

CDU-Fraktion Coesfeld | Postfach1201 | 48653 Coesfeld

Richard Bolwerk
Bahnhofsallee 27
48653 Coesfeld-Lette

An den
Vorsitzenden des Ausschusses
für Umwelt, Planen und Bauen
Herrn Norbert Frieling
Markt 8

Tel: 02546 / 7931
E-Mail: richard.bolwerk@t-online.de

48653 Coesfeld

25.02.2014

Antrag für die Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen am 19.03.2014

Sehr geehrter Herr Frieling!

Nehmen Sie bitte auf die Tagesordnung der UPB-Sitzung vom 19.03.2014 folgenden
Antrag der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Coesfeld:

Die CDU beauftragt die Verwaltung mit der Prüfung, wo in Coesfeld und Lette zeitnah
Bebauungspläne für Wohnbebauung aufgestellt werden können.

Begründung:

Die hohe Nachfrage nach Grundstücken für Wohnbebauung auch im Gebiet des Hengte-
Sportplatzes zeigt, dass aktuell ein großer Bedarf an Grundstücken für Wohnbebauung
sowohl in Coesfeld als auch in Lette herrscht.

Diese Nachfrage kann mit dem derzeitigen Grundstücksangebot nicht befriedigt werden. Es
müssen daher zeitnah neue, möglichst zentrumsnahe Gebiete ausgewiesen werden, damit
insbesondere junge Familien aus Coesfeld und Umgebung die Chance bekommen, zu
vertretbaren Kosten Grundstücke für eigene Zwecke zu erwerben.

Die Aufstellung neuer Bebauungspläne macht jedoch nur Sinn, wenn vorab mit den
Grundstückseigentümern geklärt ist, dass diese Grundstücke auch tatsächlich zeit-nah für
eine Vermarktung zur Verfügung stellen.

Die Stadt Coesfeld ist Eigentümerin eines Grundstücks an der Borkener Straße zwischen der
Zufahrt zur Marienburg und dem Baakenesch. Insoweit sollte die Verwaltung nach Ansicht
der CDU-Fraktion vorrangig prüfen, ob dieses Grundstück in Kürze überplant und für
Veräußerungen zur Verfügung gestellt werden kann.

Mit freundlichen Grüßen



Richard Bolwerk
(Fraktionsvorsitzender)