

Straßenbeleuchtung Stadt Coesfeld

Sitzung Ausschuss Umwelt, Planen und Bauen, 27.06.2012



1

Wieso, Weshalb, Warum ?

2

Vorstellung des Beraterteams

3

Projektablauf

4

Die nächsten Schritte



Wieso, Weshalb, Warum ?

- Kosteneinsparung durch
 - Einsatz energiesparender Technik
 - Reduzierung des Wartungsaufwands
 - Standardisierung von Bauteilen
- CO₂-Reduzierung
- Vorgaben der EU-Ökodesign-Verordnung
- Idealerweise auch Verbesserung der Beleuchtungsqualität und damit Steigerung der Verkehrssicherheit und Kriminalprävention

1

Wieso, Weshalb, Warum ?

2

Vorstellung des Beraterteams

3

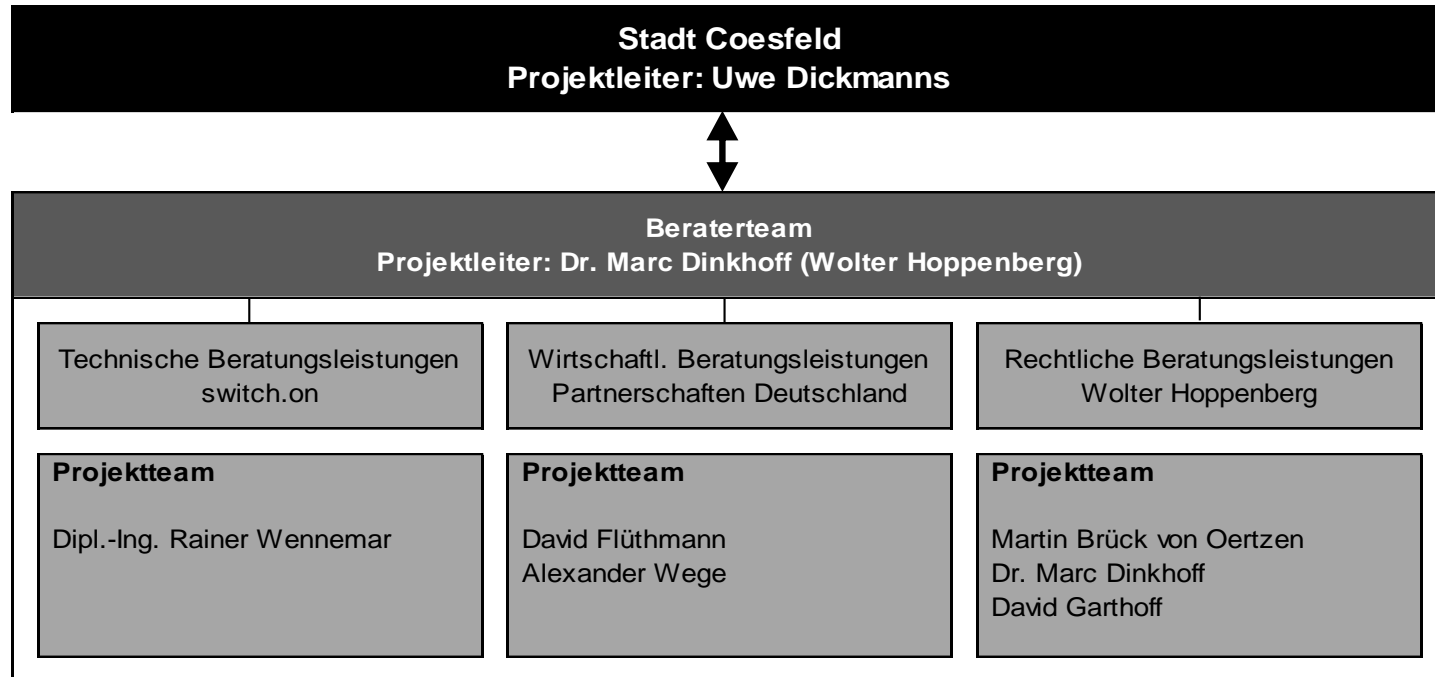
Projektablauf

4

Die nächsten Schritte



Vorstellung des Beraterteams



Wolter Hoppenberg:

