

**Niederschrift über die 43. Sitzung des Rates  
der Stadt Coesfeld am 13.05.2004, 17:00 Uhr,  
Großer Sitzungssaal, ULF, Bernhard-von-Galen-Straße 10**

**Anwesenheitsverzeichnis:**

Bürgermeister	anwesend	abwesend	abwesend bei Punkt
Öhmann, Heinz	X		

Ratsmitglieder	anwesend	abwesend	abwesend bei Punkt
Borgelt, Erwin	X		
Borgert, Elisabeth	X		
Bücking, Thomas	X		
Chille, Karl	X		
Cramer, Maria	X		
Freckmann, Christian	X		
Frieling, Norbert	X		
Gerdemann, Marita	X		
Güldenhöven, Erwin	X		
Hagemann, Norbert	X		
Klöpper, Hendrik	X		1 - 6 ö.S.
Leimkühler-Bauland, Hannelore	X		
Locher, Maria	X		
Ottmann, Burckhard	X		
Quiel, Michael	X		
Schneider, Klaus	X		
Sühling, Heinrich	X		
Völker, Alfred	X		
Wilken, Gerold	X		
Woltering, Margret	X		
Böcker, Hildegard	X		
Büscher, Karlheinz	X		
Kleer, Detlef	X		
Nielsen, Ralf	X		1 - 2 ö.S.
Rungenhagen, Wolfgang	X		
Schmitz, Paul	X		
Schürhoff, Horst	X		5 nö. S.
Stallmeyer, Thomas	X		
Walfort, Inge	X		
Zimmerhof-Sparwel, Birgitta	X		
Ahrendt-Prinz, Charlotte	X		
Potthoff, Irmgard	X		
Skornitzke, Wolfgang	X		
Edeler, Dieter	X		1 - 2 ö.S.
Schall, Sybille	X		

<b>Von der Verwaltung</b>	<b>anwesend</b>	<b>abwesend</b>	<b>abwesend bei Punkt</b>
1. Beigeordneter Backes	X		
Herr Richter – FB 14 -	X		

Herr Seggewiß als Schriftführer.

Herr Bürgermeister Öhmann eröffnete um 17:00 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die Sitzung endete um 18:20 Uhr.

## A) Öffentliche Sitzung

1.	<b>Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht der Verwaltung</b> Vorlage 148/2004
2.	<b>a) Besetzung des Ausschusses für Jugend, Familie, Senioren und Soziales</b> Vorlage 136/2004 <b>b) Umbesetzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen</b> <b>Antrag der SPD-Fraktion</b> <b>c) Benennung von Ausschussmitgliedern zum Wasser- und Bodenverband „Oberer Haubach“</b> Vorlage 153/2004
3.	<b>Feststellung des Ergebnisses des Bürgerentscheids vom 25.04.2004</b> Vorlage 138/2004
4.	<b>Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung gem. § 60 Abs. 1 Satz 3 GO NRW</b> Vorlage 139/2004
5.	<b>Kenntnisnahme nicht erheblicher über- und außerplanmäßiger Ausgaben gemäß § 82 GO NRW</b> Vorlage 126/2004
6.	<b>Änderung der Richtlinien zur Förderung der Jugendarbeit in der Stadt Coesfeld</b> Vorlage 86/2004
7.	<b>51. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld</b> <b>-Bericht über die Bürgeranhörung</b> <b>-Beratung und Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken von Trägern öffentlicher Belange</b> <b>-Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung</b> Vorlage 113/2004
8.	<b>Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 110 "Reitzentrum Flamschen"</b> <b>-Bericht über die Bürgeranhörung</b> <b>-Beratung und Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken von Trägern öffentlicher Belange</b> <b>-Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung</b> Vorlage 114/2004

