



Der Bürgermeister

# Öffentliche Berichtsvorlage 150/2011

Dezernat II, gez. Backes

Federführung:

Dezernat 2

Produkt:

60.01 Stadtplanung  
60.03 Verkehrsplanung  
60.08 Denkmalschutz  
70.01 Verkehrsanlagen  
70.03 Park- und Grünanlagen

Datum:

21.06.2011

Beratungsfolge:

Bezirksausschuss

Sitzungsdatum:

30.06.2011

Kenntnisnahme

## Umgestaltung und Aufwertung Alter Kirchplatz

### Sachverhalt:

Im September 2010 wurden dem Bezirksausschuss die Ergebnisse der Workshopreihe zur Dorfentwicklung Lette präsentiert, die initiiert wurde, Projekte in Zusammenspiel mit einem Engagement der Letteraner Bürgerinnen und Bürger zu entwickeln. Geeignete Projekte sollten über das LEADER-Programm Baumberge gefördert werden.

In der Sitzung am 20.01.2011 wurde im Bezirksausschuss beschlossen, „... die Verwaltung zu beauftragen, im Frühjahr 2011 einen gezielten Workshop zum Thema „Alter Kirchplatz“ zu organisieren. Ziel ist es, für überschaubare Maßnahmen am Alten Kirchplatz Projektpaten zu finden und Art und Umfang der Unterstützung festzulegen“. Vor diesem Hintergrund trafen sich rd. 15 - 20 Letteraner Bürgerinnen und Bürger mit Vertretern der Verwaltung (Herr Schmitz, Frau Péron FB 60, Herr Reckert BBH) in einem Ortstermin am 18.05.2011 auf dem alten Kirchplatz.

Zum einen wurden einzelne Bereiche der Platzsituation zu bzgl. Aufwertungsdetails abgegangen, es wurde aber auch die Frage nach einer flächigen Aufwertung des ganzen Platzes gestellt. Hier hat die Verwaltung betont, dass dazu weder im aktuellen Haushalt noch im Finanzplan der folgenden Jahre dazu Geld für eine Kofinanzierung eingestellt sei. Zudem müsse im Falle einer umfassenden Platzumgestaltung mit Kosten ab 200.000 € gerechnet werden.

In der Anlage befindet sich ein Übersichtsplan mit den Einzelnen Aufwertungsmaßnahmen:

1. Umgestaltung der Einzelbäume durch Zusammenlegung der Baumscheiben als Einzelbeet mit Heckenpflanzung und blühenden Pflanzen
2. Bepflanzung des Walls mit blühenden Pflanzen
3. Einheitlicher Neuanstrich der Buswartehalle (falls keine Ersatzhalle) und der Lampen
4. Austausch der Metallbänke gegen Holzbänke
5. Austausch der Betonpoller
6. Entfernen der Mauern innerhalb der Kirchengrundrißnachbildung und beipflastern
7. Etablieren von Außengastronomie aus Richtung Gaststätte Böinghoff und der Eisdiele in den Platz hinein (Absage von Hr. Böinghoff im Nachgang zum Termin)

Die Verwaltung sollte mit dem LEADER-Management abstimmen, ob die Maßnahmenpalette förderfähig ist. Dies wurde auf Nachfrage verneint: Einzelne, punktuelle Aufwertungsmaßnahmen sind nicht förderfähig, wenn sie nicht in einem Kontext einer LEADER-Themen bezogenen Gesamtmaßnahme stehen. Das sei in Lette nicht erkennbar. Auf weitere Nachfrage wurde bestätigt, wenn eine Gesamtumgestaltung und Neuausrichtung der Funktion und Gestaltung des Platzes erfolge, die das Thema **Lebensqualität in den Baumberge-Orten** umsetze und richtungsweisend/innovativ sei, ständen zzt. noch als Restgelder des Programms bis 2013 95.000 € zur Verfügung (50 % der Gesamtsumme).

Das Büro Wolters Partner hat in 2003/2004 eine Planung für den Rückbau der B 474 Coesfelder Straße und den Alten Kirchplatz erarbeitet, deren Förderung in der Dorfentwicklung vorgesehen war, aber nicht umgesetzt werden konnte. Vor allem der Rückbau des Erdwalls war wichtige Leitidee der Platzneugestaltung. Je nach Neupflasterung einschließlich oder ohne Kirchgrundinnenfläche belaufen sich die Kosten auf den Stand 2011 hochrechnet auf 274 T€ bzw. 197 T€. Kosten für den Umbau von Einzelmaßnahmen sind noch in Abhängigkeit von der Entscheidung zur „großen“ Lösung zu ermitteln.

### **Anlagen:**

Plan Einzelmaßnahmen

Ausschnitt Planung Wolters Partner 2004