

Kinderspielflächen Stadt Coesfeld - Bestandserfassung

Auswertung

Nr.	Bezeichnung	Größe m²	Anz. Spielgeräte	Kategorie A/B/C/X	B-Plan ja/nein	Beiträge Erschließung ja/nein	Ausstattung +/o/-	Zustand +/o/-	Eigen-tum ja/nein	Leistungen BBH Kosten Unterhaltung €/a	Entbeh-lichkeit +/o/-J	mögliche zukünftige Grundstücks- verwertung	Altersstruktur im Einzugsbereich nach Jahren Mai 2011					Entwick- lung	Umfang Nutzung	Kosten	Grundstü- cks	Punktzahl			
																1 bis 5	6 bis 9	10 bis 11	12 bis 14	15 bis 17					

BBH-Entbehrlichkeit  
+ = entbehrlich  
? = evtl. entbehrlich

Kinderspielflächen  
Coesfeld

1	KSP Agnes-Miegel-Straße	nur nachrichtlich - bereits abgebaut -																								0	
6	KSP An der Klinke	nur nachrichtlich - bereits abgebaut -																								0	
11	KSP Breslauer Straße	nur nachrichtlich - bereits abgebaut -																								0	
14	KSP Darfelder Weg	nur nachrichtlich - bereits abgebaut -																								0	
26	KSP Lindenallee	nur nachrichtlich - bereits abgebaut -																								0	
38	KSP Richters Weg inkl. Bolzplatz	nur nachrichtlich - bereits abgebaut -																								0	
43	KSP Stadtbusch	nur nachrichtlich - bereits abgebaut -																								0	
47	KSP Wester Esch	nur nachrichtlich - bereits abgebaut -																								0	
45	KSP Thors Hagen	4.790	7	C	ja	nein	+	+	ja	4.890,03 €	4.139,20 €	3.199,20 €	4.076,14 €	+		26	16	3	7	14	8	4	2	4	50		
46	KSP Timphorst	850	6	C	ja	ja	+	+	ja	3.534,63 €	4.579,85 €	2.346,28 €	3.486,92 €	-	Wiese / Bau- grundstück	13	14	8	16	20	8	4	4	4	52	+	
12	KSP Burgring	660	3	B	ja	nein	o	o	ja	3.406,38 €	2.798,03 €	2.743,38 €	2.982,60 €	- mittelfristig	Grün- anlage	118	74	36	50	79	8	4	8	3	53	+	
21	KSP Hengtekamp	1.760	7	B	ja	ja	o	o	ja	7.960,75 €	4.469,53 €	4.015,50 €	5.481,93 €	-	Bau- grund- stücke / Wiese	108	106	76	115	114	8	4	8	3	53	+	
29	KSP Marienwall	220	5	B	nein	nein	+	+	ja	1.335,38 €	1.500,23 €	1.442,10 €	1.425,90 €	+	Übertragung an Familien- bildungs- stätte	122	78	45	53	83	8	4	10	3	55	+	
49	KSP Zur Höhe	1.370	8	B	ja	nein	+	o	ja	4.478,88 €	3.241,10 €	2.560,85 €	3.426,94 €	+		90	85	47	91	83	8	2	8	6	56		
36	KSP Overhagen- weg	1.472	7	B	ja	nein	+	+	ja	4.244,53 €	3.145,30 €	2.875,30 €	3.421,71 €	+	Bau- grund- stück	142	97	65	103	107	8	4	10	4	58	+	
41	KSP Rekener Straße in der Grünanlage an der Rekener Straße	3.160	4	B	nein	nein	o	-	ja	4.268,80 €	5.321,95 €	2.499,33 €	4.030,03 €	Umgestaltung zunächst er- halten mobile Jugend- arbeit		148	83	68	91	98	8	2	10	6	58	+	
9	KSP Berkelwiese inkl. Bolzplatz	1.900	8	B	nein	nein	o	o	ja	5.334,95 €	3.382,55 €	3.799,08 €	4.172,19 €	+		74	52	32	51	67	8	3	8	6	59	?	
30	KSP Meerkuhle	816	6	B	ja	ja	+	+	ja	7.537,68 €	3.484,18 €	3.459,53 €	4.827,13 €	+		160	103	74	101	115	8	4	8	5	59	?	

