

# PLANZEICHENERLÄUTERUNG

## FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

WA

Allgemeines Wohngebiet, siehe textliche Festsetzungen Nr. 1

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

III

Zahl der Vollgeschosse - als Höchstmaß

1,35

Geschossflächenzahl

0,45

Grundflächenzahl

H max =

Maximale Baukörperhöhe bezogen auf die angrenzenden öffentlichen Verkehrsflächen (Gehwegflächen), siehe textliche Festsetzung Nr. 2.1

### BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB

o

Offene Bauweise



Baulinie



Baugrenze

### FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF gem. § 9 (1) Nr. 5 BauGB



Flächen für den Gemeinbedarf



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

### VERKEHRSFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsfläche

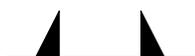


Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:

P

- Öffentliche Parkfläche - Stellplatzanordnung nach Detailplanung



Einfahrtbereich