

Fachbereich 60
Zielvereinbarungen und Arbeitsschwerpunkte für das Jahr 2012

Produktgruppe 60.01 Stadtplanung
Produkte, Leistungen 60.01.01 Stadtentwicklung, 60.01.02 Bauleitplanung

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn Ende		I	II	III	IV	
S. 1 A	Bebauungsplan Nr. 120/3-4 INDUSTRIEPARK NORD.WESTFALEN	Aug 12	I Quart. 2013	Aug 11		15 %	15 %	20 %		Die erforderlichen Unterlagen für die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung werden derzeit erstellt. Die Beteiligung erfolgt im November/Dezember.
S. 2 A	Änderung FNP INDUSTRIEPARK NORD.WESTFALEN für Abgrabung im Bereich der ehem. Standortschießanlage	Aug 12	I Quart. 2013			0 %	10 %	10 %		Die Notwendigkeit wird derzeit geprüft. Soweit erforderlich sollte die Änderung im Parallelverfahren erfolgen.
S. 3.1 B	Vorbereitung der REGIONALE 2016, Erarbeitung Projektdossier BahnLandLust > siehe Verkehrsplanung									
S. 3.2 B	Vorbereitung der REGIONALE 2016, Erarbeitung Projektstudie BerkelStadt Coesfeld	Sep 12	II Quart. 2013	Okt 12		0 %	0 %	0 %		Das Projekt wird erst IV. Quart. 12 gestartet, da 1. die Machbarkeitsstudie Berkel (EU-WRRL) erst Mitte 2012 abgeschlossen ist und 2. der Start InHK abgewartet wird
S. 4 A	Integriertes Handlungskonzept Innenstadt (InHK) u.a. mit Teilbaustein Städtebauliches Aufwertungskonzept Berkel	Dez 12	II Quart. 2013	Dez 12		5 %	5 %	0 %		zzt. wird die Aufgabenstellung zur Angebotsaufforderung konkretisiert, Beauftragung und Start voraussichtl. im Ende 2013 nach Startbeginn InHK
S. 5 A	Planerische Steuerung der Promenaden - Bebauungsplan 121/2	Dez 12	III Quar 2013	Jul 11		10 %	10 %	10 %		Der Planungsauftrag ist erteilt worden. Die Grundlagenermittlung und die Erstellung der ersten Unterlagen erfolgt derzeit. Der Geltungsbereich wurde erweitert.
S. 6 A/Inv	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Neuordnung der Innenstadt"	Dez 12		Jan 12		5 %	60 %	95 %		Die öffentliche Auslegung ist erfolgt. Der Satzungsbeschluss ist für Dezember vorgesehen.
S. 7 A/Inv	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Druffels Weg"	Sep 12		Mrz 11		10 %	10 %	10 %		Die Veränderungssperre war verlängert, die Rückmeldung des potentiellen Investors steht noch aus.
S. 8 Inv	Bebauungsplan Nachfolgenutzung Pfarrzentrum St. Ludgerus	Jul 12				0 %	0 %	0 %		Derzeit noch keine Bearbeitung. Die Konkretisierung der Planungen durch den Investor ist noch nicht erfolgt.

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren Beginn Ende	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
					I	II	III	IV	
S. 9 Inv	Änderung des Bebauungsplanes "Hoffschläger Weg", Vorhabenbezogener Bebauungsplan SB Markt Daruper Straße	Jul 12			95 %	100 %			Rechtskraft 29/5/2012
S. 10 Inv	Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 23 "Weberei Crone"	Apr 12			95 %	100 %			Rechtskraft 29/5/2012
S. 11 Inv	Änderung des Bebauungsplanes "Wesslings Kamp"	Apr 12			95 %	100 %			Rechtskraft 29/5/2012
S. 12 Inv	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 123 "Wochenendhausgebiet Waldfrieden" einschl. FNP-Änderung	Sep 12			15 %	15 %	15 %		Derzeit erfolgt eine Prüfung der rechtlichen Rahmenbedingungen und die Grundlagenermittlung hat begonnen. Ein Planungsbüro ist beauftragt.
S. 13 A	Entwicklung Neubau-Wohngebiet durch Klärung notwendiger Rahmenbedingungen und Schaffung von Planungsrecht	Dez 12	1. Gebiet: Jun 13	Jan 12	5 %	20 %	25 %		Erste Entwürfe werden in Abhängigkeit von den inzwischen vorliegenden Gutachten erstellt.
S. 14 Inv	Änderung Bebauungsplan Nr. 93 "Gewerbegebiet Südwest III"	Dez 12			0 %	0 %	0 %		Derzeit keine Bearbeitung.
S. 15 A	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Hof Hellermann"	Jul 12			0 %	0 %	0 %		zunächst aufgrund der Abstimmung mit den Nachbarn keine Planänderung mehr geplant, nach neuem Ratsbeschluss 30.09.2012 Änderung erneut beschlossen, erneute Aufnahme in Prioritätenliste 2013 vorgesehen.
S. D	Anpassung der Gestaltungssatzung				0 %	0 %	0 %		Derzeit keine Bearbeitung.
S. A	Steuerung der Einzelhandelsnutzung "Am Kupferhammer"				0 %	0 %	0 %		Derzeit keine Bearbeitung.
S. A	62. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Dülmener Straße				0 %	0 %	0 %		Derzeit keine Bearbeitung.
S. A	Bebauungsplan Nr. 85 a "Dülmener Straße"				10 %	10 %	10 %		Veränderungssperre wurde verlängert. Die nächsten Schritte sind abhängig von den Entwicklungsabsichten des Eigentümers.