Kinderspielflächen Stadt Coesfeld - Bestandserfassung

Auswertung

Nr.	Bezeichnung	Grösse m <sup>2</sup>	Anz. Spiel- geräte	Kategorie	B- Plan	Beiträge Erschließung	Ausstattung	Zustand	Eigen- tum	Leistungen BBH Kosten Unterhaltung	Leistungen BBH Kosten Unterhaltung	Leistungen BBH Kosten Unterhaltung	Leistungen BBH Kosten Unterhaltung	Entbeh- lichkeit	mögliche zukünftige Grundstücks- verwertung	Altersstruktur im Einzugsbereich nach Jahren Mai 2011					Entwick- lung	Umfang Nutzung	Kosten	Grundstü- cks	Punktzahl	
																A / B / C / X	ja / nein	ja / nein	+ / o / -	+ / o / -						
39	KSP Rulandweg	167	2	C	ja	nein	+	+	ja	1.980,00 €	1.444,73 €	1.548,98 €	1.657,90 €	-	Verkauf Garten	16	10	9	13	8	10	3	6	5	60	?
42	KSP ULF-Park	84	3	B	ja	nein	o	o	ja	1.024,25 €	1.003,65 €	648,85 €	892,25 €	zur Zeit nicht		141	81	56	67	85	10	4	10	3	61	
48	KSP Wertchen- straße	402	5	C	nein	nein	+	o	ja	2.115,38 €	1.646,30 €	1.910,33 €	1.890,67 €	o	Bau- grund- stück / Wiese	35	27	18	21	24	10	4	8	4	62	+
34	KSP Niemergs Weide	2.488	--	B			+	+	ja	2.042,20 €	2.496,08 €	2.421,88 €	2.320,05 €	-		247	49	23	48	71	10	2	10	7	67	
20	KSP Hengteweg	2.990	7	B	ja	nein	o	+	ja	5.775,20 €	5.578,18 €	5.962,83 €	5.772,07 €	+		157	124	67	94	120	8	5	8	7	68	?
25	KSP Klutenweg	1.200	8	C	ja	ja	+	+	ja	3.257,95 €	3.292,50 €	5.176,83 €	3.909,09 €	+	Wiese	28	38	29	53	55	8	7	6	6	69	
24	KSP Jakobikirch- platz (Leter Str./Ritterstr.)	227	4	X	ja	nein	+	+	nein	4.749,40 €	4.564,40 €	4.771,83 €	4.695,21 €	zur Zeit nicht		0	0	0	0	0	10	10	10	0	70	
32	KSP Münsterstein- weg inkl. Bolzplatz	2.142	8	B	ja	nein	+	+	ja	4.702,28 €	6.322,70 €	4.986,25 €	5.337,08 €	+		125	111	54	85	104	8	6	8	7	71	
35	KSP Nininghove	3.826	7	B	ja	nein	+	+	ja	2.729,28 €	3.436,15 €	3.484,48 €	3.216,64 €	+		73	74	37	63	56	10	5	8	6	71	? Bolzplatz
44	KSP Stadtpark Billerbecker Straße	204	5	B	nein	nein	o	+	ja	3.432,23 €	3.172,18 €	2.847,05 €	3.150,49 €	+		85	50	24	44	59	8	5	8	8	71	
2	KSP Am Fredesteen	618	6	C	ja	nein	o	+	ja	7.353,45 €	2.955,75 €	3.542,88 €	4.617,36 €	+		16	10	10	13	9	10	4	0	10	72	?
16	KSP Deipe Stegge inkl. Bolzplatz	2.220	7	B	ja	nein	+	+	ja	8.046,58 €	5.184,55 €	3.303,18 €	5.511,44 €	+		22	13	12	10	9	10	4	0	10	72	
23	KSP Im Ried	2.567	7	B	ja	ja	+	+	ja	4.835,48 €	8.452,68 €	3.541,48 €	5.609,88 €	o		53	49	26	42	49	8	4	6	10	72	
4	KSP Am Roten Baum	1.212	5	C	nein	nein	+	+	ja	5.076,18 €	4.329,48 €	5.826,80 €	5.077,49 €	o	Bau- grund- stücke	30	23	17	20	22	10	7	4	6	73	
37	KSP Panningweg inkl. Bolzplatz	2.402	8	B	nein	nein	+	o	ja	4.225,13 €	3.813,53 €	5.256,15 €	4.431,60 €	+		181	178	113	157	153	10	5	10	6	73	?
7	KSP Baakenesch	2.321	9	B	ja	nein	+	+	ja	3.286,38 €	6.362,15 €	4.024,28 €	4.557,60 €	+		50	38	24	36	59	8	6	6	9	75	
19	KSP Hengtestraße/Kreien- kamp inkl. Bolzplatz	2.193	7	B	ja	nein	+	+	ja	4.998,85 €	4.278,10 €	5.436,68 €	4.904,54 €	+		56	41	36	48	52	8	8	6	7	75	
31	KSP Monenberg (Am Monenberg)	4.564	8	B	ja	nein	+	+	ja	8.347,88 €	4.285,28 €	5.227,05 €	5.953,40 €	+		34	33	23	40	41	8	6	4	10	76	
3	KSP Am Niesing	2.826	9	B	ja	nein	o	o	ja	7.931,13 €	5.291,78 €	4.584,88 €	5.935,93 €	+		125	84	61	83	91	8	7	8	8	77	
10	KSP Bernhard- straße	1.535	11	B	nein	nein	+	+	ja	3.193,98 €	4.911,83 €	3.484,63 €	3.863,48 €	+	(2006 neu)	109	65	42	75	84	8	8	8	7	77	

