

**Fachbereich 60**  
**Zielvereinbarungen und Arbeitsschwerpunkte für das Jahr 2012**

Produktgruppe 60.01 Stadtplanung  
 Produkte, Leistungen 60.01.01 Stadtentwicklung, 60.01.02 Bauleitplanung

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren				Bemerkungen		
				Beginn Ende	Zielerreichung Quartal in %					
					I	II	III	IV		
S. 1 A	Bebauungsplan Nr. 120/3-4 INDUSTRIEPARK NORD.WESTFALEN	Aug 12	Dez 12	Aug 11	15 %					Die Grundlagenermittlung zu den potentiellen Abgrabungsflächen und hinsichtlich der erforderlichen Lärmschutzmaßnahmen wird weitergeführt.
S. 2 A	Änderung FNP INDUSTRIEPARK NORD.WESTFALEN für Abgrabung im Bereich der ehem. Standortschießanlage	Aug 12	Dez 12		0 %					Vor Beginn des Bebauungsplanverfahrens ist die Notwendigkeit zu klären. Soweit erforderlich sollte die Änderung im Parallelverfahren erfolgen.
S. 3.1 B	Vorbereitung der REGIONALE 2016, Erarbeitung Projektdossier BahnLandLust > siehe Verkehrsplanung									
S. 3.2 B	Vorbereitung der REGIONALE 2016, Erarbeitung Projektstudie BerkelStadt Coesfeld	Sep 12	Dez 12		0 %					Da das Projekt Machbarkeitsstudie Berkel im Rahmen der EU-Wasserrahmenrichtlinie noch nicht abgeschlossen ist, ist die Erarbeitung dieses Projekts noch nicht erfolgt
S. 4 A	Integriertes Handlungskonzept Innenstadt u.a. mit Teilbaustein Städtebauliches Aufwertungskonzept Berkel	Dez 12			5 %					zzt wird die Aufgabenstellung zur Angebotsaufforderung konkretisiert, Beauftragung und Start voraussicht. im Mai
S. 5 Inv	Planerische Steuerung der Promenaden - Bebauungsplan 121/2	Dez 12		Jul 11	10 %					Der Planungsauftrag ist erteilt worden. Die Grundlagenermittlung und die Erstellung der ersten Unterlagen erfolgt derzeit.
S. 6 A/Inv	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Neuordnung der Innenstadt"	Dez 12		Jan 12	5 %					Aufstellungsbeschluss ist erfolgt. Derzeit finden die ersten Gespräche mit dem Planungsbüro statt.
S. 7 A/Inv	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Druffels Weg"	Sep 12		Mrz 11	10 %					Veränderungssperre wurde verlängert. Die nächsten Schritte sind abhängig von der Rückmeldung des potentiellen Investors.
S. 8 Inv	Bebauungsplan Nachfolgenutzung Pfarrzentrum St. Ludgerus	Jul 12			0 %					Derzeit noch keine Bearbeitung. Die Konkretisierung der Planungen durch den Investor ist noch nicht erfolgt.

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren Beginn Ende	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
					I	II	III	IV	
S. 9 Inv	Änderung des Bebauungsplanes "Hoffschläger Weg", Vorhabenbezogener Bebauungsplan SB Markt Daruper Straße	Jul 12			95 %				Öffentliche Auslegung ist durchgeführt. Satzungsbeschluss und Rechtskraft im April.
S. 10 Inv	Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 23 "Weberei Crone"	Apr 12			95 %				Öffentliche Auslegung ist durchgeführt. Satzungsbeschluss und Rechtskraft im April.
S. 11 Inv	Änderung des Bebauungsplanes "Wesslings Kamp"	Apr 12			95 %				Öffentliche Auslegung ist durchgeführt. Satzungsbeschluss und Rechtskraft im April.
S. 12 Inv	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 123 "Wochenendhausgebiet Waldfrieden" einschl. FNP-Änderung	Sep 12			15 %				Derzeit erfolgt eine Prüfung der rechtlichen Rahmenbedingungen und die Grundlagenermittlung hat begonnen. Ein Planungsbüro ist beauftragt.
S. 13 A	Entwicklung Neubau-Wohngebiet durch Klärung notwendiger Rahmenbedingungen und Schaffung von Planungsrecht	Dez 12		Jan 12	5 %				Die Baugrunduntersuchung und eine erste Einschätzung zum Thema Artenschutz sind beauftragt. Die Ergebnisse sollten im April vorliegen
S. 14 Inv	Änderung Bebauungsplan Nr. 93 "Gewerbegebiet Südwest III"	Dez 12			0 %				Derzeit keine Bearbeitung.
S. 15 A	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Hof Hellermann"	Jul 12			0 %				Derzeit keine Bearbeitung.
S. D	Anpassung der Gestaltungssatzung				0 %				Derzeit keine Bearbeitung.
S. A	Steuerung der Einzelhandelsnutzung "Am Kupferhammer"				0 %				Derzeit keine Bearbeitung.
S. A	62. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Dülmener Straße				0 %				Derzeit keine Bearbeitung.
S. A	Bebauungsplan Nr. 85 a "Dülmener Straße"				10 %				Veränderungssperre wurde verlängert. Die nächsten Schritte sind abhängig von den Entwicklungsabsichten des Eigentümers.