9.	<p><b>49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Bericht über die Bürgeranhörung</li> <li>-Beratung und Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken von Trägern öffentlicher Belange</li> <li>-Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung</li> </ul> <p>Vorlage 115/2004</p>
10.	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 106 "Otterkamp VI"</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Bericht über die Bürgeranhörung</li> <li>-Beratung und Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken von Trägern öffentlicher Belange</li> <li>-Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung</li> </ul> <p>Vorlage 116/2004</p>
11.	<p><b>4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 78 "Otterkamp III"</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Bericht über die Bürgeranhörung</li> <li>-Beratung und Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken von Trägern öffentlicher Belange</li> <li>-Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung</li> </ul> <p>Vorlage 117/2004</p>
12.	<p><b>1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 96 "Otterkamp V"</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Bericht über die Bürgeranhörung</li> <li>-Beratung und Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken von Trägern öffentlicher Belange</li> <li>-Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung</li> </ul> <p>Vorlage 118/2004</p>
13.	<p><b>Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 109 "Am Berkelbogen"</b></p> <p><b>Beschluss zur Beteiligung der Bürger und der Träger öffentlicher Belange</b></p> <p>Vorlage 129/2004</p>
14.	<p><b>Johannesschule Lette / Entscheidung zum Verkauf des Grundstücks</b></p> <p>Vorlage 130/2004</p>
15.	<p><b>52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld</b>  <b>Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 108 "Großer Esch"</b></p> <p><b>Bericht über die Bürgeranhörung</b></p> <p>Vorlage 132/2004</p>
16.	<p><b>Wertstoffhof in Coesfeld/Brink für die Städte Coesfeld und Billerbeck sowie die Gemeinde Rosendahl</b></p> <p>Vorlage 137/2004</p>

17.	<b>Erweiterung der Kardinal-von-Galen-Schule Lette</b> Vorlage 93/2004
18.	<b>Erschließung des Baugebietes "Niemergs Weide"</b> <b>Abschluss eines Erschließungsvertrages mit der Stadtentwicklungsgesellschaft Coesfeld mbH</b> Vorlage 111/2004

### B) Nichtöffentliche Sitzung

1.	<b>Bestimmung der Schöffinnen und Schöffen für die Strafkammern und Schöffengerichte für die Amtszeit 01.01.2005 bis 31.12.2008</b> Vorlage 109/2004
2.	<b>Bericht über Niederschlagung und Erlass von Geldforderungen</b> Vorlage 151/2004
3.	<b>Verkauf von 6 Wohnbaugrundstücken "Niemergs Weide"</b> Vorlage 123/2004
4.	<b>Erschließung des Baugebietes "Niemergs Weide"</b> <b>Abschluss eines Geschäftsbesorgungsvertrages mit der Stadtentwicklungsgesellschaft Coesfeld mbH</b> Vorlage 112/2004
5.	<b>Ablösung des Erschließungsbeitrages für die Straße „Paßstiege“</b> Vorlage 149/2004
	<b>Anfragen</b>

Erledigung der Tagesordnung:

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde beschlossen, diese um die Punkte

2 b) Umbesetzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen  
und

2 c) Benennung von Ausschussmitgliedern zum Wasser- und Bodenverband „Oberer Heu-  
bach“

zu erweitern.

Der Tagesordnungspunkt 15. „52. Aufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld“ wurde von der Tagesordnung abgesetzt, da eine Beratung weder im Bezirksausschuss noch im Ausschuss für Umwelt, Bau und Planen erfolgt ist.

## **A) Öffentliche Sitzung**

### **Punkt 1 der Tagesordnung** **Vorl. 148/2004**

### **Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht der Verwaltung**

Mitteilungen des Bürgermeisters sowie ein Bericht der Verwaltung lagen nicht vor.

Abstimmungsergebnis zur Kenntnis genommen

### **Punkt 2 a) der Tagesordnung** **Vorl. 136/2004**

### **Besetzung des Ausschusses für Jugend, Familie, Senioren und Soziales**

Der Rat nahm zur Kenntnis, dass gem. § 5 Abs. 1 Ziff. 7 AG KJHG i.V. m. § 4 Abs. 3 Buchst. G) der Satzung für das Amt für Jugend und Familie der Stadt Coesfeld für das ausgeschiedene Mitglied Frau Stefanie Glößner von der Evangelischen Kirchengemeinde Frau Berta Huvers-Schrell, Thors Hagen 34, 48653 Coesfeld, als beratendes Mitglied bestellt wurde.

Abstimmungsergebnis zur Kenntnis genommen

**Punkt 2 b) der Tagesordnung**

**Umbesetzung des Ausschusses für Umwelt,  
Planen und Bauen**

Auf Antrag der SPD-Fraktion wurde vom Rat folgende Umbesetzung beschlossen:

Für das bisherige ordentliche Mitglied  
Herr Jürgen Schoneck

jetzt

Herr Ralf Nielsen.