BBH: Entbehrlichkeit  
+ = entbehrlich  
o = neutral  
- = entbehrlich

Kinderspielplätze Stadt Coesfeld - Bestandserfassung

Auswertung

Nr.	Bezeichnung	Grösse m <sup>2</sup>	Anz. Spiel- geräte	Kategorie A / B / C / X Einzugsbereiche: A = 1000 m B = 500 m C = 200 m	B- Plan ja / nein	Beiträge Erschließung ja / nein	Ausstattung + / o / - + = gut 0 = neutral - = schlecht	Zustand + / o / - + = gut 0 = neutral - = schlecht	Eigen- tum ja / nein	Leistungen BBH Kosten Unterhaltung €/ a 2009	Leistungen BBH Kosten Unterhaltung €/ a 2010	Leistungen BBH Kosten Unterhaltung €/ a 2011	Leistungen BBH Kosten Unterhaltung €/ a Unterhaltungs- und Pflegeaufwand des BBH inkl. Verkehrsicherung Mittelwert der Jahre 2009 bis 2011	Entbeh- lichkeit + / o / - J + = unentbehrlich 0 = neutral - = entbehrlich	mögliche zukünftige Grundstücks- verwertung	Altersstruktur im Einzugsbereich nach Jahren Mai 2011					Entwick- lung E	Umfang Nutzung BBH	Kosten K	Grundstücks GV	Punktzahl
																1 bis 5	6 bis 9	10 bis 11	12 bis 14	15 bis 17					
5	KSP Am Ächterott inkl. Bolzplatz	1.769	6	B	nein	nein	+	+	ja	4.263,75 €	5.039,45 €	4.245,75 €	4.522,98 €	- mittelfristig	Bau- grund- stücke	12	8	9	14	20	8	8	0	10	78
33	KSP ehem. Martinschule Brink		8	B			-	-	ja	884,01 €	954,28 €	1.098,76 €	979,02 €	+		76	19	5	15	12	10	4	10	9	79
13	KSP Citadelle	1.535	8	B	ja	nein	+	+	ja	6.261,65 €	3.943,50 €	4.473,58 €	4.892,91 €	+		30	32	20	37	44	8	8	6	9	81
18	KSP Helmus Park (Karlstraße)	300	8	B	nein	nein	+	+	ja	2.612,75 €	7.263,90 €	2.094,28 €	3.990,31 €	+		112	110	61	80	85	10	8	8	7	83
40	KSP Rietmannweg	1.793	11	B	ja	nein	+	o	ja	5.366,58 €	6.267,73 €	4.535,15 €	5.389,82 €	+		104	57	33	72	83	8	8	8	9	83
28	KSP Maria Frieden (Kalksbecker Weg)	9.079	15	B	ja	nein	o	+	ja	9.044,10 €	6.774,23 €	4.875,03 €	6.897,79 €	+		128	124	71	111	116	8	10	8	8	86
8	KSP Bergwiese (Wildbahn)	17.530	8	A	nein	nein	o	+	ja	11.695,80 €	7.680,55 €	9.938,95 €	9.771,77 €	+		167	103	57	100	118	8	9	6	10	87
22	KSP Hof Schürmann (inkl. Bolzplatz) (Rotdornweg)	13.087	14	A	ja	nein	+	+	ja	6.527,85 €	10.883,73 €	5.637,38 €	7.682,99 €	+		241	228	110	185	220	8	8	10	10	88
27	KSP Lübbesmeyerweg inkl. Bolzplatz	9.036	14	A	ja	nein	o	o	ja	9.389,58 €	6.713,03 €	8.130,10 €	8.077,57 €	+		268	243	143	225	249	8	8	10	10	88
15	KSP De-Biit-Allee	2.035	12	B	ja	nein	+	+	ja	6.123,35 €	8.788,81 €	6.760,95 €	7.224,37 €	+		181	204	131	179	156	10	10	8	10	98