- über 40 Rechtsanwälte, Steuerberater, Notar
- Standorte Hamm und Münster
- Tätigkeitsschwerpunkt ist Beratung öffentlicher Auftraggeber in
 - Planungsrecht
 - Energiewirtschaftsrecht
 - Vergaberecht
 - Haushaltsrecht
 - Betreiberverträge / ÖPP

switch.on energy + engineering gmbh:

- unabhängiges, bundesweit tätiges Ingenieurbüro
- Sitz Schloß Möhler in Herzebrock-Clarholz (Kreis Gütersloh)
- Ingenieure und Wirtschafts-Ingenieure aus den Bereichen Bauingenieurwesen, Elektrotechnik, Energie- und Verfahrenstechnik, Maschinenbau, Umweltwissenschaften
- inhabergeführtes Ingenieurbüro mit 15 Mitarbeitern
- berät öffentliche Auftraggeber und Industrieunternehmen

switch.on energy + engineering gmbh:

- Tätigkeitsschwerpunkte
 - Energiebeschaffung (Strom-, Gas- und Wärmelieferungen)
 - Energetische Gebäudeanalyse und Energieausweise
 - Energiekonzepte / Klimaschutzkonzepte
 - Energie- und Umweltmanagementsysteme
 - Beratung bei der Konzeption, Ausschreibung und Vergabe von Energie-Contracting
 - Straßenbeleuchtung (Planung / Ausschreibung von Betrieb, Instandhaltung, Modernisierung)
 - Vergabe von Konzessionen

Partnerschaften Deutschland:

- im November 2008 als unabhängiges, spezialisiertes Beratungsunternehmen für Öffentlich-Private Partnerschaften in Deutschland gegründet
- berät ausschließlich öffentliche Auftraggeber (Bund, Länder, Kommunen) und befindet sich mehrheitlich im Eigentum der öffentlichen Hand (57 %)
- im Bereich Stadt-/Straßenbeleuchtung wurden Musterverdingungsunterlagen entwickelt, Länder-Workshops durchgeführt und Kommunen in der Frühphase von Projekten beraten

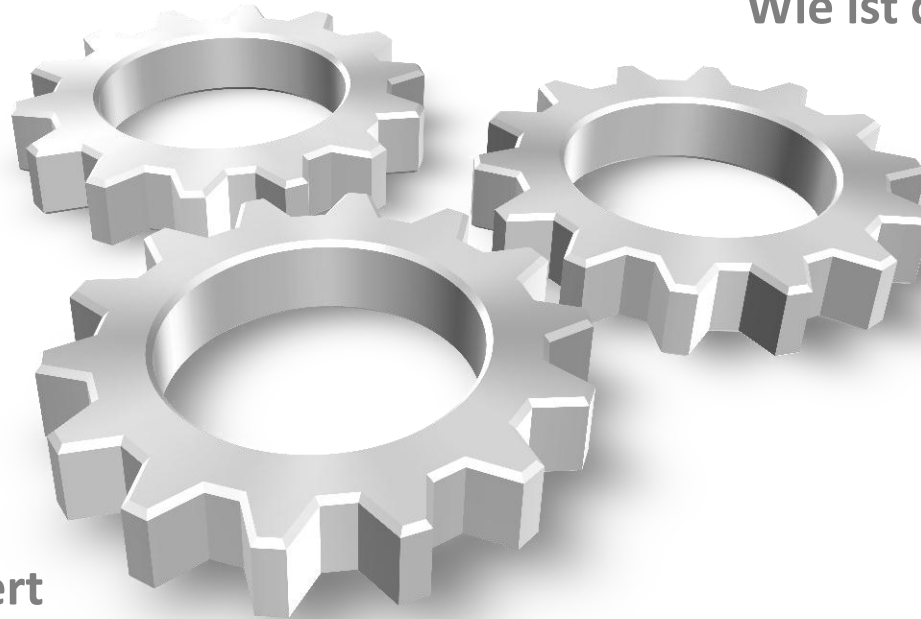
Partnerschaften Deutschland:

- Tätigkeitsschwerpunkte:
 - Entwicklung, Prüfung und Diskussion möglicher Realisierungsvarianten
 - Modellworkshops mit Verwaltung und kommunalen Entscheidern
 - Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen
 - Begleitende Willensbildung in den städtischen Gremien und gegenüber der Kommunalaufsicht des Landes
 - Prüfung der Einbindung von Fördermitteln
 - Vorbereitung eines Vergabeverfahrens
 - Durchführung des Vergabeverfahrens als Projektsteuerer und wirtschaftlicher Berater

Das Zusammenspiel aller Beratungsleistungen ist entscheidend für den Projekterfolg !

Wie ist das Projekt technisch
umzusetzen ?

Wie ist das Projekt
rechtlich zulässig ?



Wie finanziert
sich das Projekt ?

1 Technische Beratung

- Switch.on energy + engineering GmbH
- Prüfung und Aktualisierung des vorhandenen Modernisierungskonzeptes aus dem Jahre 2009
- Diskussion verschiedener Ausschreibungsmodelle zur Erzielung eines technischen und wirtschaftlichen optimalen Ergebnisses
- Definition der technischen Anforderungen an den Leistungsgegenstand
- Technische Bearbeitung der Vergabeunterlagen
- Bearbeitung von Hinweisen und Rügen in technischer Hinsicht
- Verfahrensbegleitung in technischen Fragen

2 Wirtschaftliche Beratung

- ÖPP Deutschland AG
- Modelloptionen und -gestaltung (optionale Leistung lt. Angebot)
- Erstellung vorläufige WU zu identifizierten und bevorzugten Realisierungsvarianten (optionale Leistung lt. Angebot)
- Erstellung der Vergabeunterlagen aus wirtschaftlicher Sicht
- Konzeption /Ausgestaltung Organisations- und Finanzierungsmodell, Vergütungsmechanismen
- Prüfung der Einbindung möglicher Fördermittel und Zuschüsse
- Verfahrensbegleitung bis zur Zuschlagserteilung (Wertungskriterien Angebotsmatrix, Auswertung Angebote, Teilnahme an Aufklärungs- und Verhandlungsgesprächen, Erstellung abschließende WU)

3 Rechtliche Beratung / Projektorganisation

- Wolter Hoppenberg
- Analyse von status-quo und Zielvorstellungen der Stadt Coesfeld
- Modelloptionen und -gestaltung
- Konzeption und Begleitung des Vergabeverfahrens (Wertungskriterien , Angebotsmatrix, Auswertung Angebote, Teilnahme an Aufklärungs- und Verhandlungsgesprächen)
- Erstellung der Projektverträge (Einhaltung DIN Vorschriften / Verkehrssicherung, Risikoverteilung, Sicherheiten) sowie der allgemeinen Vergabeunterlagen
- Vergabedokumentation
- Abstimmung mit der Kommunalaufsicht

1

Wieso, Weshalb, Warum ?

