

Niederschrift über die 6. Sitzung des Rates der Stadt Coesfeld am 13.07.2010, 18:00 Uhr, Großer Sitzungssaal, Rathaus, Markt 8, 48653 Coesfeld

Anwesenheitsverzeichnis

		Bemerkung
Vorsitz		
Herr Bürgermeister Heinz Öhmann	Bürgermeister	
Ratsmitglieder		
Frau Charlotte Ahrendt-Prinz	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	
Frau Annette Bischoff	Pro Coesfeld	abwesend ab TOP 16 ö. S.; 19:30 Uhr
Herr Richard Bolwerk	CDU	
Frau Elisabeth Borgert	FDP	
Herr Thomas Bücking	CDU	
Herr Hans-Theo Bükler	Pro Coesfeld	
Frau Nicole Dicke	Pro Coesfeld	
Herr Rudolf Entrup	CDU	
Herr Norbert Frieling	CDU	abwesend ab TOP 16 ö. S.; 19:30 Uhr
Herr Heribert Funke	CDU	
Frau Margret Goß	CDU	
Herr Norbert Hagemann	CDU	
Herr Günter Hallay	Pro Coesfeld	
Herr Bernhard Haveresch	CDU	
Herr Uwe Hesse	Pro Coesfeld	
Herr Ludger Kämmerling	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	
Herr Bernhard Kestermann	CDU	
Herr Uwe Kombrink	CDU	anwesend ab TOP 7 ö.S.; 18:55 Uhr
Herr Wilhelm Korth	CDU	
Herr Wolfgang Kraska	FDP	abwesend von TOP 17 ö. S. bis TOP 2 n. ö. S.
Herr Friedhelm Löbbert	Pro Coesfeld	
Herr Christoph Micke	CDU	
Herr Ralf Nielsen	SPD	abwesend bei TOP 9 ö. S.
Frau Rosemarie Niemeier	CDU	
Herr Dr. Thomas Pago	Pro Coesfeld	
Herr Hermann-Josef Peters	Pro Coesfeld	
Herr Bernd Rengshausen	CDU	
Herr Klaus Schneider	Aktiv für Coesfeld	
Herr Horst Schürhoff	SPD	
Herr Dietmar Senger	FDP	

Herr Thomas Stallmeyer	SPD	
Herr Gerrit Tranel	CDU	
Frau Martina Vennes	Pro Coesfeld	
Frau Inge Walfort	SPD	
Herr Lutz Wedhorn	CDU	
Verwaltung		
Herr Thomas Backes	I. Beigeordneter	
Herr Dr. Thomas Robers	Beigeordneter	
Herr Rolf Hackling	Leiter des Abwasserwerkes der Stadt Coesfeld	
Herr Jürgen Höning	FB 10	
Weitere Teilnehmer		
Herr Heinrich Georg Krumme	Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Westmünsterland	abwesend ab TOP 2 ö. S.
Herr Michael Lukas	Sparkasse Westmünsterland	abwesend ab TOP 2 ö. S.
Herr Robert Klein	Sparkasse Westmünsterland	abwesend ab TOP 2 ö. S.
Herr Markus Hilkenbach	Geschäftsführer der Wirtschaftsbetriebe der Stadt Coesfeld GmbH	abwesend ab TOP 2 ö. S.
Herr Hans-Ullrich Schneider	ehemaliger Geschäftsführer der Wirtschaftsbetriebe der Stadt Coesfeld GmbH	abwesend ab TOP 2 ö. S.
Herr Hans-Werner Hadick	ehemaliger Geschäftsführer der Wirtschaftsbetriebe der Stadt Coesfeld GmbH	abwesend ab TOP 2 ö. S.
Herr Dr. Michael Oelck	Hauptgeschäftsführer der Kreishandwerkerschaft Coesfeld	abwesend ab TOP 2 ö. S.
Herr Karl Hedan	Kreishandwerkerschaft Coesfeld	abwesend ab TOP 2 ö. S.
Herr Johannes Tombrink	Uhrmacher- und Goldschmiedemeister	abwesend ab TOP 2 ö. S.

Schriftführung: Herr Jürgen Höning

Herr Bürgermeister Heinz Öhmann eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die Sitzung endet um 19:30 Uhr.