Abstimmungsergebnis einstimmig beschlossen

**Punkt 2 c) der Tagesordnung**  
**Vorl. 153/2004**

**Benennung von Ausschussmitgliedern zum  
Wasser- und Bodenverband „Oberer Heubach“**

**Beschluss (1)**

Herr Karl Knapp, 48653 Coesfeld, Flamschen 7,  
Herr Christoph Rawert, 48653 Coesfeld-Lette, Herteler 74,  
Herr Josef Schemmer, 48653 Coesfeld-Lette, Stripperhook 32 und  
Herr Heinrich Schulze-Hillert, 48653 Coesfeld, Stevede 36  
werden als Ausschussmitglieder zum Wasser- und Bodenverband „Oberer Heubach“ be-  
nannt.

**Beschluss (2)**

Herr Felix Elsbecker, 48653 Coesfeld-Lette, Herteler wird als Ersatzmitglied zum Wasser-  
und Bodenverband „Oberer Heubach“ benannt.

**Beschluss (3)**

Frau Margret Woltering, 48653 Coesfeld-Lette, Letter Berg 68, wird als Vertreterin der  
Erschwerer (Stadt Coesfeld und Standortverwaltung Dülmen) zum Wasser- und Bodenver-  
band „Oberer Heubach“ benannt.

Ergebnis Beschluss (1) einstimmig beschlossen  
Ergebnis Beschluss (2) einstimmig beschlossen  
Ergebnis Beschluss (3) einstimmig beschlossen

**Punkt 3 der Tagesordnung**  
**Vorl. 138/2004**

**Feststellung des Ergebnisses des Bürgerentscheids vom 25.04.2004**

**Beschluss**

Der Rat stellt das Ergebnis des Bürgerentscheids vom 25.04.2004 wie folgt fest:

Abstimmberechtigte insgesamt	28.885
Abstimmberechtigte ohne Sperrvermerk	27.475
Abstimmberechtigte mit Sperrvermerk	1.410
Abstimmende insgesamt	6.602
Abstimmende im Stimmbezirk	5.306
Abstimmende per Brief	1.296
Ungültige Stimmen	12
Gültige Stimmen	6.590
Abstimmungsbeteiligung	22,9 %

	Stimmen	Anteil
<b>Ja.....</b>	<b>5.103</b>	<b>77,4 %</b>
<b>Nein.....</b>	<b>1.487</b>	<b>22,6 %</b>

Ja-Anteil an Abstimmungsberechtigten 17,7 %

Das notwendige Quorum gem. § 26 Abs. 7 GO NRW von mindestens 20 vom Hundert der Bürger betrug 5.777 Ja-Stimmen und wurde somit nicht erreicht.

Abstimmungsergebnis einstimmig beschlossen

**Punkt 4 der Tagesordnung**  
**Vorl. 139/2004**

**Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung  
gem. § 60 Abs. 1 Satz 3 GO NRW**

**Beschluss**

Der Rat genehmigt gem. § 60 Abs. 1 Satz 3 GO NRW folgende von Bürgermeister Öhmann und dem Ratsmitglied Frieling am 13.04.2004 getroffene Dringlichkeitsentscheidung:



“

Stadt Coesfeld

Gemäß § 60 Abs. 1 Satz 2 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) treffen die Unterzeichner folgende Dringlichkeitsentscheidung:

Für die Einwohnerversammlung (Unterrichtung der Einwohner gem. § 23 GO, Ratsbeschluss vom 25.03.2004) im Zusammenhang mit der Umnutzung der Johannesschule am 04.05.2004 in Lette werden gemäß § 5 Abs. 3 Satz 5 der Hauptsatzung der Stadt Coesfeld folgende Ratsmitglieder benannt:

Herr Gerold Wilken	(Vertreterin: Frau Margret Woltering)
Herr Ralf Nielsen	(Vertreter: Herr Paul Schmitz)
Frau Irmgard Potthoff	(Vertreterin: Frau Charlotte Ahrendt-Prinz)
Herr Dieter Edeler	(Vertreterin: Frau Sybille Schall)

Coesfeld, 13.04.2004

Öhmann  
Bürgermeister

Frieling  
Ratsmitglied“

Abstimmungsergebnis einstimmig beschlossen

**Punkt 5 der Tagesordnung**  
**Vorl. 126/2004**

**Kenntnisnahme nicht erheblicher über- und außerplanmäßiger Ausgaben gemäß § 82 GO NRW**

## **Beschluss**

Die der Einladung beigefügte Übersicht über das I. Quartal 2004 wurde zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis zur Kenntnis genommen

**Punkt 6 der Tagesordnung**  
**Vorl. 86/2004**

**Änderung der Richtlinien zur Förderung der  
Jugendarbeit in der Stadt Coesfeld**

**Beschluss**

Es wird beschlossen, den Fördersatz zur Förderung der Kinder- und Jugendfreizeiten von 1,85 € auf 2,00 € je Tag und Teilnehmer ab 01.01.2004 zu erhöhen.