2

Vorstellung des Beraterteams

3

Projektablauf

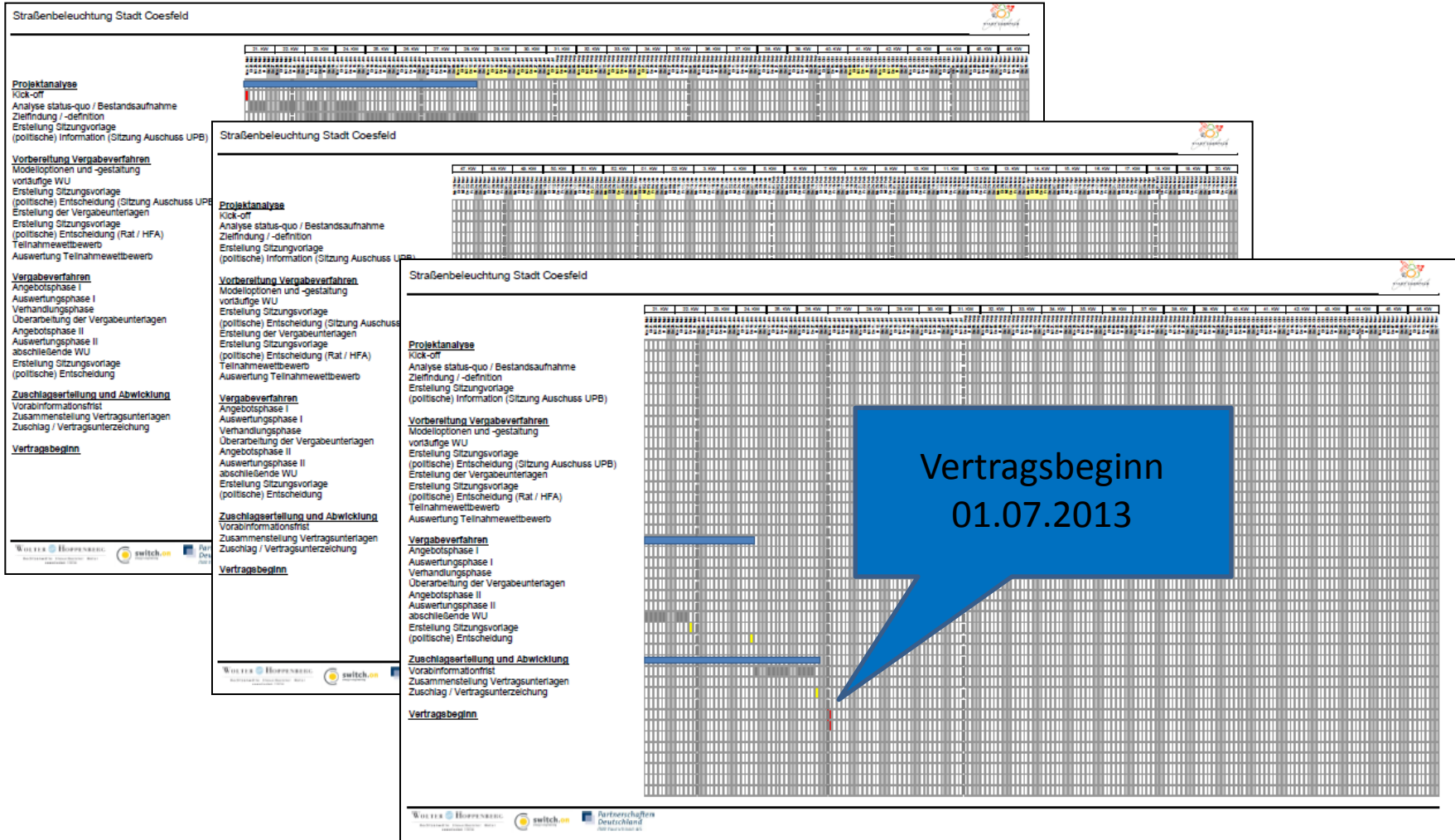
4

Die nächsten Schritte



Projektlauf





1

Wieso, Weshalb, Warum ?

