

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

Stadterneuerungsantrag vom
für das Stadterneuerungsprogramm

Datum
2014

Stand der Kosten- und Finanzierungsübersicht: **06.03.2014**

Name	Stadt Coesfeld
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	Markt 8, 48653 Coesfeld
Auskunft erteilt (Name, Telefon, Telefax, E-Mail-Adresse)	Herr Thomas Backes, Tel.: 02541/939-1111, thomas.backes@coesfeld.de Herr Ludger Schmitz, Tel.: 02541/939-1311, ludger.schmitz@coesfeld.de
Bezeichnung des Programms: Bezeichnung des Stadterneuerungsgebietes lt. Beschluss:	Aktive Stadt- und Ortsteilzentren Stadtumbaugebiet: BerkelSTADT Coesfeld - UrbaneBERKEL

Kostenübersicht

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	Programmjahr Soll/€	2015 Soll/€	2016 Soll/€	2017 Soll/€	2018 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
A Gesamtkosten (Summe 1. und B)	8.146.592	110.217	221.424	3.288.184	2.561.808	1.964.959	0	0
1. Kosten der Maßnahme, die der Gemeinde (GV) entstehen (Summe 1.1 und 1.2)	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1 davon nicht zuwendungsfähige Ausgaben, aber maßnahmebedingte Kosten	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2 davon maßnahmebedingte Kosten, die Gegenstand anderer Förderprogramme sind	0	0	0	0	0	0	0	0
B Zuwendungsfähige Ausgaben (Summe BS1 - BS4)	8.146.592	110.217	221.424	3.288.184	2.561.808	1.964.959	0	0
2. Vorbereitung der Gesamtmaßnahme nach § 140 BauGB (FRL Nr. 9)								
2.1 Vorbereitungsmaßnahmen	79.318	53.717	25.601	0	0	0	0	0
Planungs- und Ideenwerkstatt Innenstadtberkel	45.000	45.000	0	0	0	0	0	0
VOF-Verfahren	25.601	0	25.601	0	0	0	0	0
Modell westliche Innenstadt	8.717	8.717	0	0	0	0	0	0
2.2 Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3 Städtebauliche Planung	993.523	55.000	175.823	512.025	170.675	80.000	0	0
Integriertes Handlungs- und Maßnahmenkonzept Innenstadt	55.000	55.000	0	0	0	0	0	0
Rahmenplan UrbaneBERKEL (LP 1-2)	165.514	0	165.514	0	0	0	0	0
Rahmenplan Süringstr./Kapuzinerstr./Basteiring	10.309	0	10.309	0	0	0	0	0
Wettbewerb zur Aktivierung der Potenzialfläche "Stellplatzbereich Davidstr."	80.000	0	0	0	0	80.000	0	0
Planungskosten Projekte 1-4 (LP 3-8)	613.653	0	0	460.240	153.413	0	0	0
Planungskosten Projekte 5-7 (LP 3-8)	69.047	0	0	51.786	17.262	0	0	0
2.4 Vergütung von Sanierungsträgern	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5 Vergütung von sonstigen Beauftragten/Beratern	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
BS1 Summe der Ausgaben der Vorbereitung (FRL Nr. 9) (Summe 2.1 - 2.5)	1.072.841	108.717	201.424	512.025	170.675	80.000	0	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	Programmjahr Soll/€	2015 Soll/€	2016 Soll/€	2017 Soll/€	2018 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
3. Ordnungsmaßnahmen nach § 147 BauGB (FRL Nr. 10)								
3.1 Bodenordnung (FRL Nr. 10.1)	163.093	0	0	0	163.093	0	0	0
<i>Gründerwerb (Flur 24)</i>	50.652	0	0	0	50.652	0	0	0
<i>Gründerwerb Berkel (B1.1,B1.2) und Randbereiche Flurstück 297/298</i>	112.441	0	0	0	112.441	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2 Umzug von Bewohnern (FRL Nr. 10.2)	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3 Freilegung von Grundstücken (FRL Nr. 10.3)	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4 Erschließung (FRL Nr. 10.4) und Freianlagen	6.750.158	0	0	2.700.659	2.164.540	1.884.959	0	0
<i>Projekt 1: Davidstraße</i>	2.011.695	0	0	0	1.005.848	1.005.848	0	0
<i>Projekt 2: Berkelgasse</i>	655.717	0	0	327.858	327.858	0	0	0
<i>Projekt 3: Schlosspark</i>	1.845.641	0	0	1.384.231	461.410	0	0	0
