



Der Bürgermeister

# Öffentliche Beschlussvorlage 081/2011

Dezernat II, gez. Backes

Federführung:  
60 - Planung, Bauordnung, Verkehr  
Produkt:  
60.03 Verkehrsplanung  
70.01 Verkehrsanlagen

Datum:  
24.03.2011

Beratungsfolge:	Sitzungsdatum:	
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	06.04.2011	Vorberatung
Rat der Stadt Coesfeld	14.04.2011	Entscheidung

## Ausbau des Darfelder Weges und des Blomenesch: Ausbauplanung

### Beschlussvorschlag:

Der Darfelder Weg (einschließlich der Verlängerung in Richtung Parkplatz Konzerttheater) und der Blomenesch werden entsprechend der als Anlage beigefügten Planung mit dem unten beschriebenen Ausbaustandard ausgebaut.

### Auswirkungen auf die Finanzrechnung (in EUR):

Gesamtkosten der Maßnahme	Objektzuschüsse (Zusch. Beiträge)	Sonstige Einzahlungen	Eigenanteil
460.000	343.620		116.380

### Auswirkungen auf die Ergebnisrechnung (in EUR):

- Jährlich (Gesamtdauer = 4 Jahre)
- Nur Haushaltsjahr(e) \_\_\_\_\_

Die Gesamtkosten der Maßnahme setzen sich wie folgt zusammen:

Investive Kosten 386.000,00 €

Konsumtive Kosten 74.000,00 €

Die konsumtiven Kosten gliedern sich wie folgt:

Festwert Grün 11.322,00 €

Festwert Beleuchtung 29.237,40 €

Abbruch Entsorgung 26.040,60 €

Es handelt sich um eine Maßnahme nach § 127 BauGB, die mit 90% beitragspflichtig ist. Da aber derzeit ca. 17 % der Grundstücke in städtischem Eigentum sind, wird der voraussichtliche Eigenanteil ca. 25 % betragen.

In 2011 sollen Vorausleistungen in Höhe von 80% erhoben werden, die Endabrechnung erfolgt für den Blomenesch voraussichtlich in 2012, für den Darfelder Weg voraussichtlich in 2014. Die spätere Endabrechnung des Darfelder Weges begründet sich mit der Abhängigkeit von der Entwicklung des Kulturquartiers.

### **Sachverhalt:**

In seiner Sitzung am 26.01.2011 beauftragte der Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen die Verwaltung, die vorgelegte Entwurfsplanung im Rahmen einer Bürgerversammlung vorzustellen und mit den Bürgern abzustimmen. Die Bürgerversammlung wurde am 15.03.2011 im Sitzungssaal des Rathauses durchgeführt. Gemeinsam durch die Fachbereiche 60 und 70 wurde die Entwurfsplanung vorgestellt und mit den Anliegern diskutiert sowie das Beitragsrecht und die Kostenberechnung für die Anliegerstraßen erläutert.

Die Ergebnisse der Veranstaltung in Bezug auf die Planungsgrundsätze lassen sich wie folgt zusammenfassen:

- Beide Bereiche – Altbau- und Neubaugebiet – werden zusammenhängend als Tempo 30-Zone ausgewiesen.
- Die Straßenverkehrsfläche, die überwiegend zwischen 6 bis 7 m breit ist, wird nach dem Separationsprinzip in eine Fahrbahn und einen einseitig angelegten Gehweg unterteilt. Wegen der geringen Verkehrsbelastung werden die Flächen ohne Bordanlagen niveaugleich angelegt. Im ausnahmsweisen Begegnungsfall LKW/PKW kann der Gehweg mit benutzt werden. Im Bereich des sehr schmalen nördlichen Darfelder Weges und des nördlichen Blomenesch wird nur eine Fahrbahn ohne Seitenstreifen/Gehweg geplant.
- Im Altbaugebiet Darfelder Weg und Blomenesch wird die Fahrbahn mit Betonsteinpflaster 20/10/8 cm anthrazit, im Neubaugebiet mit Asphalt befestigt. In beiden Gebieten erfolgt die Befestigung der Gehwege mit Betonsteinpflaster 20/10/8 cm grau.
- Bis auf den Bereich vor dem Haus Blomensch 5 werden keine separat ausgewiesenen und baulich hergestellten Stellplätze etwas eingerückt im Bereich des Gehweges angelegt.
- Im Bereich des Darfelder Weges im Übergang vom Neubaugebiet zum Altbaugebiet wird eine Aufpflasterung in der Fahrbahn zur Verkehrsberuhigung vorgesehen. Auf weitere Aufpflasterungen wird verzichtet.
- Durch eine bis 2014 angelegte Engstelle mit herausnehmbarem Poller für Rettungs- und Müllfahrzeuge wird gewährleistet, dass kein LKW-Verkehr als Anlieferung für das Neubaugebiet die neu ausgebauten Straßen im Altbaugebiet befährt.

