

Stadt Coesfeld  
Dezernat II  
Herrn Thomas Backes  
Markt 8

48653 Coesfeld

Coesfeld, 11.06.2013

**Grundstücksentwicklung Autohaus Knubel  
Gemarkung Kirchspiel Coesfeld, Flur 40, Flurstücke 138, 140 und 479 an der Daruper Straße**

Sehr geehrter Herr Backes,

seit Herbst letzten Jahres werden zwischen dem Eigentümer der o.g. Fläche, [REDACTED] als Gesellschaft bürgerlichen Rechts, und [REDACTED] als Geschäftsführer [REDACTED] intensive Gespräche über die Entwicklung und den möglichen Erwerb der Gewerbefläche geführt.

Diese Gespräche sind soweit abgeschlossen, so dass zwischenzeitlich ein Vertragsentwurf für den Erwerb des Grundstücks von [REDACTED] erarbeitet wurde. Dem Grunde nach ist man sich über die Regularien einig, so dass ich Sie bitten möchte, einen Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans für diesen Bereich vom Ausschuss bzw. beim Rat der Stadt Coesfeld zu erwirken.

Es ist vorgesehen, auf dem gesamten Grundstück eine Wohnbebauung mit Ein- und ggfls. Mehrfamilienwohnhäusern zu errichten, wobei die Grundstücke über eine ringförmige Straße erschlossen werden sollen. Eine erste zeichnerische Darstellung erhalten Sie in der Anlage zu diesem Schreiben.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]