B-Plan Nr. 128 "Erweiterung Wohnen Druffels Feld" | Frühjahr 2014 | | Mrz 11 | | 90 % | | | | Aufgrund von Einwendungen wurden die Unterlagen überarbeitet. Der Geltungsbereich hat sich verändert. Die erneute öffentliche Auslegung endete am 10/4/2014. Abwägung und Satzungsbeschluss sind in Vorbereitung. |
| S. 6 A/SEG | Bebauungsplan Nr. 125 "Wohnquartier Hengte" | Jul 14 | | | | 90 % | | | | Der Bebauungsplanentwurf wurde durch ein Planungsbüro erstellt und mit der Öffentlichkeit abgestimmt. Die öffentliche Auslegung u. die Behördenbeteiligung endet am 14/5/2014. |

| Priorität Kategorie | Maßnahme | Ziel | Ziel neu | Verfahren | | Zielerreichung Quartal in % | | | | Bemerkungen |
|------------------------|---|------------------|----------|----------------|------|-----------------------------|----|-----|----|---|
| | | | | Beginn Ende | | I | II | III | IV | |
| S. 7 | Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Höltene Klinke" > B-Plan Nr. 130 "Wohnareal Klinke" | Jul 14 | | Jul 13 | 90 % | | | | | Ein abgestimmter Bebauungsplan liegt vor. Die öffentliche Auslegung und die Behördenbeteiligung endete am 10/3/2014. Abwägung und Satzungsbeschluss sind in Vorbereitung. |
| A/Inv | | | | | | | | | | |
| S. 8 | Entwicklung Neubaugebiet im Ortsteil Lette | 2014/ 2015 | | Aug 13 | 10 % | | | | | Erste Gespräche mit den Grundstückseigentümern sind positiv verlaufen. Derzeit erfolgt die Grundlagenermittlung für die Bauleitplanung und die Auswahl eines geeigneten Planungsbüros. |
| A | | | | | | | | | | |
| S. 9 | FNP-Änderung und Bebauungsplanänderung B-Plan 106 "Otterkamp VI" | Ende 2014 | | Dez 13 | 5 % | | | | | Erste Gespräche Stadt + AWW mit d. Bauherrn/Architekten haben stattgefunden. Derzeit erfolgt die Auswahl eines geeigneten Planungsbüros. |
| A/Inv | | | | | | | | | | |
| S. 10 | Städtebauliche und bauleitplanerische Steuerung Bahnareal entlang der Rekener Straße | Ende 2014 | | | 0 % | | | | | Aufgrund der bisherigen Abstimmungsergebnisse mit den möglichen Investoren war bislang keine Bearbeitung sinnvoll |
| A/Inv | | | | | | | | | | |
| S. 11 | FNP-Änderung und Bebauungsplanaufstellung Wertstoffhof Remondis | Frühjahr 2015 | | Dez 13 | 40 % | | | | | Die frühzeitige Beteiligung endete am 30/3/2014. Vorbereitung zum Auslegung bzw. Beschluss des Änderungsplanes erfolgen in Kürze. |
| A/Inv | | | | | | | | | | |
| S. 12 | B-Pläne Promenaden Schützenwall und Südwall | Sommer 2014 | | Jul 11 | 40 % | | | | | Der Entwurf des Bebauungsplanes liegt vor. Die Öffentlichkeitsbeteiligung ist erfolgt. Der Beschluss zur öffentlichen Auslegung erfolgt in Kürze. |
| A | | | | | | | | | | |
| S. 13 | Denkmalschutz bzw. Denkmalbereich Umfeld Schützenring | Sommer 2014 | | | 0 % | | | | | Aufgrund der Vielzahl der Projekte mit höherer Priorität war bislang keine Bearbeitung möglich. |
| A | | | | | | | | | | |
| S. 14 | Vorbereitung und Aufstellung Teilflächennutzungsplan Windenergie | Frühjahr 2015 | | Herbst 13 | 10 % | | | | | Die Projektgruppe ist gebildet. Der überarbeitete Entwurf des städtebaulichen Vertrages liegt vor und soll in Kürze vorgestellt und unterzeichnet werden. Danach Beginn der Bauleitplanung. |
| A/B/Inv | | | | | | | | | | |
| S. 15 | Aufstellung vorhabenbezogene Bebauungspläne Windenergie | Mitte 2015 | | | 0 % | | | | | Der Verfahrensbeginn ist abhängig von dem Fortschritt des FNP- Verfahrens Windenergie. Erste Beschlüsse könnten im Herbst 2014 erfolgen. |
| A/B/Inv | | | | | | | | | | |
| S. 16 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 123 "Wochenendhausgebiet Waldfrieden" einschl. FNP-Änderung | 2015 | | | 15 % | | | | | Derzeit sind in Abstimmung mit der Bezirksregierung weitere Untersuchungen erforderlich. Die Bearbeitung erfolgt durch ein externes Büro. |
| Inv | | | | | | | | | | |
| S. 17 | Aufstellung Bebauungsplan nördlich der Süringstraße | Ende 2014 | | | 5 % | | | | | Gespräche mit möglichen Investoren und Planungsbüros laufen derzeit. Danach Grundlagenermittlung für die Bauleitplanung. |
| A/Inv | | | | | | | | | | |