BBH-Entbehrlichkeit  
+ = entbehrlich  
? = evtl. entbehrlich

**Kinderspielflächen Stadt Coesfeld - Bestandserfassung**

**Auswertung**

Nr.	Bezeichnung	Grösse m <sup>2</sup>	Anz. Spielgeräte	Kategorie A / B / C / X Stand: April 2007 Einzugsbereiche: A = 1000 m B = 500 m C = 200 m	B-Plan ja / nein	Beiträge Erschließung ja / nein	Ausstattung + / o / - + = gut 0 = neutral - = schlecht	Zustand + / o / - + = gut 0 = neutral - = schlecht	Eigen-tum ja / nein	Leistungen BBH Kosten Unterhaltung €/a 2009	Leistungen BBH Kosten Unterhaltung €/a 2010	Leistungen BBH Kosten Unterhaltung €/a 2011	Leistungen BBH Kosten Unterhaltung €/a Unterhaltungs- und Pflegeaufwand des BBH inkl. Verkehrs-sicherung Mittelwert der Jahre 2009 bis 2011	Ent-behr-lichkeit + / o / - J + = unentbehrlich 0 = neutral - = entbehrlich	mögliche zukünftige Grundstücks- verwertung	Altersstruktur im Einzugsbereich nach Jahren Mai 2011					Entwick- lung E	Umfang Nutzung BBH	Kosten K	Grundstücks GV	Punktzahl
																1 bis 5	6 bis 9	10 bis 11	12 bis 14	15 bis 17					

BBH=Entbehrlichkeit  
+ = entbehrlich  
- = voll entbehrlich

**Kinderspielflächen  
Lette**

54	KSP Horst Esch	nur nachrichtlich - Vertrag mit der Interessengemeinschaft KSP Horstesch in Vorbereitung																			0					
57	KSP Magdalenen- straße	nur nachrichtlich - bereits abgebaut -																			0					
50	KSP Billweg	439	3	B	ja	nein	+	+	ja	1.974,05 €	2.094,23 €	2.324,85 €	2.131,00 €	- mittelfristig	Bau- grund- stück	40	44	25	42	49	8	2	8	10	68	+
56	KSP Im Sanden Hermann-Löns-Weg	782	6	B	ja	nein	o	+	nein	2.495,98 €	1.996,18 €	4.850,68 €	3.114,30 €	+		21	17	9	14	21	8	4	4	10	70	
53	KSP Gemein- platz	1.683	3	A	ja	nein	o	o	ja	4.872,33 €	2.636,60 €	2.753,93 €	3.421,00 €	+		242	150	100	151	149	10	6	10	5	73	
59	KSP Reismann- straße	816	6	C	nein	nein	o	o	nein	2.183,03 €	2.514,75 €	2.529,70 €	2.409,20 €	-	- privat - Bau- grund- stück	35	18	9	10	7	10	5	6	8	75	
52	KSP Geer	1.498	9	B	ja	ja	+	+	ja	6.414,80 €	8.581,05 €	5.376,95 €	6.790,90 €	+		130	87	60	83	77	10	6	8	7	77	
55	KSP Im Großen Esch	1.000	6	B	ja	ja	o	+	ja	4.615,85 €	5.142,75 €	4.630,75 €	4.796,50 €	-	Bau- grund- stück	157	80	49	75	62	10	6	8	8	80	
51	KSP Breykamp	1.375	6	B	ja	nein	+	+	ja	3.546,60 €	2.974,43 €	6.380,25 €	4.300,40 €	+		149	77	55	70	68	10	8	8	7	83	
58	KSP Mühlensch	2.908	11	B	ja	nein	+	+	ja	5.284,50 €	5.587,80 €	6.679,05 €	5.850,50 €	+		35	47	33	45	46	8	8	6	10	84	

8

31.387,14 € 31.527,79 € 35.526,16 € 32.813,80 €

**Kinderspielplätze Stadt Coesfeld - Bestandserfassung**

**Auswertung**

Nr.	Bezeichnung	Grösse m <sup>2</sup>	Anz. Spiel- geräte	Kategorie	B- Plan	Beiträge Erschließung	Ausstattung	Zustand	Eigen- tum	Leistungen	Leistungen	Leistungen	Leistungen	Entbeh- lichkeit	mögliche zukünftige Grundstücks- verwertung	Altersstruktur im Einzugsbereich nach Jahren Mai 2011					Entwick- lung	Umfang Nutzung	Kosten	Grundstücks	Punktzahl	
										BBH Kosten Unterhaltung	BBH Kosten Unterhaltung	BBH Kosten Unterhaltung	BBH Kosten Unterhaltung			1 bis 5	6 bis 9	10 bis 11	12 bis 14	15 bis 17						
				A / B / C / X	ja / nein	ja / nein	+ / o / -	+ / o / -	ja / nein	€/ a	€/ a	€/ a	€/ a	+ / o / -J												
			Stand: April 2007	Einzugsbereiche: A = 1000 m B = 500 m C = 200 m			+ = gut 0 = neutral - = schlecht	+ = gut 0 = neutral - = schlecht		2009	2010	2011	Unterhaltungs- und Pflegeaufwand des BBH inkl. Verkehrsicherung Mittelwert der Jahre 2009 bis 2011	+ = unentbehrlich 0 = neutral - = entbehrlich												