Zu Beginn der Sitzung erhalten die Ratsmitglieder

Auszüge aus der Niederschrift über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 06.07.2010 zu den Tagesordnungspunkten

- „Neukonzeption Stadtmuseum, Vorlage 153/2010/1,
- „Martin-Luther-Grundschule – Durchführung der Maßnahme I-Pakt“, Vorlage 166/2010,
- „Veräußerung eines Grundstücks“, Vorlage 174/2010

sowie ergänzende Unterlagen zum Tagesordnungspunkt „Bebauungsplan 122 – Wohnen am Kulturquartier“, Vorlagen 161/2010 und 161/2010/1.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Übergabe des gotischen Prunkdolches an die Stadt
- 2 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 3 Neukonzeption Stadtmuseum
Vorlage: 153/2010/1
- 4 Martin-Luther-Grundschule - Durchführung der Maßnahme I-Pakt
Vorlage: 166/2010
- 5 Zuschuss zum Trägeranteil für Tageseinrichtungen für Kinder
Vorlage: 107/2010
- 6 Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung gem. § 60 Abs. 1 Satz 3 GO NRW
Vorlage: 159/2010
- 7 Kenntnisnahme nicht erheblicher über- und außerplanmäßiger Aufwendungen/Auszahlungen gem. § 83 Abs. 2 GO NRW
Vorlage: 173/2010
- 8 Bebauungsplan Nr. 122 "Wohnen am Kulturquartier"
Vorlage: 161/2010
- 9 Bebauungsplan Nr. 121/1 "Coesfelder Promenade"
Vorlage: 158/2010
- 10 Gestaltungssatzung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 121/1 "Coesfelder Promenade"
Vorlage: 160/2010
- 11 Bebauungsplan Nr. 12 "Druffels Feld" / 14. Änderung
Vorlage: 148/2010
- 12 Benennung der Straßen im Industrie- und Gewerbepark Flamschen
Vorlage: 139/2010
- 13 Bebauungsplan Nr. 120/2 "Gewerbepark Flamschen" / 1. Änderung
Vorlage: 157/2010

- 14 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 120/ 3-4 "Gewerbepark Flamschen"
Vorlage: 163/2010
- 15 Lübbesmeyerweg: Ausbauplanung für den nördlichen Stichweg
Vorlage: 155/2010
- 16 Jahresabschluss des Abwasserwerkes der Stadt Coesfeld für das Wirtschaftsjahr
2009
Vorlage: 143/2010
- 17 Entlastung des Betriebsausschusses des Abwasserwerkes der Stadt Coesfeld für das
Wirtschaftsjahr 2009
Vorlage: 145/2010
- 18 Anfragen

Nicht öffentliche Sitzung

- 1 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 2 Veräußerung eines Grundstücks
Vorlage: 174/2010
- 3 Veräußerung eines Grundstücks
Vorlage: 175/2010
- 4 Verkauf einer Zuwegung
Vorlage: 176/2010
- 5 Ankauf einer Grundstücksfläche (Holtwicker Straße)
Vorlage: 172/2010
- 6 Anfragen

Erledigung der Tagesordnung

TOP 1	Übergabe des gotischen Prunkdolches an die Stadt
-------	--

Herr Heinrich-Georg Krumme, Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Westmünsterland, und Herr Hans-Ullrich Schneider, ehemaliger Geschäftsführer der Stadtwerke Coesfeld GmbH, überreichen Herrn Bürgermeister Öhmann eine Replik des gotischen Dolches (Kamphues-Dolch).

TOP 2	Mitteilungen des Bürgermeisters
-------	---------------------------------

Mitteilungen des Bürgermeisters liegen nicht an.

TOP 3	Neukonzeption Stadtmuseum Vorlage: 153/2010/1
-------	--

Beschluss:

Es wird beschlossen, die erste in sich abgeschlossene Teilmaßnahme der vorliegenden Konzeption „Neugestaltung Stadtmuseum“ durchzuführen.