Die Projekte Nrn. 18 - 32 müssen aufgrund fehlender Personalressourcen im Bereich der Stadtplanung zurückgestellt werden.

| Priorität Kategorie | Maßnahme | Ziel | Ziel neu | Verfahren | | | | Bemerkungen |
|------------------------|----------|--|----------|----------------|--|--|--|-------------|
| | | | | Beginn Ende | Zielerreichung Quartal in % I II III IV | | | |
| Produktgruppe | | 60.01 Stadtplanung | | | | | | |
| Produkte, Leistungen | | 60.01.03 Verkehrsplanung, Straßenplanung | | | | | | |

| Priorität Kategorie | Maßnahme | Ziel | Ziel neu | Verfahren | | | | Bemerkungen | |
|------------------------|---|--------|----------|----------------|--|--|--|-------------|--|
| | | | | Beginn Ende | Zielerreichung Quartal in % I II III IV | | | | |
| V. 1.1 | Modernisierung Haltepunkt Lette - Weiteres Planverfahren: Barrierefreie Gestaltung/Aufhöhung des Bahnsteiges | Mrz 14 | | | 95% | | | | Plangenehmigung des Eisenbahnbundesamtes liegt vor. Bauanlaufbesprechung am 10.03.2014 Beginn der Bauarbeiten: 17.03.2014 Planung abgeschlossen; im Weiteren nur noch Abstimmungsarbeiten im Zuge der Bauausführung |
| B | | | | | | | | | |
| V. 1.2 | Modernisierung Haltepunkt Lette - Weiteres Planverfahren: B+R-Anlage | Mai 14 | | | 30% | | | | Plangenehmigung des Eisenbahnbundesamtes liegt vor. Abstimmungsgespräch mit den Bürgervertretern am 26.02.2014 Vergabe der Planungsleistungen durch den FB 70; im Weiteren Koordinierung und Betreuung der Ausführungsplanung |
| B | | | | | | | | | |
| V. 2.1 | Erarbeitung von verkehrl. Vorplanungen: Gehweg im Bereich Rekener Straße zwischen Bahnweg und Friedhofsallee | Apr 14 | | | 10% | | | | Bearbeitung erst sinnvoll, wenn die Entwicklung der Fläche zwischen Rekener Straße und Bahn geklärt ist. Verhandlungen mit DB Services Immobilien über den Grundstückskauf laufen derzeit. |
| B | | | | | | | | | |
| V. 2.2 | Erarbeitung von verkehrl. Vorplanungen: Alexanderstraße | Apr 14 | | | 15% | | | | Vergabe der Planungsleistungen wurde durch den FB 60 an das Planungsbüro Hahm vergeben, der entsprechende Ingenieurvertrag am 05.03.2014 unterschrieben. Die Grundlagenvermessung wurde durchgeführt und die Grundzüge der Planung abgestimmt. |
| C | | | | | | | | | |
| V. 2.3 | Erarbeitung von verkehrl. Vorplanungen: Am Haus Lette | Aug 14 | | | 0% | | | | |
| C | | | | | | | | | |
| V. 3 | Vorplanung für die Straßen im Wohnquartier Hengte | Jun 14 | | | 20% | | | | Straßenausbauplanung durch das Ingenieurbüro Flick im direkten Zusammenhang mit der Kanalplanung. Grundzüge der Planung wurden bereits im Bauleitplanverfahren abgestimmt. |
| C | | | | | | | | | |
| V. 4.1 | Regionale 2016-Projekt "BahnLandLust - Zukunftsschiene Coesfeld-Reken-Dorsten" - konzeptionelle Bearbeitung | Apr 14 | | | 50% | | | | Erste Ergebnisse für eine Taktverdichtung, eine Durchbindung nach Essen und Tarifaktionen im NRW-Tarif liegen vor. Konkrete Konzepte für die folgenden Bausteine werden derzeit entwickelt: |
| B | | | | | | | | | |