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn Ende		I	II	III	IV	
S.	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 "Gaswerk"					30 %				Bebauungsplanentwurf liegt abgestimmt vor. Durch den Investor ist das Projekt zunächst zurückgestellt.
Inv										
S.	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Untere Hengtestraße"					15 %				Erste Unterlagen zur Durchführung des Planverfahrens liegen vor. Derzeit keine Zustimmung des Eigentümers zur Kostenübernahme.
Inv										

Produktgruppe

60.01 Stadtplanung

Produkte, Leistungen

60.01.03 Verkehrsplanung, Straßenplanung

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn Ende		I	II	III	IV	
V. 1.1	Konzept für die leistungsfähige Verkehrsabwicklung auf dem inneren Ring: Anpassung der Lichtsignalanlagen für den Abschnitt zwischen Dümener Straße und Borkener Straße	Sep 12				0 %				Bisher noch keine Bearbeitung möglich.
B										
V. 1.2	Konzept für die leistungsfähige Verkehrsabwicklung auf dem inneren Ring: Maßnahmen zur Beschleunigung des inneren Rings	Sep 12				0 %				Bisher noch keine Bearbeitung möglich.
C/D										
V. 2	Regionale-Projekt "BahnLandLust - Zukunftsschiene Coesfeld-Reken-Dorsten" - Erarbeitung Projektdossier	Dez 12	Jan 14	Jan 11		10 %				Die grundsätzlichen Fördermöglichkeiten wurden in einem Gespräch bei der Bezirksregierung erörtert. Förderfähigkeit der Projektsteuerung wurde inzwischen durch das Landesministerium bestätigt. Einplanungsantrag für diesen Projektbaustein wurde eingereicht.
B										
V. 3.1	Modernisierung Haltepunkt Lette - Weiteres Planverfahren/Koordinierung der Ausführungsplanung für barrierefreie Gestaltung/Aufhöhung des Bahnsteiges	Dez 12		Dez 10		20 %				Genehmigungsplanung wurde abgeschlossen. Derzeit stehen noch zwei Stellungnahmen zum Umweltscreening und zur barrierefreien Gestaltung aus. Anschließend wird der Antrag auf Planfeststellung/Plangenehmigung beim Eisenbahnbundesamt eingereicht.
B										
V. 3.2	Modernisierung Haltepunkt Lette - Weiteres Planverfahren/Koordinierung der Ausführungsplanung für B+R-Anlage	Dez 12		Dez 10		20 %				siehe oben
B										