Es werden 71.500 € (Auszahlung für Baumaßnahmen) und 146.250 € (Auszahlung für den Erwerb von beweglichem Vermögen), gesamt 217.750 € freigegeben unter der Voraussetzung, dass Zuwendungen in Höhe von 130.250 € und eine Spende von 40.000 € gesichert sind.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	31	03	01

TOP 4	Martin-Luther-Grundschule - Durchführung der Maßnahme I-Pakt Vorlage: 166/2010
-------	---

Herr Hallay betont, er vermute in der Entscheidung, für energetische Maßnahmen an der Martin-Luther-Schule den Betrag in Höhe von 39.000 € zur Verfügung zu stellen, eine Schulschließung auf leisen Sohlen. Er beantragt namens der Fraktion Pro Coesfeld, die freien Eigenmittel in Höhe von 125.000 € für energetische Maßnahmen ausschließlich an der Martin-Luther-Schule einzusetzen.

Herr Bürgermeister Öhmann erwidert, dass sich die Schule keinesfalls in einem sanierungsbedürftigen Zustand befinde und allein die Eltern über die Entwicklung der Schulen entscheiden würden.

Beschluss (1) – Antrag der Fraktion Pro Coesfeld

Es wird beschlossen, die freien Eigenmittel in Höhe von 125.000 € für energetische Maßnahmen ausschließlich an der Martin-Luther-Schule einzusetzen.

Beschluss (2):

1. Es wird beschlossen, die geplante Maßnahme zur energetischen Sanierung der Martin-Luther-Grundschule mit dem für eine Förderung aus dem Programm I-Pakt notwendigen Standard nicht durchzuführen, da die Wirtschaftlichkeit nicht gegeben ist.
2. In der Höhe der entfallenden geplanten Fördermittel von 247.000 € ist der Ansatz „Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen“ in Höhe von 3.203.800 € im Teilergebnisplan Produkt 70.10 zu kürzen. Die freien Eigenmittel in Höhe von 39.000 € sind für die in der Sitzungsvorlage 166/2010 aufgeführten Maßnahmen eins bis drei in der Martin-Luther-Schule einzusetzen. Ob und gegebenenfalls wofür der Betrag von 86.000 € verwendet wird, entscheidet der Haupt- und Finanzausschuss.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschluss (1) Antrag der Fraktion Pro Coesfeld	09	25	01
Beschluss (2)	25	09	01

Gemäß dem Abstimmungsergebnis ist der Antrag der Fraktion Pro Coesfeld abgelehnt.

TOP 5	Zuschuss zum Trägeranteil für Tageseinrichtungen für Kinder Vorlage: 107/2010
-------	--

Beschluss:

1. Es wird beschlossen, mit den Kath. Kirchengemeinden eine Vereinbarung über die Finanzierung der Zusatzplätze entsprechend der Anlage abzuschließen.
2. Es wird beschlossen, die bestehenden Vereinbarungen entsprechend der Vorlage 302/2008 mit
 - der Ev. Kirchengemeinde Coesfeld (Kirchenkreis Steinfurt-Coesfeld-Borken)
 - der Kindertagesstätte Kinderblick e.V.
 - dem Montessori-Arbeitskreis e.V.

mit einer jährlichen Verlängerungsklausel, verbunden mit einem beiderseitigen Kündigungsrecht zwei Monate vor Ablauf der Vereinbarung (31.07.) zu versehen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	35	00	00

TOP 6 Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung gem. § 60 Abs. 1 Satz 3 GO NRW
Vorlage: 159/2010

Beschluss:

Der Rat genehmigt gemäß § 60 Abs. 1 Satz 3 GO NRW die am 02.06.2010 getroffene Dringlichkeitsentscheidung.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	35	00	00

TOP 7 Kenntnisnahme nicht erheblicher über- und außerplanmäßiger Aufwendungen/Auszahlungen gem. § 83 Abs. 2 GO NRW
Vorlage: 173/2010

Die Ratsmitglieder nehmen die der Einladung als Anlage beigefügte Aufstellung der nicht erheblichen über- und außerplanmäßigen Aufwendungen / Auszahlungen gemäß § 83 Abs. 2 GO NRW zur Kenntnis.

TOP 8 Bebauungsplan Nr. 122 "Wohnen am Kulturquartier"
Vorlage: 161/2010

Beschluss (1):

Das Protokoll der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit vom 26.05.2010 wird zur Kenntnis genommen. Nach der Prüfung der noch offenen Punkte sind die Unterlagen soweit erforderlich überarbeitet worden und die Belange damit in der Gesamtabwägung behandelt. Die öffentliche Auslegung ist mit den vorliegenden Unterlagen durchzuführen.