BBH-Entbehrlichkeit  
+ = entbehrlich  
0 = neutral  
- = entbehrlich

**sonstige  
Freizeitanlagen**

60	Skateranlage Bahnhof									6.897,53 €	6.770,83 €	6.528,75 €	6.732,37 €												
61	Freizeitanlage Lette									6.897,63 €	1.688,95 €	2.377,98 €	3.654,85 €												
62	Freizeitanlage Nepomucenum											3.003,15 €	3.003,15 €												

**Bolzplätze**

17	KSP Elsriede (Bolzplatz)									852,95 €	1.087,73 €	900,55 €	947,08 €												
63	Bolzplatz Reinigungsstraße									3.468,00 €	1.462,40 €	1.201,63 €	2.044,01 €												

**Spielplätze an**

Schulen (nachrichtl.)

außerhalb der Öffnungszeiten der Schule zugänglich?

64	KSP Lamberti- schule	ja
65	KSP Martin-Luther- Schule	nein
66	KSP Ludgeri- schule	ja
67	KSP Laurentius- schule	ja
68	KSP Kardinal-von- Galen-Schule, Lette	nein
69	KSP Maria-Frieden-Schule	ja
70	KSP Fröbelschule	nein
71	Freiherr-vom-Stein- Schule	nein
72	Theodor-Heuss- Schule	nein

Summe Kinderspielplätze

Coesfeld	48
Lette	8
	56
zzgl. sonstige Freizeitanlagen u	5
	61
zzgl. Kinderspielplätze an Schulen	9
	70

Kinderspielflächen Stadt Coesfeld - Bestandserfassung

Auswertung

Nr.	Bezeichnung	Grösse m <sup>2</sup>	Anz. Spiel- geräte	Kategorie A / B / C / X	B- Plan ja / nein	Beiträge Erschließung ja / nein	Ausstattung + / o / -	Zustand + / o / -	Eigen- tum ja / nein	Leistungen BBH Kosten Unterhaltung €/ a	Leistungen BBH Kosten Unterhaltung €/ a	Leistungen BBH Kosten Unterhaltung €/ a	Leistungen BBH Kosten Unterhaltung €/ a	Entbeh- lichkeit + / o / -J	mögliche zukünftige Grundstücks- verwertung	Altersstruktur im Einzugsbereich nach Jahren Mai 2011					Entwicklung E	Umfang Nutzung BBH	Kosten K	Grundvers. GV	Punktzahl
																1 bis 5	6 bis 9	10 bis 11	12 bis 14	15 bis 17					
			Stand: April 2007	Einzugsbereiche: A = 1000 m B = 500 m C = 200 m			+ = gut 0 = neutral - = schlecht	+ = gut 0 = neutral - = schlecht		2009	2010	2011	Unterhaltungs- und Pflegeaufwand des BBH inkl. Verkehrsicherung Mittelwert der Jahre 2009 bis 2011	+ = unentbehrlich 0 = neutral - = entbehrlich											

BBH=Entbehrlichkeit  
+ = entbehrlich  
0 = neutral  
- = entbehrlich

Erläuterungen Wertung

Unterhaltungskosten je Kind im Bezirk

			Kosten je Kind	
83,51 €	max	100 %	über 66,81 €	0 Punkte
66,81 €		80 %	50,10 € bis 66,81 €	2 Punkte
50,10 €		60 %	33,40 € bis 50,10 €	4 Punkte
33,40 €		40 %	16,70 € bis 33,40 €	6 Punkte
16,70 €		20 %	8,35 € bis 16,70 €	8 Punkte
8,35 €		10 %	unter 8,35 €	10 Punkte

Entwicklung

Anteil Kinder 15 - 17 im Verhältnis zu der Gesamtkinderzahl im Bezirk			
Rückgang Kinder	bis 20 %	10 Punkte	
	20 bis 40 %	8 Punkte	
	40 bis 60 %	6 Punkte	
	60 bis 80 %	4 Punkte	
	80 bis 90 %	2 Punkte	
	über 90 %	0 Punkte	

Wertung

Entwicklung	Faktor 3
Umfang Nutzung	Faktor 3
Kosten	Faktor 1
Grundversorgung	Faktor 3