| Priorität Kategorie | Maßnahme | Ziel | Ziel neu | Verfahren | | Zielerreichung Quartal in % | | | | Bemerkungen |
|------------------------|---|--------------------|----------|----------------|--|-----------------------------|----|-----|----|--|
| | | | | Beginn Ende | | I | II | III | IV | |
| V. 4.2 | Regionale2016-Projekt "BahnLandLust - Zukunftsschiene Coesfeld-Reken-Dorsten" - Steuerung | Apr 14 | | | | 50% | | | | - Anschlussmobilität im Alltagsverkehr (z.B. Bürgerbus, B+R, Wegeverbindungen zum Bahnhof, Wegweisungs- system für Fußgänger etc. - Anschlussmobilität im Freizeitverkehr - Mobilitätsmanagement - Marketing |
| B | | | | | | | | | | |
| V. 4.3 | Regionale2016-Projekt "BahnLandLust - Zukunftsschiene Coesfeld-Reken-Dorsten" - Bearbeitung in den Projektkommunen | Apr 14 - Apr 15 | | | | 50% | | | | Abstimmungsgespräch mit der Bezirksregierung über Förderfragen am 12.03.2014 und 29.04.2014. Der Termin für das Einreichen des Projektdossiers wurde in Abstimmung mit der Bezirkssregierung und der Regionale- Agentur auf September 2014 verschoben. |
| B | | | | | | | | | | |
| V. 5 a | Verkehrsplanerische Begleitung des Regionale2016-Projektes Berkel - Umgestaltung des Straßenraumes Davidstraße/Poststraße | 2014/15 | | | | 0% | | | | |
| B | | | | | | | | | | |
| V. 5 b | Verkehrsplanerische Begleitung des Regionale2016-Projektes Berkel - Umgestaltung des Straßenraumes Bernhard- von-Galen-Str. und Verknüpfung mit dem Schlosspark | 2014/15 | | | | 0% | | | | |
| B | | | | | | | | | | |
| V. 6 | Umgestaltungskonzepte für die Coesfelder Straße in der Ortsdurchfahrt Lette | Jun 14 | | | | | | | | Nach Auskunft der Bezirksregierung besteht derzeit keine realistische Finanzierungsmöglichkeit. Nach einem entsprechenden Beschluss des Rates am 27.03.2014 werden zunächst nur Planunterlagen für das Einplanungsgespräch (Einplanung in das Förderprogramm Stadtverkehr) mit dem Ministerium im Herbst 2014 erstellt. |
| B | | | | | | | | | | |
| V. 7.1 | Verbesserung der ÖPNV- Erschließungsqualität: Vertiefende Untersuchungen - Projektentwicklung Bürgerbus | Sep 14 | | | | 60% | | | | Vereinsgründung am 06.03.2014 Inzwischen steht ein Pool von über 40 Bürgerbusfahrern zur Verfügung. Derzeit werden gemeinsam mit den Bürgerbusvertretern und der RVM die weiteren Planungsschritte bearbeitet, u.a.: - Entwicklung Liniennetz - Auswahl Fahrzeug - Ausarbeiten von Förderanträgen Beschluss über die Defizitabdeckung durch die Stadt vorgesehen für die Ratssitzung am 15.05.2014. |
| B | | | | | | | | | | |