Die Niederschrift über den Erörterungstermin ist der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 23.06.2010 als Anlage beigefügt.

Beschluss (2):

Es wird beschlossen, die Anregung und Hinweise der LWL-Archäologie für Westfalen zu berücksichtigen. Die Stellungnahme ist der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 23.06.2010 als Anlage beigefügt.

Beschluss (3):

Es wird beschlossen, die Anregung des Fachbereiches 30 zu berücksichtigen. Die Stellungnahme ist der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 23.06.2010 als Anlage beigefügt.

Beschluss (4):

Es wird beschlossen die Anregung des Fachbereiches 70 zu berücksichtigen. Die erforderlichen Wendemöglichkeiten für Müllsammelfahrzeuge werden eingeplant. Die Stellungnahme ist der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 23.06.2010 als Anlage beigefügt.

Beschluss (5):

Es wird beschlossen die Anregungen und Hinweise des Kreises Coesfeld zu berücksichtigen. Die Stellungnahme ist der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 23.06.2010 als Anlage beigefügt.

Beschluss (6) – Vorlage 161/2010/1:

Es wird beschlossen, die Anregungen und Hinweise des FB 51 nur dahingehend zu berücksichtigen, dass ein Trainings- und Spielbetrieb aller Sportanlagen sowie Veranstaltungen (Einzelereignisse) im Rahmen der zulässigen Immissionsrichtwerte für ein Allgemeines Wohngebiet stattfinden.

Beschluss (7):

Es wird beschlossen die Hinweise des Abwasserwerkes der Stadt Coesfeld zu berücksichtigen. Die Forderung nach der Wasserdurchlässigkeit der Oberflächenbefestigung von Stellplätzen und Zufahren wird nicht berücksichtigt. Die Stellungnahme ist der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 23.06.2010 als Anlage beigefügt.

Beschluss (8)

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 122 „Wohnen am Kulturquartier“ und der Entwurf der Begründung werden beschlossen. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 BauGB ist durchzuführen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschlüsse 1 – 8	30	00	06

TOP 9	Bebauungsplan Nr. 121/1 "Coesfelder Promenade" Vorlage: 158/2010
-------	---

Beschluss (1):

Das Protokoll der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit vom 30.11.2009 wird zur Kenntnis genommen. Nach der Prüfung der noch offenen Punkte sind die Unterlagen soweit erforderlich überarbeitet worden und die Belange damit in der Gesamtabwägung behandelt. Die öffentliche Auslegung ist mit den vorliegenden Unterlagen durchzuführen.

Die Niederschrift über den Erörterungstermin ist der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 23.06.2010 als Anlage beigefügt.

Beschluss (2):

Es wird beschlossen, die Anregung der LWL-Archäologie für Westfalen zu berücksichtigen. Die Stellungnahme ist der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 23.06.2010 als Anlage beigefügt.

Beschluss (3):

Es wird beschlossen, die Anregungen und Hinweise des Kreises Coesfeld zu berücksichtigen. Die Stellungnahme ist der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 23.06.2010 als Anlage beigefügt.

Beschluss (4):

Es wird beschlossen, die Anregung der Handwerkskammer nur hinsichtlich der Zulässigkeit des Schornsteinfegerbetriebes / Basteiwall 22 zu berücksichtigen. Die Stellungnahme ist der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 23.06.2010 als Anlage beigefügt.

Beschluss (5):

Es wird beschlossen, die Anregung des Fachbereiches 30 zu berücksichtigen. Die Stellungnahme ist der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 23.06.2010 als Anlage beigefügt.

Beschluss (6):

Es wird beschlossen, die Anregungen des Fachbereiches 70 / Baubetriebshof bis auf die Anregung zur Verschiebung der Baugrenze zu berücksichtigen. Die Stellungnahme ist der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 23.06.2010 als Anlage beigefügt.

Beschluss (7):

Es wird beschlossen die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange mit den vorliegenden Unterlagen gem. § 4 Baugesetzbuch (BauGB) zu beteiligen.