Abstimmungsergebnis 32 Ja-Stimmen  
03 Nein-Stimmen  
00 Enthaltungen

**Punkt 7 der Tagesordnung**  
**Vorl. 113/2004**

**51. Änderung des Flächennutzungsplanes der  
Stadt Coesfeld**

**-Bericht über die Bürgeranhörung**  
**-Beratung und Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken von Trägern öffentlicher Belange**  
**-Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung**

**Beschluss (1)**

Das Protokoll der Bürgeranhörung vom 21/4/2004 wird zur Kenntnis genommen. Die Niederschrift über den Erörterungstermin liegt der Einladung als Anlage bei.

Zur Änderung des Flächennutzungsplanes sind keine Anregungen oder Bedenken vorgebracht worden.

**Beschluss (2)**

Der Entwurf zur 51. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich des Entwurfes des Erläuterungsberichtes wird beschlossen. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

Ergebnis Beschluss (1): einstimmig beschlossen  
Ergebnis Beschluss (2): einstimmig beschlossen

**Punkt 8 der Tagesordnung**  
**Vorl. 114/2004**

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 110 "Reitzentrum Flamschen"**

- Bericht über die Bürgeranhörung**
- Beratung und Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken von Trägern öffentlicher Belange**
- Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung**

**Beschluss (1)**

Das Protokoll der Bürgeranhörung vom 21/4/2004 wird zur Kenntnis genommen. Die Niederschrift über den Erörterungstermin liegt der Einladung als Anlage bei.

**Beschluss (2)**

Es wird beschlossen die Anregungen und Bedenken des Landesbetriebs Straßenbau Nordrhein-Westfalen zu berücksichtigen. Die Stellungnahme ist der Einladung als Anlage beigefügt.

**Beschluss (3)**

Der Hinweis vom Kreis Coesfeld hinsichtlich der Löschwasserversorgung wird im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens berücksichtigt. Die Stellungnahme ist der Einladung als Anlage beigefügt.

**Beschluss (4)**

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 110 "Reitzentrum Flamschen" und der Entwurf der Begründung werden beschlossen. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 ist durchzuführen.

- Ergebnis Beschluss (1): einstimmig beschlossen
- Ergebnis Beschluss (2): einstimmig beschlossen
- Ergebnis Beschluss (3): einstimmig beschlossen
- Ergebnis Beschluss (4): einstimmig beschlossen

**Punkt 9 der Tagesordnung**  
**Vorl. 115/2004**

**49. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld**

- Bericht über die Bürgeranhörung**
- Beratung und Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken von Trägern öffentlicher Belange**
- Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung**

**Beschluss (1)**

Das Protokoll der Bürgeranhörung vom 28/4/2004 wird zur Kenntnis genommen. Die Niederschrift über den Erörterungstermin liegt der Einladung als Anlage bei.

**Beschluss (2)**

Es wird beschlossen den Hinweis der Stadtwerke Coesfeld GmbH hinsichtlich der Löschwasserversorgung zur Kenntnis zu nehmen.  
Die Stellungnahme liegt der Einladung als Anlage bei.

**Beschluss (3)**

Der Entwurf zur 49. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich des Entwurfes des Erläuterungsberichtes wird beschlossen. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

Ergebnis Beschluss (1): einstimmig beschlossen  
Ergebnis Beschluss (2): einstimmig beschlossen  
Ergebnis Beschluss (3): einstimmig beschlossen

**Punkt 10 der Tagesordnung**  
**Vorl. 116/2004**

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 106 "Otterkamp VI"**

- Bericht über die Bürgeranhörung**
- Beratung und Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken von Trägern öffentlicher Belange**
- Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung**

**Beschluss (1)**

Das Protokoll der Bürgeranhörung vom 28/4/2004 wird zur Kenntnis genommen. Die Niederschrift über den Erörterungstermin liegt der Einladung als Anlage bei.