Nr.	Bezeichnung	Begründung
		<p><b>Fazit:</b> Aus wirtschaftlichen Gründen würde der Fachbereich 60 die Grundstücke Hengtekamp, Klutenweg, Zur Höhe, Burgring, Timphorst, Am Roten Baum, Billweg, Im Großen Esch und Reistmannstraße weiter untersuchen. Wobei lediglich die Flächen Reistmannstraße und Am Roten Baum ohne B-Planänderung nachnutzbar wären.</p> <p><b>Hinweise:</b> Die Beurteilung ist bislang ohne Ortsbesichtigung erfolgt. Diese wäre im nächsten Schritt zur Konkretisierung erforderlich. Bei der Untersuchung ist der FB 60 davon ausgegangen, dass die Vorgaben aus dem geltenden Erlass zur "Planung von Spielflächen" berücksichtigt sind.</p>

Kinderspielplätze  
Coesfeld

1	KSP Agnes-Miegel-Straße	
6	KSP An der Klinke	
11	KSP Breslauer Straße	
14	KSP Darfelder Weg	Fläche liegt innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes 122 "Wohnen am Kulturquartier" / Nachfolgenutzung als Wohnbauflächen bereits realisiert
26	KSP Lindenallee	
38	KSP Richters Weg inkl. Bolzplatz	
43	KSP Stadtbusch	
47	KSP Wester Esch	
45	KSP Thors Hagen	Fläche liegt innerhalb des Bebauungsplanes Nr. 15 "Thors Hagen" / der Bereich ist als öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung Spielplatz - festgesetzt / die Spielfläche ist Bestandteil einer zusammenhängenden Grünzone / eine Nachnutzung ist aus meiner Sicht nur als Grünfläche denkbar / eine Bebauung ist auch aus Gründen einer nicht vorhandenen Erschließung ausgeschlossen
46	KSP Timphorst	Fläche ist im Bebauungsplan Nr. 53 "Timphorst" als Grünfläche - Zweckbestimmung Spielplatz - festgesetzt / Wohnen als Nachfolgenutzung denkbar mit Änderung des Bebauungsplanes
12	KSP Burgring	B-Plan Nr. 3 "Neuordnung der Innenstadt" / festgesetzt als öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung Spielplatz - Wohnen als Nachfolgenutzung denkbar mit Änderung des Bebauungsplanes und Nachweis Einhaltung der Vorgaben Immissionsschutz / gutachterliche Aussage zum Lärmschutz erforderlich / Angaben zur Hochwassersituation sind beim AWW abzurufen
21	KSP Hengtekamp	Fläche liegt innerhalb des Bebauungsplanes Nr. 61 "Indehell" / Ausweisung als Grünfläche - Zweckbestimmung Spielplatz / Wohnen als Nachfolgenutzung denkbar mit Änderung des Bebauungsplanes und Nachweis Einhaltung der Vorgaben Immissionsschutz / gutachterliche Aussage zum Lärmschutz erforderlich / zuerst Gespräch mit dem Straßenbaustraßenverkehrsamt hinsichtlichliche Mindestabstand führen.
29	KSP Marienwall	Fläche liegt innerhalb des Bebauungsplanes Nr. 121/1 "Coesfelder Promenade" / Rechtskraft Dezember 2010 / Ausweisung als Grünfläche - Zweckbestimmung Parkanlage - als Teilfläche der Coesfelder Promenade / aus städtebaulicher Sicht wäre der Erhalt der Grünfläche wünschenswert / evtl. könnte durch B-Planänderung eine Teilfläche als Erweiterungsfläche für die FBS zur Verfügung gestellt werden / ansonsten m. E. Nachfolgenutzung als Erweiterung der vorh. Grünfläche sinnvoll
49	KSP Zur Höhe	B-Plan Nr. 71 / festgesetzt als öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung Parkanlage - / Wohnen als Nachfolgenutzung denkbar mit Änderung des Bebauungsplanes und Nachweis Einhaltung der Vorgaben Immissionsschutz / gutachterliche Aussage zum Lärmschutz erforderlich / zuerst Gespräch mit dem Straßenbaustraßenverkehrsamt hinsichtlich Mindestabstand führen
36	KSP Overhagenweg	Fläche ist im Bebauungsplan Nr. 70 "Overhagenweg I" als Grünfläche - Zweckbestimmung Spielplatz - festgesetzt / Wohnen als Nachfolgenutzung denkbar mit Änderung des Bebauungsplanes / für diese Fläche wäre m. E. zu hinterfragen ob der Spielplatz wirklich entbehrl. ist / in der näheren Umgebung finden sich Grundschule, Kindergärten, Gastronomie, Kirche + Gemeindezentrum
41	KSP Rekener Straße in der Grünanlage an der Rekener Straße	Die Fläche liegt nicht innerhalb eines rechtskräftigen B-Planes und grenzt an den Tüsknbach / der gesamte Bereich beidseitig des Tüsknbachs ist durchgängig und großzügig als Grünfläche angelegt / aus städtebaulicher Sicht ist ein Erhalt der Grünfläche mit entsprechenden Nutzungen - wie z. B. Spielplatz - wünschenswert / bei Aufgabe der Spielplatznutzung wäre die Fläche als Grünfläche weiter nutzbar / eine Bebauung scheidet aus meiner Sicht auch schon aus Gründen der Erschließung aus / Angaben zur Hochwassersituation sind bei Bedarf beim AWW abzurufen
9	KSP Berkelwiese inkl. Bolzplatz	
30	KSP Meerkuhle	