| Priorität Kategorie | Maßnahme | Ziel | Ziel neu | Verfahren | | Zielerreichung Quartal in % | | | | Bemerkungen |
|------------------------|--|-----------|----------|-----------|------|-----------------------------|----|-----|----|---|
| | | | | Beginn | Ende | I | II | III | IV | |
| V. 7.2 | Verbesserung der ÖPNV- Erschließungsqualität: Vertiefende Untersuchungen - Politische Diskussion: Rolle des ÖPNV im Rahmen der Mobilitätssicherung | ab 2015 | | | | 0% | | | | |
| C | | | | | | | | | | |
| V. 8 | Anbindung an den Radschnellweg Westliches Münsterland REGIOVELO/Lückenschluss zur RadBahn Münsterland | Sep 14 | | | | 30% | | | | Konzept für eine Umgestaltung des Querschnittes zur Schaffung eines Radweges entlang der L 581 wurde durch den Landesbetrieb Straßenbau NRW vorgestellt. Planung durch den Landesbetrieb in Abstimmung mit den beteiligten Kommunen. Abstimmungsgespräch der drei Kommunen mit dem Landesbetrieb über zusätzlich erforderliche Planungen am 20.05.2014. |
| C | | | | | | | | | | |
| V. 9.1 | Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Anpassung in der Art der Bewirtschaftung bereits heute bewirtschafteter Stellplätze | abgeschl. | | | | 100% | | | | Planungskonzept wurde erarbeitet und liegt den Fachbereichen 30 und 70 zur Umsetzung vor. |
| B | | | | | | | | | | |
| V. 9.2 | Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Schaffung zusätzlicher Stellplätze für Dauerparker außerhalb der Innenstadt | Dez 14 | | | | 35% | | | | Grundsätzliche Optionen wurden festgelegt, favorisierte Standorte festgelegt und erste Planskizzen erarbeitet. Planskizzen und erste Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen für ein Parkhaus an der Süringstraße liegen vor. Hier sind weitere Untersuchungen (z.B. zur Verkehrssituation) erforderlich. |
| B | | | | | | | | | | |
| V. 9.2.1 | Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Vorentwurfsplanung Erweiterung Parkplatz Rekener Straße zwischen den Gleisen | Jun 14 | | | | 20% | | | | Bahnfläche wurde erworben. Erste Planskizzen liegen vor. |
| B | | | | | | | | | | |
| V. 9.3 | Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Bewirtschaftung der bisher unbewirtschafteten Plätze im definierten Bewirtschaftungsraum | Jun 15 | | | | 0% | | | | Die Bearbeitung dieser Teilprojekte ist erst dann sinnvoll, wenn eine Entscheidung über ein zusätzliches Parkhaus und die Standorte der zusätzlichen Dauerstellplätze getroffen wurde. |
| B | | | | | | | | | | |
| V. 9.4 | Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Ausweisung/Ergänzung der Bewohner- Parkzonen | Mrz 15 | | | | 0% | | | | |
| B | | | | | | | | | | |
| V. 9.5 | Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Anpassung/Einführung einer Halteverbotszone für die gesamte Innenstadt | Mrz 15 | | | | 0% | | | | |
| B | | | | | | | | | | |
| V. 9.6 | Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Aktualisierung des Parkleitsystems | Jun 16 | | | | 0% | | | | |
| B | | | | | | | | | | |

| Priorität Kategorie | Maßnahme | Ziel | Ziel neu | Verfahren Beginn Ende | Zielerreichung Quartal in % | | | | Bemerkungen |
|---|---|--------|----------|-----------------------------|-----------------------------|----|-----|----|---|
| | | | | | I | II | III | IV | |
| V. 9.7 | Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Bewirtschaftung der größeren Stellplatzbereiche aus der Stufe 1 und ggf. des Parkplatzes an der Agentur für Arbeit mit Parkscheinen | Jun 16 | | | 0% | | | | |
| B | | | | | | | | | |
| V. 10.1 | Bauliche Entwicklung des Bahnhofsumfeldes - B+R-Anlage Ostseite | offen | | | 0% | | | | |
| B | | | | | | | | | |
| V. 10.2 | Bauliche Entwicklung des Bahnhofsumfeldes - Investorenauswahlverfahren / Nutzungskonzept Bahnhofsgebäude | Dez 14 | | | 10% | | | | Anforderungen an ein zukünftiges Bahnhofsgebäude einschließlich Umfeld wurden definiert und der BIMA mitgeteilt. Zeitplan für das Investorenauswahlverfahren wurde definiert. |
| B | | | | | | | | | |
| V. 11 | Konzept für verbesserte Parkmöglichkeiten für Fahrräder in der Innenstadt | Dez 14 | | | 0% | | | | |
| B | | | | | | | | | |
| V. 12 | Bahnübergang an der Strecke Coesfeld- Gronau in km 62,768 (Verlängerung Wiedauer Weg): Planung und Kostenschätzung für einen aufgeweiteten Kurvenbereich in der Einmündung in den Sirksfelder Weg | Dez 14 | | | 0% | | | | |
| B | | | | | | | | | |
| Die Projekte Nrn. 13 - 28 müssen wegen der nur einen Ingenieurstelle im Produkt Verkehrsplanung zurückgestellt werden. | | | | | | | | | |