## **Beschluss (2)**

Es wird beschlossen den Hinweis der Stadtwerke Coesfeld GmbH zur Kenntnis zu nehmen. Die Stellungnahme liegt der Einladung als Anlage bei.

## **Beschluss (3)**

Der Hinweis vom Kreis Coesfeld hinsichtlich der Darstellung der Oberflächengewässer wird zur Kenntnis genommen. Die Anregungen hinsichtlich Brandschutz / Löschwasser und Landesbodenschutzgesetz werden berücksichtigt.

## **Beschluss (4)**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 106 "Otterkamp VI" und der Entwurf der Begründung werden beschlossen. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

Ergebnis Beschluss (1): einstimmig beschlossen  
Ergebnis Beschluss (2): einstimmig beschlossen  
Ergebnis Beschluss (3): einstimmig beschlossen  
Ergebnis Beschluss (4): einstimmig beschlossen

### **Punkt 11 der Tagesordnung** **Vorl. 117/2004**

### **4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 78 "Otterkamp III"**

**-Bericht über die Bürgeranhörung**  
**-Beratung und Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken von Trägern öffentlicher Belange**  
**-Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung**

## **Beschluss (1)**

Das Protokoll der Bürgeranhörung vom 28/4/2004 wird zur Kenntnis genommen. Die Niederschrift über den Erörterungstermin liegt der Einladung als Anlage bei.

## **Beschluss (2)**

Es wird beschlossen die Anregungen und Bedenken der Stadtwerke Coesfeld GmbH hinsichtlich der zusätzlich mit einem Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht zu belegenden Flächen zu berücksichtigen. Die Hinweise bzgl. der notwendigen Verlegung eines Kabels und bzgl. der Löschwasserversorgung werden zur Kenntnis genommen. Die Stellungnahme liegt der Einladung als Anlage bei.

### **Beschluss (3)**

Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 78 "Otterkamp III" und der Entwurf der Begründung werden beschlossen. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

Ergebnis Beschluss (1): einstimmig beschlossen

Ergebnis Beschluss (2): einstimmig beschlossen

Ergebnis Beschluss (3): einstimmig beschlossen

### **Punkt 12 der Tagesordnung** **Vorl. 118/2004**

### **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 96 "Otterkamp V"**

- Bericht über die Bürgeranhörung**
- Beratung und Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken von Trägern öffentlicher Belange**
- Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung**

### **Beschluss (1)**

Das Protokoll der Bürgeranhörung vom 28/4/2004 wird zur Kenntnis genommen. Die Niederschrift über den Erörterungstermin liegt der Einladung als Anlage bei.

### **Beschluss (2)**

Es wird beschlossen, die Anregungen und Bedenken der Stadtwerke Coesfeld GmbH zur Kenntnis zu nehmen. Die Stellungnahme liegt der Einladung als Anlage bei.

### **Beschluss (3)**

Es wird beschlossen, die Anregungen und Bedenken des Staatlichen Umweltamtes zu berücksichtigen.

Die Stellungnahme liegt der Einladung als Anlage bei.

### **Beschluss (4)**

Der Hinweis vom Kreis Coesfeld hinsichtlich Brandschutz / Löschwasserversorgung wird berücksichtigt.

### **Beschluss (5)**

Der Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 96 "Otterkamp V" und der Entwurf der Begründung werden beschlossen. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

Ergebnis Beschluss (1): einstimmig beschlossen  
Ergebnis Beschluss (2): einstimmig beschlossen  
Ergebnis Beschluss (3): einstimmig beschlossen  
Ergebnis Beschluss (4): einstimmig beschlossen  
Ergebnis Beschluss (5): einstimmig beschlossen

**Punkt 13 der Tagesordnung**  
**Vorl. 129/2004**

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 109 "Am Berkelbogen"**

**Beschluss zur Beteiligung der Bürger und der Träger öffentlicher Belange**

**Beschluss**

Es wird beschlossen mit den vorliegenden Unterlagen die Bürger und die Träger öffentlicher Belange gemäß den §§ 3 und 4 BauGB frühzeitig zu beteiligen. Die Anregung, Fachmärkte für Baumarktartikel / Teppichböden /Farben, Lacke /Tapeten zuzulassen, ist in die Diskussion mit den Bürgern und den Trägern öffentlicher Belange einzubeziehen.