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn Ende	I	II	III	IV	
V. 4	Erarbeitung eines Parkraumkonzeptes (Teil 2) in Abhängigkeit vom Ergebnis des Teils 1 "Parkraumbilanz im Bestand"	Jun 12		Jan 11	25 %				In zwei Arbeitskreissitzungen wurden gemeinsam mit Vertretern der Faktionen, des Stadtmarketingvereins und der Parkhausbetreiber wesentliche Schlüsselfragen beantwortet. Auf dieser Grundlage soll ein Auftrag zur Erarbeitung von konkreten Handlungsempfehlungen an die Ingenieurplanung Wallenhorst vergeben werden.
C									
V. 5	Lärmaktionsplanung	Jul 13	Jul 13	Jan 12	20 %				Die vom Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz Nordrhein-Westfalen (LANUV) ermittelten Eingangsdaten der Lärmkartierung wurden geprüft und ergänzt. Abschluss der Lärmkartierung durch das LANUV bis zum 30.06.2012.
B									
V. 6.1	Modernisierung des Bahnhofsumfeldes - P+R- und B+R-Anlage an der Westseite	Sep 12		Jan 11	25 %				Förderantrag wurde gestellt. P&R-Anlage in der ersten Baustufe fertiggestellt. Planung muss an die veränderte Planung der DB AG (Verlegung Gleis 7) angepasst werden: Erweiterung P&R, alternativer Standort B&R. Eine Anfrage über den Erwerb der Flächen wurde an die DB AG gestellt. Seit Dezember 2011 steht fest, dass für den Verkauf von Bahnflächen auf dem Gebiet der Stadt Coesfeld die Bahnflächenentwicklungsgesellschaft (BEG) verantwortlich sein wird. Am 29.02.2012 fand ein erstes Sondierungsgespräch statt. Der Verkauf soll in einem Gesamtpaket erfolgen. Die Flächen auf der Westseite können aber voraussichtlich kurzfristig vorab gekauft werden.
B									
V. 6.2	Modernisierung des Bahnhofsumfeldes - B+R-Anlage an der Ostseite	Dez 12		Jan 11	20 %				Derzeit werden alternative Lösungen geprüft: durch die Verkürzung des Bahnsteiges werden Flächen frei, die ggf. für eine zusätzliche B&R-Anlage genutzt werden können. Abstimmungsgespräch am 25.01.2011. Eine Anfrage über den Erwerb der Flächen wurde an die DB AG gestellt. Seit Dezember 2011 steht fest, dass für den Verkauf von Bahnflächen auf dem Gebiet der Stadt Coesfeld die Bahnflächenentwicklungsgesellschaft (BEG) verantwortlich sein wird (siehe oben).
C									

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren Beginn Ende	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
					I	II	III	IV	
V. 6.3	Modernisierung des Bahnhofsumfeldes - Nutzungskonzept Bahnhofsgebäude			Jan 12	10 %				Anfang des Jahres wurde von Seiten der DB AG entschieden, dass das Bahnhofsgebäude verkauft werden soll. Die BEG strebt an, das Gebäude im Rahmen des Gesamtpaketes (siehe oben) zu veräußern. Grundlage eines eventuellen Kaufvertrages wird ein neutrales Gutachten zum Grundstücks- und Gebäudewert sein. Ziel von Seiten der Stadt ist es, im Rahmen des Regionaleprojektes BahnLandLust - Zukunftsschiene Coesfeld-Reken-Dorsten Entwicklungsmöglichkeiten auszuloten, einen Betreiber zu finden und ein Nutzungskonzept zu entwickeln.
B									
V. 7	Umgestaltung des Kreuzungsbereichs Friedrich-Ebert-Straße/Billerbecker Straße/Loddealle: Entwurfsplanung	Sep 12		Jan 11	10 %				Erste Planskizze wurde erarbeitet. Nächste Schritte: Abstimmungsgespräche mit den Straßenbaulastträgern, Untersuchen von Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten. In 2012 war noch keine weitere Bearbeitung möglich.
C									
V. 8	Verbesserung der ÖPNV- Erschließungsqualität: Vertiefende Untersuchungen	Dez 12			0 %				Untersuchung zur Einrichtung eines Stadtbussystems in Coesfeld wurde gemeinsam mit dem RVM erarbeitet, Ergebnisse wurden in der UPB-Sitzung am 12.05.2010 vorgestellt, Kostenschätzungen für die einzelnen Varianten liegen vor. Vertiefende Untersuchungen stehen noch aus. In 2012 war noch keine weitere Bearbeitung möglich.
B									
V. 9	Öffentlichkeitsarbeit im Bereich Nahmobilität				0 %				Bisher noch keine Bearbeitung möglich.
C									
V. 10.1	Erarbeitung von verkehrlichen Vorplanungen: Raiffeisenstraße	Apr 12		Jan 12	40 %				Vorentwurf wurde abgeschlossen. Vor einem Abstimmungsgespräch mit den Grundstückseigentümern ist zunächst die Höhensituation durch den Fachbereich 70 zu untersuchen.
B									
V. 10.2	Erarbeitung von verkehrlichen Vorplanungen: Gehwege Lindenstraße in Lette				0 %				Bisher noch keine Bearbeitung möglich.
D									
V. 10.3	Erarbeitung von verkehrlichen Vorplanungen: Gehwege Bahnhofsallee in Lette				0 %				Bisher noch keine Bearbeitung möglich.
D									
V. 10.4	Erarbeitung von verkehrlichen Vorplanungen: Am Haus Lette				0 %				Bisher noch keine Bearbeitung möglich.
D									
V. 11	Mobilitätsmanagement				0 %				Bisher noch keine Bearbeitung möglich.
D									