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn Ende		I	II	III	IV	
S.	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 "Gaswerk"					30 %	30 %	30 %		Bebauungsplanentwurf liegt abgestimmt vor. Durch den Investor ist das Projekt zunächst zurückgestellt.
Inv										
S.	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Untere Hengtestraße"					15 %	15 %	15 %		Erste Unterlagen zur Durchführung des Planverfahrens liegen vor. Derzeit keine Zustimmung des Eigentümers zur Kostenübernahme.
Inv										

Produktgruppe

60.01 Stadtplanung

Produkte, Leistungen

60.01.03 Verkehrsplanung, Straßenplanung

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn Ende		I	II	III	IV	
V. 1.1	Konzept für die leistungsfähige Verkehrsabwicklung auf dem inneren Ring: Anpassung der Lichtsignalanlagen für den Abschnitt zwischen Dümener Straße und Borkener Straße	Sep 12				0 %	25 %	60 %		Auftragsvergabe an die Brilon, Bondzio, Weiser GmbH am 31.05.2012. Verkehrszählung durchgeführt am 26.06.2012. Auftaktgespräch mit den beteiligten Institutionen am 02.07.2012, Vorstellung der Ergebnisse für den Analysefall am 04.09.2012
B										
V. 1.2	Konzept für die leistungsfähige Verkehrsabwicklung auf dem inneren Ring: Maßnahmen zur Beschleunigung des inneren Rings	Sep 12				0 %	25 %	60 %		siehe oben
C/D										
V. 2	Regionale-Projekt "BahnLandLust - Zukunftsschiene Coesfeld-Reken-Dorsten" - Erarbeitung Projektdossier	Dez 12	Jan 14	Jan 11		10 %	15 %	15 %		Die grundsätzlich Fördermöglichkeit des Projektbausteins "Projektsteuerung" wurde durch das Landesministerium bestätigt, ein entssprechender Einplanungsantrag wurde eingereicht. Die Kooperationsvereinbarung zwischen den drei beteiligten Kommunen wurde formuliert und mit der Regionale-
B										
V. 3.1	Modernisierung Haltepunkt Lette - Weiteres Planverfahren/Koordinierung der Ausführungsplanung für barrierefreie Gestaltung/Aufhöhung des Bahnsteiges	Dez 12		Dez 10		20 %	30 %	35 %		Genehmigungsplanung wurde abgeschlossen, Stellungnahmen liegen vor. Der Antrag auf Planfeststellung/Plangenehmigung wurde Anfang Juli beim Eisenbahnbundesamt eingereicht..
B										
V. 3.2	Modernisierung Haltepunkt Lette - Weiteres Planverfahren/Koordinierung der Ausführungsplanung für B+R-Anlage	Dez 12		Dez 10		20 %	30 %	35 %		siehe oben
B										
V. 4	Erarbeitung eines Parkraumkonzeptes (Teil 2) in Abhängigkeit vom Ergebnis des Teils 1 "Parkraumbilanz im Bestand"	Jun 12		Jan 11		25 %	100 %			Handlungsempfehlungen liegen vor.
C										