Abstimmungsergebnis einstimmig beschlossen

**Punkt 14 der Tagesordnung**  
**Vorl. 130/2004**

**Johannesschule Lette / Entscheidung zum Verkauf des Grundstücks**

Vor der Abstimmung wurde von Herrn Nielsen geheime Abstimmung für den Beschluss (1) beantragt. In zeitlicher Folge wurde zunächst über den Beschluss zu (2) abgestimmt. Als dann wurde über den Beschlussvorschlag (2) des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 12.05.2004 mittels Stimmzettel abgestimmt. Nachdem das Ergebnis der Abstimmung vorlag, erübrigte sich eine Abstimmung über den Beschlussvorschlag (1) des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 12.05.2004.

**Beschluss (1)**

Mittels Stimmzettel wird beschlossen, auf der Grundlage der in der Einwohnerversammlung nach § 23 Gemeindeordnung NRW vorgestellten Planungen, mit dem 2.Preisträger (Architekturbüro G. Thume mit Humanitas Gemeinschaft e.V) konkrete Verhandlungen hinsichtlich der weiteren Vorgehensweise und zum Kauf des heutigen Schulgrundstücks aufzunehmen.

## **Beschluss (2)**

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem zweiten Preisträger einen städtebaulichen Vertrag in dem aus anderen Verfahren üblichen Standard mit konkreter Terminplanung und Regelungen über die Absicherung des Vorhabens vorzubereiten. Der Abschluss des Vertrages hat vor dem 31.10.2004 zu erfolgen.

Ergebnis Beschluss (1): 21 Ja-Stimmen  
14 Nein-Stimmen  
01 Enthaltungen  
Ergebnis Beschluss (2): einstimmig beschlossen

### **Punkt 15 der Tagesordnung** **Vorl. 132/2004**

**52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld  
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 108  
"Großer Esch"**

**Bericht über die Bürgeranhörung**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde mangels Vorberatung im Bezirksausschuss und Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen von der Tagesordnung abgesetzt.

### **Punkt 16 der Tagesordnung** **Vorl. 137/2004**

**Wertstoffhof in Coesfeld/Brink für die Städte Coesfeld und Billerbeck sowie die Gemeinde Rosendahl**

## **Beschluss**

- a) Der gemeinsame Wertstoffhof für Coesfeld, Rosendahl und Billerbeck soll in der bisherigen bewährten Form weiter betrieben werden.
- b) Die Wertstoffhofleistungen werden für den Zeitraum 01.01.2005 bis 31.12.2010 öffentlich ausgeschrieben.
- c) Der Bürgermeister wird ermächtigt, die erforderlichen Verträge bzw. eine öffentlich-rechtliche Vereinbarung abzuschließen.

Abstimmungsergebnis einstimmig beschlossen



**Punkt 17 der Tagesordnung**  
**Vorl. 93/2004**

**Erweiterung der Kardinal-von-Galen-Schule  
Lette**

**Beschluss (1)**

Es wird beschlossen, die Planungen zur Erweiterung der Kardinal-von-Galen-Grundschule Lette für 3 Unterrichtsräume, 2 Mehrzweckräumen und einem Multifunktionsraum mit Ganztagsbetreuung aufzunehmen und zu betreiben.

**Beschluss (2)**

Weiterhin wird beschlossen, eine Planungswettbewerb für die Erweiterung der Kardinal-von-Galen-Grundschule Lette durchzuführen.

Ergebnis Beschluss (1): einstimmig beschlossen  
Ergebnis Beschluss (2): einstimmig beschlossen

**Punkt 18 der Tagesordnung**  
**Vorl. 111/2004**

**Erschließung des Baugebietes "Niemergs Weide"**  
**Abschluss eines Erschließungsvertrages mit  
der Stadtentwicklungsgesellschaft Coesfeld  
mbH**

**Beschluss**

Es wird beschlossen, die Erschließung des Baugebietes „Niemergs Weide“ gem. § 123 BauGB und § 124 Abs. 1 und 2 BauGB auf die Stadtentwicklungsgesellschaft Coesfeld mbH zu übertragen.

Der Bürgermeister der Stadt Coesfeld wird ermächtigt, den als Anlage beigefügten Vertrag gem. §§ 11, 124 ff. BauGB mit der Stadtentwicklungsgesellschaft Coesfeld mbH abzuschließen.

Abstimmungsergebnis einstimmig beschlossen