Weitere Details können dem als Anlage beigefügten Protokoll der Veranstaltung entnommen werden.

### Ausbaustandard:

Der Darfelder Weg insgesamt hat eine Länge von ca. 438 m, der Blomenesch (Flurstück 42 in der Gemarkung Coesfeld-Stadt, Flur 23) von ca. 168 m. Der Darfelder Weg südwestlich vom Blomenesch (Flurstück 180, Flurstück 408 (zukünftig 500) und 409 in der Gemarkung Coesfeld-Stadt, Flur 23) weist Breiten zwischen 5 und 7 m, der Darfelder Weg nordöstlich vom Blomenesch (ein Teil des Flurstücks 298 in der Gemarkung Coesfeld-Stadt, Flur 23) eine Breite von ca. 4 m auf. Sowohl am südwestlichen als auch am nordöstlichen Ende weitet sich die Verkehrsfläche zu einer Wendeanlage auf. Am südwestlichen Ende schließt sich an die Wendeanlage eine ca. 24 m lange und ca. 4 m breite Verkehrsfläche an. Der Blomenesch hat auf der gesamten Länge eine Breite von ca. 6 m.

Der Ausbau erfolgt mit dem folgenden Standard:

### Fahrbahn - Asphalt

4 cm Asphaltbeton für Deckschichten 0/3 mm  
10 cm Asphalttragschicht 0/32mm  
30 cm Hartkalksteingemisch 0/45 mm  
2-reihige Rinne aus Betonsteinen 16/16/14 cm, Farbe: grau

#### Fahrbahn - Betonsteinpflaster

Betonsteinpflaster 10/20/8 cm mit Minifase, Farbe: anthrazit  
4 cm Pflasterbettung als Splitsandgemisch  
30 cm Hartkalksteingemisch 0/45 mm  
2-reihige Rinne aus Betonsteinen 16/16/14 cm, Farbe: grau

#### Überfahrbare Gehwege - Betonsteinpflaster

Betonsteinpflaster 10/20/8 cm mit Minifase, Farbe: grau  
4 cm Pflasterbettung als Splitsandgemisch  
30 cm Hartkalksteingemisch 0/45 mm

#### Parkplatz

Betonsteinpflaster 10/20/8 cm mit Minifase, Farbe: anthrazit  
4 cm Pflasterbettung als Splitsandgemisch  
30 cm Hartkalksteingemisch 0/45 mm

#### Gehweg im Anschluss an die südwestliche Wendeanlage (Länge ca. 18 m)

Betonsteinpflaster 10/20/8 cm mit Minifase, Farbe: grau  
4 cm Pflasterbettung als Splitsandgemisch  
20 cm Hartkalksteingemisch 0/45 mm

#### Entwässerung:

Zwischen der Fahrbahn aus Asphalt bzw. Betonsteinpflaster und dem Gehweg aus Betonsteinpflaster liegt eine zweireihige Entwässerungsrinne aus Betonsteinen 16/16/14 cm, Farbe: grau

In den Bereichen ohne abgesetzten Gehweg liegt einseitig eine zweireihige Entwässerungsrinne aus Betonsteinen 16/16/14 cm, Farbe: grau unmittelbar vor dem Tiefbordstein, der die Verkehrsfläche gegenüber den privaten Grundstücken abgrenzt.

Die Abstände der Straßenabläufe variieren aufgrund der örtlichen Gegebenheiten. Im Mittel ergibt sich ein Abstand von ca. 35 m.

#### Einfassung der Verkehrsflächen

Die Einfassung entlang der Grundstücksgrenzen besteht aus einem Tiefbordstein 8/12/100 cm. Vor der Einfassung wird im Bereich der Fahrbahn aus Asphaltbeton ein zweireihiger Streifen aus Betonsteinpflaster 16/16/14 cm (Farbe: grau) verlegt.

#### Beleuchtung:

Beleuchtungsmast: gerade Masten, konisch rund geformt

Leuchte: Mastaufsatzleuchten, Mastansatzleuchten

Abstand ca. 30 m

## **Anlagen:**

Ausbauplanung „Darfelder Weg – Kulturquartier“

- Lageplan
- Ausbauquerschnitt

Ausbauplanung „Blomenesch/Darfelder Weg – Altgebiet“

- Lageplan
- Ausbauquerschnitt A-A
- Ausbauquerschnitt B-B
- Querschnitt Gestaltung C-C

Protokoll der Bürgerversammlung