<i>Projekt 4: Bernhard-von-Galen-Straße</i>	1.077.693	0	0	808.270	269.423	0	0	0
<i>Projekt 5: Park am Normanns Wehr</i>	180.300	0	0	180.300	0	0	0	0
<i>Projekt 6: Wegeverbindung Stadtpark-Fürstenwiese</i>	360.351	0	0	0	0	360.351	0	0
<i>Projekt 7: Neugestaltung des Straßenraumes Kapuzinerstr.</i>	418.761	0	0	0	0	418.761	0	0
<i>Fahrradabstellanlagen</i>	200.000	0	0	0	100.000	100.000	0	0
3.5 Sonstige Ordnungsmaßnahmen (FRL Nr. 10.5)	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
3.6 Ausgleichsmaßnahmen (§ 147 Satz 2 BauGB) (FRL 10.6)	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
BS2 Summe der Ausgaben der Ordnungsmaßnahmen (FRL Nr. 10) (Summe 3.1 -3.6)	6.913.251	0	0	2.700.659	2.327.633	1.884.959	0	0
4. Baumaßnahmen nach § 148 BauGB (FRL Nr. 11)								
4.1 Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude (FRL Nr. 11.1)	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2 Profilierung und Standortaufwertung (FRL Nr. 11.2)	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtung (FRL Nr. 11.3)	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
BS3 Summe der Ausgaben der Baumaßnahmen (FRL Nr. 11) (Summe 4.1 - 4.3)	0	0	0	0	0	0	0	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	Programmjahr Soll/€	2015 Soll/€	2016 Soll/€	2017 Soll/€	2018 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
5. Besondere städtebauliche Maßnahmen								
5.1 Städtebaulich bedingter Mehraufwand (Vor- u. Zwischenfinanzierung) (FRL Nr. 7)	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2 Vergütungen an Beauftragte, Abschluss von Maßnahmen (FRL Nr. 12)	1.500	1.500	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>InHK Dokumentationsbroschüren</i>	1.500	1.500	0	0	0	0	0	0
5.3 Verfügungsfonds (FRL NR. 14)	30.000	0	10.000	10.000	10.000	0	0	0
<i>Einrichtung Verfügungsfonds</i>	30.000		10.000	10.000	10.000			
	0							
5.4 Modellmaßnahmen der Sozialen Stadt (FRL Nr.15 (2) i. V. m. Nr. 16)	0	0	0	0	0	0	0	0
5.5 Aktive Mitwirkung der Beteiligten (FRL NR. 17)	129.000	0	10.000	65.500	53.500	0	0	0
<i>Initiierung von Aktivitäten mit Berkelbezug</i>	100.000		10.000	45.000	45.000			
<i>Initiierung einer Interessensgemeinschaft: Westliche Innenstadt</i>	4.000			4.000				
<i>Initiierung einer Interessensgemeinschaft: Süringstraße</i>	4.000			4.000				
<i>Initiierung einer Interessensgemeinschaft: Kleine Viehstraße</i>	4.000			4.000				
<i>Initiierung Akterusforum Innenstadt</i>	12.000			6.000	6.000			
<i>Beteiligung der Anwohner und Eigentümern an der Planung und Umsetzung</i>	5.000			2.500	2.500			
5.6 Stadtteilbüro, Stadtteilmanagement (FRL Nr. 18)	0	0	0	0	0	0	0	0
	0							
	0							
5.7 Aufstellung und Fortschreibung eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes im Stadtbau (FRL Nr. 20)	0	0	0	0	0	0	0	0
5.8 Rückbau durch den Eigentümer (FRL Nr. 21.1)	0	0	0	0	0	0	0	0
	0							
	0							
5.9 Rückbau durch die Gemeinde (FRL Nr. 21.2)	0	0	0	0	0	0	0	0
5.10 Steuerungseinheit REGIONALE (FRL Nr. 24)	0	0	0	0	0	0	0	0
	0							
	0							
BS4 Summe der Ausgaben der besonderen städtebaulichen Maßnahmen (Summe 5.1 - 5.10)	160.500	1.500	20.000	75.500	63.500	0	0	0
B Summe sämtlicher zuwendungsfähiger Ausgaben (Summe BS1 bis BS4)	8.146.592	110.217	221.424	3.288.184	2.561.808	1.964.959	0	0
6 Nachrichtliche Darstellung								
6.1 Kosten anderer öffentlicher Träger als Anteil an den Gesamtmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2 Kosten privater Eigentümer und Bauherren als Anteil an der Gesamtmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0