Nr.	Bezeichnung	Begründung
		<p><i>Fazit:</i> Aus wirtschaftlichen Gründen würde der Fachbereich 60 die Grundstücke Hengtekamp, Klutenweg, Zur Höhe, Burgring, Timphorst, Am Roten Baum, Billweg, Im Großen Esch und Reistmannstraße weiter untersuchen. Wobei lediglich die Flächen Reistmannstraße und Am Roten Baum ohne B-Planänderung nachnutzbar wären.</p> <p><i>Hinweise:</i> Die Beurteilung ist bislang ohne Ortsbesichtigung erfolgt. Diese wäre im nächsten Schritt zur Konkretisierung erforderlich. Bei der Untersuchung ist der FB 60 davon ausgegangen, dass die Vorgaben aus dem geltenden Erlass zur "Planung von Spielflächen" berücksichtigt sind.</p>
39	KSP Rulandweg	Die Fläche liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 121/1 "Coesfelder Promenade" und ist bereits als Wohnbaufläche ausgewiesen.
42	KSP ULF-Park	
48	KSP Wertchenstraße	Kein B-Plan vorhanden / Fläche könnte nach § 34 BauGB als Wohnbaufläche nachgenutzt werden / das Grundstück ist allerdings vom Zuschnitt (Breite ca. 11,00 m) kaum als selbstständiges Baugrundstück nutzbar / Möglichkeiten können sich ergeben durch Zusammenschluss mit der angrenzenden Parzelle Wertchenstraße 37 / alternativ könnte die Fläche als Grün- oder Gartenfläche weiter genutzt werden
34	KSP Niemergs Weide	Die Fläche ist erst vor einigen Jahren durch Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 "Niemergsweide" entstanden / die vorhandenen Tennisplatzflächen wurden zu Wohnbauflächen / m. E. sollte der Zustand mindestens für die nächsten Jahre so verbleiben / mittel- oder langfristig könnten durch erneute Änderung des B-Planes in Kombination mit einem Lärmschutzgutachten 2 neue Wohngrundstücke entstehen
20	KSP Hengteweg	
25	KSP Klutenweg	Fläche liegt innerhalb des Bebauungsplanes Nr. 28a "Kappenberg nördl. Klutenweg" / Ausweisung als Grünfläche - Zweckbestimmung Spielplatz - / Wohnen als Nachfolgenutzung denkbar mit Änderung des Bebauungsplanes und Nachweis Einhaltung der Vorgaben Immissionsschutz / gutachterliche Aussage zum Lärmschutz erforderlich / zuerst Gespräch mit dem Straßenbausträger hinsichtlich Mindestabstand führen
24	KSP Jakobikirchplatz (Letter Str./Ritterstr.)	
32	KSP Münstersteinweg inkl. Bolzplatz	
35	KSP Nininghove	
44	KSP Stadtpark Billerbecker Straße	
2	KSP Am Fredesteen	Fläche ist im Bebauungsplan Nr. 25 "Am Fredesteen" als Grünfläche festgesetzt / grenzt unmittelbar an ein Gewässer / Wohnen als Nachfolgenutzung könnte sich für eine Teilfläche ergeben durch Einbeziehung in das angrenzenden Wohngrundstück / Abstimmung mit den Fachbehörden und AWW erforderlich / aus städtebaulicher Sicht wäre auch die Beibehaltung einer ufernahen Grünzone parallel zum Gewässer sinnvoll und wünschenswert
16	KSP Deipe Stegge inkl. Bolzplatz	
23	KSP Im Ried	
4	KSP Am Roten Baum	Kein Bebauungsplan vorhanden / Beurteilung nach § 34 BauGB als Allgemeines Wohngebiet / Bebauung der Fläche m. E. mit Nachweis der Einhaltung der Vorgaben des Einfügens in die nähere Umgebung sofort möglich / bei einer Bebauung sind nach meiner Einschätzung zumindest die im Straßenrandbereich vorhandenen Parkflächen und der Baubestand zu entfernen, um eine sinnvolle Erschließung und Nutzung zu ermöglichen
37	KSP Panningweg inkl. Bolzplatz	
7	KSP Baakenesch	
19	KSP Hengtestraße/Kreienkamp inkl. Bolzplatz	
31	KSP Monenberg (Am Monenberg)	
3	KSP Am Niesing	
10	KSP Bernhardstraße	