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn Ende	I	II	III	IV	
V. 5	Lärmaktionsplanung	Jul 13		Jan 12	20 %	40 %	50 %		Die vom Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz Nordrhein-Westfalen (LANUV) ermittelten Eingangsdaten der Lärmkartierung wurden geprüft und ergänzt. Ergebnis der Lärmkartierung durch das LANUV liegt vor.
B									
V. 6.1	Modernisierung des Bahnhofsumfeldes - P+R- und B+R-Anlage an der Westseite	Sep 12	Dez 12	Jan 11	25 %	35 %	50 %		Förderantrag wurde gestellt. P&R-Anlage in der ersten Baustufe fertiggestellt. Planung muss an die veränderte Planung der DB AG (Verlegung Gleis 7) angepasst werden: Erweiterung P&R, alternativer Standort B&R. Seit Dezember 2011 steht fest, dass für den Verkauf von Bahnflächen auf dem Gebiet der Stadt Coesfeld die Bahnflächen-entwicklungsgesellschaft (BEG) verantwortlich sein wird. Ein Techniktermin für die Flächen in unmittelbarer Bahnhofsnähe fand am 11.07.2012 statt, in dem unter anderem die zukünftigen Grenzen festgelegt wurden. Die Planung wird derzeit auf dieser Grundlage durch das Planungsbüro Skribbe und Jansen aus Münster aktualisiert.
B									
V. 6.2	Modernisierung des Bahnhofsumfeldes - B+R-Anlage an der Ostseite	Dez 12	Jun 13	Jan 11	20 %	35 %	40 %		Siehe oben. In einem nächsten Schritt ist auf dieser Grundlage die Entwurfsplanung zu erarbeiten.
C									
V. 6.3	Modernisierung des Bahnhofsumfeldes - Nutzungskonzept Bahnhofsgebäude			Jan 12	10 %	15 %	20 %		Anfang des Jahres wurde von Seiten der DB AG entschieden, dass das Bahnhofsgebäude verkauft werden soll. Die BEG strebt an, das Gebäude im Rahmen des Gesamtpaketes (siehe oben) zu veräußern. Grundlage eines eventuellen Kaufvertrages wird ein neutrales Gutachten zum Grundstücks- und Gebäudewert sein. Am 29.02.2012 fand ein erstes Sondierungsgespräch statt. Ein Techniktermin für die Flächen in unmittelbarer Bahnhofsnähe einschließlich Bahnhofsgebäude fand am 11.07.2012 statt. In einem Wertermittlungstermin wurden am 20.09.2012 gemeinsam mit Vertretern der DB sowie neutralen Sachverständigen die Grundlagen der Wertermittlung definiert.
B									
V. 7	Umgestaltung des Kreuzungsbereichs Friedrich-Ebert-Straße/Billerbecker Straße/Loddealle: Entwurfsplanung	Sep 12	Dez 12	Jan 11	10 %	20 %	25 %		Untersuchung im Rahmen des Konzeptes für die leistungsfähige Verkehrsabwicklung auf dem inneren Ring.
C									

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn Ende	I	II	III	IV	
V. 8	Verbesserung der ÖPNV- Erschließungsqualität: Vertiefende Untersuchungen	Dez 12			0 %	0 %	0 %		Untersuchung zur Einrichtung eines Stadtbussystems in Coesfeld wurde gemeinsam mit dem RVM erarbeitet, Ergebnisse wurden in der UPB-Sitzung am 12.05.2010 vorgestellt, Kostenschätzungen für die einzelnen Varianten liegen vor. Vertiefende Untersuchungen stehen noch aus. In 2012 war noch keine weitere Bearbeitung möglich.
B									
V. 9	Öffentlichkeitsarbeit im Bereich Nahmobilität				0 %	0 %	0 %		Bisher noch keine Bearbeitung möglich.
C									
V. 10.1	Erarbeitung von verkehrlichen Vorplanungen: Raiffeisenstraße	Apr 12	Sep 12	Jan 12	40 %	40 %	40 %		Vorentwurf wurde abgeschlossen. Vor einem Abstimmungsgespräch mit den Grundstückseigentümern ist zunächst die Höhensituation durch den Fachbereich 70 zu untersuchen.
B									
V. 10.2	Erarbeitung von verkehrlichen Vorplanungen: Gehwege Lindenstraße in Lette				0 %	0 %	0 %		Bisher noch keine Bearbeitung möglich.
D									
V. 10.3	Erarbeitung von verkehrlichen Vorplanungen: Gehwege Bahnhofsallee in Lette				0 %	0 %	0 %		Bisher noch keine Bearbeitung möglich.
D									
V. 10.4	Erarbeitung von verkehrlichen Vorplanungen: Am Haus Lette				0 %	0 %	0 %		Bisher noch keine Bearbeitung möglich.
D									
V. 11	Mobilitätsmanagement				0 %	0 %	0 %		Bisher noch keine Bearbeitung möglich.
D									
V. 4.1	Parkraumkonzept: Umsetzung der Handlungsempfehlungen (Planung)	Dez 15		Jul 12	0 %	0 %			Beschluss zur Umsetzung der Handlungsempfehlungen durch den Rat am 27.09.2012
C									