2

Vorstellung des Beraterteams

3

Projektablauf

4

Die nächsten Schritte



Die nächsten Schritte

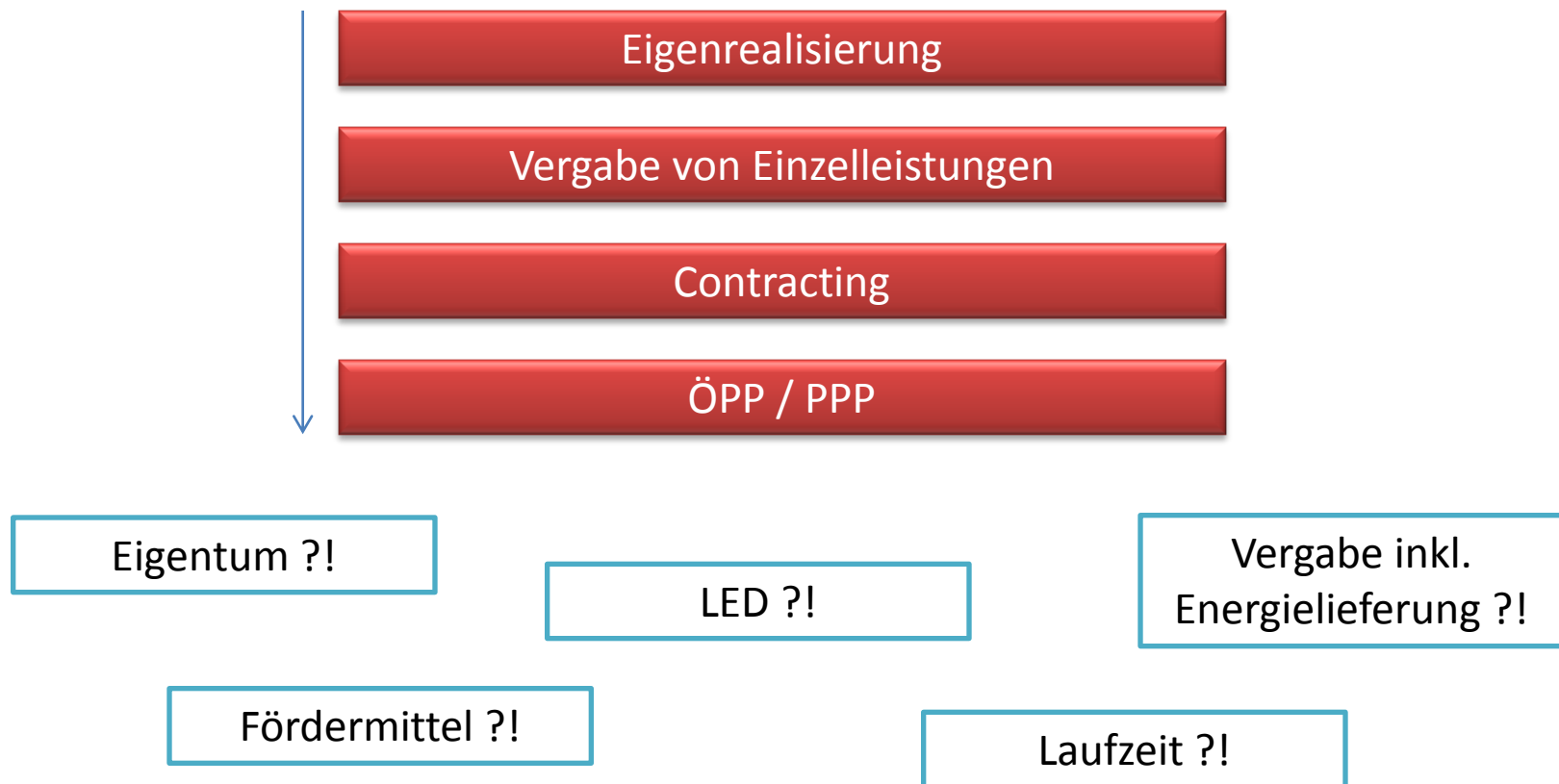
- Bestandsdaten sichten
- Vorhandenes Modernisierungskonzept aktualisieren
- Zielfindung und -definition
- Modelloptionen gestalten

Die nächsten Schritte

- Zielfindung und -definition
 - Investitions- und Betriebskosten
 - Qualität und Standards
 - Optik / Gestaltung
 - Standardisierung von Bauteilen
 - Arbeits- und Verfahrensabläufe
 - Einhaltung von DIN zur Verkehrssicherungspflicht
 - Zentraler Ansprechpartner (alle Leistungen aus einer Hand für mehr Komfort und weniger Eigenleistungen, bei ggf. höherem Entgelt)

Die nächsten Schritte

- Modelloptionen gestalten



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !



RA Dr. Marc Dinkhoff
Wolter Hoppenberg
Münsterstraße 1-3
59065 Hamm
02381 - 92122-492