Finanzierungsübersicht

C Einnahmen einschl. der Vermögenswerte								
Einnahmearten	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	Programmjahr Soll/€	2015 Soll/€	2016 Soll/€	2017 Soll/€	2018 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
7. Zweckgebundene Einnahmen (FRL Nr. 6)								
7.1 Eigenmittel der Kommune für maßnahmebedingte Kosten, die nicht Gegenstand anderer Förderprogramme sind	0	0	0	0	0	0	0	0
7.2 Zuwendungen öffentlicher Haushalte oder Dritter (z.B. GVFG, Wohnungsbau) einschl. Eigenanteil (FRL Nr. 6 (1) a)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.3 Ausgleichs- und Ablösebeträge nach § 154 BauGB mit ihrem Kostendeckungsanteil (FRL Nr. 6 (1) b)	noch zu klären	0	0	0	0	0	0	0
7.4 Erschließungsbeiträge nach §§ 127 ff und Kostenerstattungsbeiträge nach § 135 a BauGB (FRL Nr. 6 (1) c)	noch zu klären	0	0	0	0	0	0	0
7.5 Beiträge nach dem Kommunalabgabengesetz (§§ 6, 8 KAG) (FRL Nr. 6 (1) d)	noch zu klären	0	0	0	0	0	0	0
KAG Beitrag X	0	0	0	0	0	0	0	0
KAG Beitrag Y	0	0	0	0	0	0	0	0
KAG Beitrag Z	0	0	0	0	0	0	0	0
7.6 Grundstückserlöse (FRL Nr. 6 (1) e)	0	0	0	0	0	0	0	0
Veräußerung der Grundstücke der Fläche A	0	0	0	0	0	0	0	0
Veräußerung der Grundstücke der Fläche B	0	0	0	0	0	0	0	0
Veräußerung der Grundstücke der Fläche C	0	0	0	0	0	0	0	0
Veräußerung der Grundstücke der Fläche D	0	0	0	0	0	0	0	0
7.7 Überschüsse aus Umlegungen (FRL Nr. 6 (1) f)	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
7.8 Einnahmen aus Zinserträgen (FRL Nr. 6 (1) g)	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
7.9 Einnahmen aus der Bewirtschaftung von Grundstücken (FRL Nr. 6 (1) h)	0	0	0	0	0	0	0	0
Bewirtschaftungseinnahmen Haus B	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
7.10 Ersetzung städtebaulich bedingter Mehraufwand (Vor- u. Zwischenfinanzierung) (FRL Nr. 7)	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
7.11.1 Sonstige zweckgebundene Einnahmen (z.B. Geldspenden)	0	0	0	0	0	0	0	0
Geldspende X	0	0	0	0	0	0	0	0
Geldspende Y	0	0	0	0	0	0	0	0
7.11.2 davon sollen gem. Nr. 6 (2) c) auf den Eigenanteil angerechnet werden	0	0	0	0	0	0	0	0
7.11 verbleiben sonstige zweckgebundene Einnahmen	0	0	0	0	0	0	0	0
CS1 Summe der zweckgebundenen Einnahmen (Summe 7.3 - 7.11)	0	0	0	0	0	0	0	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

CS2 Finanzmittel der Stadterneuerung einschl. der darin enthaltenen EU- und Bundesfinanzhilfen und des gemeindlichen Eigenanteils									
Einnahmearten		Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	Programmjahr Soll/€	2015 Soll/€	2016 Soll/€	2017 Soll/€	2018 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
8.1	aus früheren Programmjahren	0	0	0	0	0	0	0	0
8.2	aus Programmjahr 2014 (Antrag)	8.146.592	110.217	221.424	3.288.184	2.561.808	1.964.959	0	0
8.3	aus späteren Programmjahren	0	0	0	0	0	0	0	0
CS2	Finanzmittel der Stadterneuerung einschl. der darin enthaltenen EU- und Bundesfinanzhilfen und des gemeindlichen Eigenanteils (Summe 8.1 - 8.7)	8.146.592	110.217	221.424	3.288.184	2.561.808	1.964.959	0	0
8.8	davon kommunaler Eigenanteil	0	0	0	0	0	0	0	0
C	Summe sämtlicher Einnahmen und Städtebauförderungsmittel mit Eigenanteil (Summe CS1 und CS2)	8.146.592	110.217	221.424	3.288.184	2.561.808	1.964.959	0	0
D	Gesamtfinanzierung der Gesamtmaßnahme (Summe C+7.1+7.2)	8.146.592	110.217	221.424	3.288.184	2.561.808	1.964.959	0	0
Nachrichtlich									
9.1	Finanzierungsvorstellungen anderer öffentlicher Träger	0	0	0	0	0	0	0	0
9.2	Finanzierungsvorstellungen privater Eigentümer und Bauherren	23.500.000	0	0	0	0	0	0	0