Nr.	Bezeichnung	Begründung
<p><i>Fazit:</i> Aus wirtschaftlichen Gründen würde der Fachbereich 60 die Grundstücke Hengtekamp, Klutenweg, Zur Höhe, Burgring, Timphorst, Am Roten Baum, Billweg, Im Großen Esch und Reistmannstraße weiter untersuchen. Wobei lediglich die Flächen Reistmannstraße und Am Roten Baum ohne B-Planänderung nachnutzbar wären.</p> <p><i>Hinweise:</i> Die Beurteilung ist bislang ohne Ortsbesichtigung erfolgt. Diese wäre im nächsten Schritt zur Konkretisierung erforderlich. Bei der Untersuchung ist der FB 60 davon ausgegangen, dass die Vorgaben aus dem geltenden Erlass zur "Planung von Spielflächen" berücksichtigt sind.</p>		

5	KSP Am Ächterott inkl. Bolzplatz	
33	KSP ehem. Martinschule Brink	Die Flächen des ehem. Schulhofes werden in Kürze als Wohnbauflächen veräußert / die vorh. Spielplatzflächen sind nach dem aktuellen Konzept zu erhalten / bei Aufgabe der Spielplatznutzung könnte die Fläche als "Grünfläche" weiter genutzt werden / ein wohnbauliche Nutzung ist ohne aktive Schallschutzmaßnahmen (Holtwicker Straße) nicht möglich
13	KSP Citadelle	
18	KSP Helmus Park (Karlstraße)	
40	KSP Rietmannweg	
28	KSP Maria Frieden (Kalksbecker Weg)	
8	KSP Bergwiese (Wildbahn)	
22	KSP Hof Schürmann (inkl. Bolzplatz) (Rotdornweg)	
27	KSP Lübbesmeyerweg inkl. Bolzplatz	
15	KSP De-Bilt-Allee	

Nr.	Bezeichnung	Begründung
		<p><u>Fazit:</u> Aus wirtschaftlichen Gründen würde der Fachbereich 60 die Grundstücke Hengtekamp, Klutenweg, Zur Höhe, Burgring, Timphorst, Am Roten Baum, Billweg, Im Großen Esch und Reismannstraße weiter untersuchen. Wobei lediglich die Flächen Reismannstraße und Am Roten Baum ohne B-Planänderung nachnutzbar wären.</p> <p><u>Hinweise:</u> Die Beurteilung ist bislang ohne Ortsbesichtigung erfolgt. Diese wäre im nächsten Schritt zur Konkretisierung erforderlich. Bei der Untersuchung ist der FB 60 davon ausgegangen, dass die Vorgaben aus dem geltenden Erlass zur "Planung von Spielflächen" berücksichtigt sind.</p>

#### Kinderspielplätze

##### Lette

54	KSP Horst Esch	Durch Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 "Jakobstraße" ist die Nachfolgenutzung als Wohnbaufläche bereits realisiert / Abstimmungen zwischen FB 70 und Anlieger laufen derzeit hinsichtlich einer befristeten Weiternutzung einer Teilfläche als Spielfläche unter Betreuung der Nachbarschaft / weitere Infos vom FB 70
57	KSP Magdalenenstraße	
50	KSP Billweg	Fläche liegt im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 8 "Hof Hellermann" / festgesetzt als Grünfläche - Zweckbestimmung Spielplatz - / Wohnen als Nachfolgenutzung denkbar mit Änderung des Bebauungsplanes
56	KSP Im Sanden Hermann-Löns-Weg	
53	KSP Gemeindeplatz	Die Fläche liegt innerhalb des Bebauungsplanes Nr. 7 "Am Bühlbach" und ist in unterschiedlichen Teilen als Gemeinbedarfsfläche, Grünfläche - Spielplatz - und öffentliche Parkplatzfläche ausgewiesen ein sep. - von der Umgebung unabhängige - Nachfolgenutzung für die Spielplatzflächen ist nur als Grünfläche denkbar / m. E. sollte zunächst ein Gesamtkonzept Gemeindeplatz erarbeitet werden / die Änderung des Bebauungsplanes ist erforderlich
59	KSP Reismannstraße	Kein rechtskräftiger Bebauungsplan / das Grundstück ist unter Berücksichtigung der Kriterien des Einfügens nach § 34 BauGB sofort bebaubar
52	KSP Geer	
55	KSP Im Großen Esch	Fläche liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 2 "Im Großen Esch" / festgesetzt als öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung Spielplatz - / Wohnen als Nachfolgenutzung denkbar mit Änderung des Bebauungsplanes
51	KSP Breykamp	
58	KSP Mühlensch	