



Der Bürgermeister

**Öffentliche  
Beschlussvorlage  
088/2012**

Dezernat I, gez. Öhmann

Federführung:  
10 - Zentraler Steuerungsdienst  
Produkt:  
10.01 Verwaltungsvorstand

Datum:  
24.04.2012

Beratungsfolge:  
Rat der Stadt Coesfeld

Sitzungsdatum:  
03.05.2012    Entscheidung

**Antrag der CDU - Umgang mit geplanten Bauvorhaben nach § 34 BauGB**

**Beschlussvorschlag der CDU-Fraktion:**

Es wird beschlossen:

1. künftig Objekte mit mehr als drei Wohneinheiten oder Wohnen und Gewerbenutzung dem Ausschuss Umwelt, Planen und Bauen (UPB) frühzeitig zur Kenntnis zu geben und die Beurteilungskriterien transparent zu machen,
2. um dadurch ggf. die Einleitung eines B-Plan- Verfahrens zu ermöglichen, um ein nachbarschaftliches Miteinander bei Neubauvorhaben unter Maßgabe der kommunalen Interessen und der weiteren notwendigen Stadtentwicklung zu erreichen.

**Sachverhalt:**

Der Antrag der CDU-Fraktion wird gemäß § 3 Abs. 1 Satz 2 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Coesfeld vorgelegt und ist der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt.

**Anlagen:**

Antrag der CDU-Fraktion vom 23.04.2012