

**Niederschrift über die 46. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen
und Bauen des Rates
der Stadt Coesfeld am 16.06.2004, 16:00 Uhr,
Großer Sitzungssaal, Rathaus, Markt 8**

Anwesenheitsverzeichnis:

Vorsitzender	anwesend	abwesend	abwesend bei Punkt
Frieling, Norbert	X		

Stimmberechtigte Mitglieder	anwesend	abwesend	abwesend bei Punkt
Borgelt, Erwin	X		
Freckmann, Christian	X		
Gerdemann, Marita	X		
Güldenhöven, Erwin	X		
Leimkühler-Bauland, Hannelore	X		
Quiel, Michael	X	ab 17.35 h	5 + 6 ö. S., 1 + 2 nö. S.
Senger, Dietmar	X		
Sühling, Heinrich	X		
Grützner, Ursula	X		
Kleer, Detlef	X		
Nielsen, Ralf	ab 16.35 h		1 ö.S.
Stallmeyer, Thomas	X		
Ahrendt-Prinz, Charlotte	X		

Von der Verwaltung	anwesend	abwesend	abwesend bei Punkt
Herr Backes	X		
Herr Manteuffel	X		
Herr Dickmanns	X		
Herr Leimkühler	X		

Herr Roelen und Herr Jütte von der ITG Treuhand GmbH zu TOP 2 ö. S.

Frau Schwering als Schriftführerin.

Herr Frieling eröffnet um 16:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die Sitzung endet um 18:00 Uhr.

A) Öffentliche Sitzung

1.	Bericht der Verwaltung Vorlage 162/2004
2.	Bericht über den aktuellen Stand der Entwicklung des Postareals Vorlage 167/2004
3.	34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld <ul style="list-style-type: none">- Bericht über die Bürgeranhörung- Beratung und Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken von Trägern öffentlicher Belange- Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung Vorlage 155/2004
4.	Verkehrsentwicklungsplan: Ergebnisse des zweiten Workshops „Entwicklung eines verkehrlichen Leitbildes für die Stadt Coesfeld“ Vorlage 159/2004
5.	Ausbau der De-Bilt-Allee / Umgestaltung der Loburger Straße (Entwurfsplanung) Vorlage 160/2004
6.	Energievergleichsbericht der Jahre 2002/2003 Vorlage 170/2004

B) Nichtöffentliche Sitzung

1.	Bericht der Verwaltung Vorlage 163/2004
2.	Bericht zur Kostenentwicklung bei der Baumaßnahme "Erweiterung Freiherr-vom-Stein-Realschule" (Stand 02.06.2004) Vorlage 166/2004

Erledigung der Tagesordnung:

A) Öffentliche Sitzung

Punkt 1 der Tagesordnung

Bericht der Verwaltung

Vorl. 162/2004

UPB

Herr Dickmanns beantwortet die Anfrage von Herrn Stallmeyer aus der letzten Sitzung zu Ziffer 237 der Vergabestatistik.

Weiterhin beantwortet Herr Dickmanns die schriftliche Anfrage der Fraktion „Bündnis 90/Die Grünen“ vom 28.04.2004 zu den Außenanlagen des Objektes Meinertstraße 15. Die Anfrage und der Bericht liegen als Anlage 1 und 2 dem Protokoll bei.

Zur Anfrage des stellv. Ausschussmitgliedes Büscher zum Zustand des Radweges an der Dülmener Straße teilt Herr Dickmanns mit, dass die Mängel zwischenzeitlich behoben wurden.

Ergänzend zu seinem Bericht in der letzten Sitzung stellt Herr Manteuffel die Grundprinzipien der beiden Planungsvarianten für den 2. Bauabschnitt der Borkener Straße vor. Der Wechsel in der Planung habe ausschließlich förderliche Gründe. Nach Gesprächen mit der Bezirksregierung werde die Planung im Ausschuss und den Bürgern vorgestellt.

Herr Manteuffel teilt mit, dass die Kreuzung B 474/Dülmener Straße im Laufe des Jahres 2004 eine Lichtzeichenanlage erhalten werde.

Herr Manteuffel gibt folgende Termine bekannt:

29.06.2004 18.30 Uhr Bürgerversammlung Verkehrsentwicklungsplan

30.06.2004 18.00 Uhr Bürgeranhörung Bebauungsplan „Am Berkelbogen“

jeweils im Großen Sitzungssaal des Rathauses.

Abstimmungsergebnis zur Kenntnis genommen

Punkt 2 der Tagesordnung

Bericht über den aktuellen Stand der Entwicklung des Postareals

Vorl. 167/2004

UPB

Zu diesem TOP begrüßt Herr Frieling die Herren Roelen und Jütte von der ITG. Herr Roelen berichtet über die Verhandlungen mit möglichen großen Magnetbetrieben. Aufgrund der derzeitigen konjunkturellen Situation im Einzelhandel sei der Expansionswillen stark gebremst. Für ein Fachkaufhaus sei eine direkte Verbindung zur Hauptlaufzone der Fußgängerzone Voraussetzung. Die Nutzungsbausteine großflächiger Einzelhandel mit Lebensmitteln oder Unterhaltungselektronik kommen nach derzeitigem Kenntnisstand an dem Standort nicht

zum Tragen. Er sei jedoch nach wie vor der festen Überzeugung, dass sich im Verbund mit der Kupferpassage ein attraktives Einkaufszentrum verwirklichen lasse.

In der Diskussion spricht sich Herr Güldenhöven für die CDU-Fraktion dafür aus, die Frist 30.06.2004 aufzuheben. Unter Einbeziehung des Standortes Bahnhof sollte Kontakt mit der GMA aufgenommen werden. In Kürze sollten Gespräche mit dem Stadtmarketing-Verein, insbesondere mit dem Arbeitskreis Handel, Gastronomie und Wirtschaft aufgenommen werden, um Perspektiven zu entwickeln. Herr Stallmeyer schlägt für die SPD-Fraktion vor, die Angelegenheit in der nächsten Sitzung neu zu diskutieren. Allerdings kommt für die SPD-Fraktion eine Beteiligung der GMA nicht in Frage.

Nach weiterer Diskussion nimmt Ausschuss den Bericht zur Kenntnis. Die Angelegenheit wird in der nächsten Sitzung auf die Tagesordnung genommen.

Abstimmungsergebnis zur Kenntnis genommen

Punkt 3 der Tagesordnung

Vorl. 155/2004

Rat

34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld

- Bericht über die Bürgeranhörung
- Beratung und Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken von Trägern öffentlicher Belange
- Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung

Beschluss (1):

Das Protokoll der Bürgeranhörung vom 25/5/2004 wird zur Kenntnis genommen..

Beschluss (2):

Es wird beschlossen, die Anregungen und Bedenken des Staatlichen Umweltamtes zu berücksichtigen.

Beschluss (3):

Es wird beschlossen die Anregungen und Bedenken der Stadtwerke Coesfeld GmbH hinsichtlich der Löschwasserversorgung zu berücksichtigen. Der Hinweis bzgl. der Stromversorgung wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss (4):

Der Entwurf der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich des Entwurfes des Erläuterungsberichtes werden beschlossen. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

Ergebnis Beschlussvorschlag (1): einstimmig beschlossen

Ergebnis Beschlussvorschlag (2): einstimmig beschlossen

Ergebnis Beschlussvorschlag (3): einstimmig beschlossen

Ergebnis Beschlussvorschlag (4): einstimmig beschlossen

Punkt 4 der Tagesordnung
Vorl. 159/2004
UPB

**Verkehrsentwicklungsplan:
Ergebnisse des zweiten Workshops „Entwick-
lung eines verkehrlichen Leitbildes für die Stadt
Coesfeld“**

Abstimmungsergebnis zur Kenntnis genommen

Punkt 5 der Tagesordnung
Vorl. 160/2004
UPB

**Ausbau der De-Bilt-Allee / Umgestaltung der
Loburger Straße (Entwurfsplanung)**

Beschluss (1):

Die vorgestellten Planunterlagen werden in einer Einwohnerversammlung mit den Anliegern abgestimmt.

Beschluss (2):

Nachdem der Ausbau abgeschlossen ist, wird die De-Bilt-Allee von der Loburger Straße bis einschließlich Wendehammer als Tempo 30-Zone ausgewiesen.

Beschluss (3):

Der Radweg entlang der Loburger Straße wird nicht nur zwischen De-Bilt-Allee und Eleonore-Pollmeyer-Straße, sondern darüber hinaus bis zum Wirtschaftsweg nördlich der Zufahrt „Wening / Klute“ neu gebaut.

Ergebnis Beschlussvorschlag (1): einstimmig beschlossen

Ergebnis Beschlussvorschlag (2): einstimmig beschlossen

Ergebnis Beschlussvorschlag (3): einstimmig beschlossen

Punkt 6 der Tagesordnung
Vorl. 170/2004
UPB

Energievergleichsbericht der Jahre 2002/2003

Abstimmungsergebnis zur Kenntnis genommen