Beschluss (8):

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 121/1 „Coesfelder Promenade“ und der Entwurf der Begründung werden beschlossen. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 BauGB ist durchzuführen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschlüsse 1 – 8	31	03	01

TOP 10	Gestaltungssatzung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 121/1 "Coesfelder Promenade" Vorlage: 160/2010
--------	---

Beschluss:

Der Entwurf der Gestaltungssatzung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 121/1 „Coesfelder Promenade“ und der Entwurf der dazugehörigen Begründung werden beschlossen. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 BauGB ist durchzuführen.

Der Geltungsbereich wird wie folgt umgrenzt:

Im Norden durch die südliche Grenze des Grundstücks *Holtwicker Straße 3* (Bundesanstalt für Arbeit), im Osten durch die Straße *Basteiring*, im Süden durch die *Borkener Straße* und im Westen durch eine Linie die in einem Abstand von 31,00 m bis 84,00 m in westliche Richtung zum *Basteiwall* verläuft.

Der Bereich ist identisch mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 121/1 „Coesfelder Promenade“. Die genaue Abgrenzung ist aus dem der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 23.06.2010 als Anlage beiliegenden Übersichtsplan ersichtlich.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	33	03	00

TOP 11	Bebauungsplan Nr. 12 "Druffels Feld" / 14. Änderung Vorlage: 148/2010
--------	--

Beschluss (1):

Es wird beschlossen, gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) die 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Druffels Weg“ auf der Grundlage des § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren) durchzuführen.

Die 14. Änderung des Bebauungsplanes betrifft nicht das Gesamtgebiet des Bebauungsplanes Nr. 12 sondern 2 Teilbereiche, die wie folgt umgrenzt werden:

Teilbereich A -Akazienweg-

Im Norden durch die nördliche Grenze des Grundstücks *Akazienweg 3*, im Osten durch die westlichen Grenzen der Grundstücke *Eschenweg 16-13* und *Am Wietkamp 12+10*, im Süden durch die südliche Grenze des Grundstücks *Am Wietkamp 14* und im Westen durch die Straße *Akazienweg*.

Teilbereich **B** -Lärchenweg/Stadthagen/Buchenweg-

Im Norden durch den *Kalksbecker Weg* und durch die nördlichen Grenzen der Grundstücke nördlich des *Lärchenweges* (zwischen *Birkenweg* und *Stadthagen*), im Osten durch die Straße *Stadthagen*, im Süden durch die Straße *Lärchenweg* und im Westen durch die Straße *Birkenweg*.

Die genauen Abgrenzungen sind aus dem der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 23.06.2010 als Anlage beigefügten Übersichtsplan ersichtlich.

Beschluss (2):

Es wird beschlossen mit den vorliegenden Unterlagen die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 (2) BauGB zu beteiligen.

Beschluss (3):

Der Entwurf der 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Druffels Feld“ einschließlich der textlichen Festsetzungen und der Entwurf der Begründung werden beschlossen. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) ist durchzuführen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschlüsse 1 – 3	33	03	00

TOP 12 Benennung der Straßen im Industrie- und GewerbePark Flamschen Vorlage: 139/2010

Beschluss:

Es wird beschlossen, die Straßen im Industrie- und GewerbePark Flamschen wie folgt zu benennen:

- Planstraße 1: Zusestraße
- Planstraße 2: Hertzstraße
- Planstraße 3: Curiestraße
- Planstraße 4: Gutenbergstraße
- Planstraße 5: Scheelestraße
- Planstraße 6: Reisstraße

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	26	10	00

TOP 13 Bebauungsplan Nr. 120/2 "Gewerbepark Flamschen" / 1. Änderung
Vorlage: 157/2010

Beschluss (1):

Es wird beschlossen, die Hinweise und Anregungen des Kreises Coesfeld zu berücksichtigen. Die Stellungnahmen sind der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 23.06.2010 als Anlagen beigelegt.

Beschluss (2):

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 120/2 „Gewerbepark Flamschen“, einschließlich der in den Plan aufgenommenen örtlichen Bauvorschriften nach der Bauordnung Nordrhein-Westfalen wird als Satzung beschlossen.

Gemäß § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585),

gemäß § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW Seite 256) in der zurzeit gültigen Fassung,

gemäß § 51a des Landeswassergesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (LWG NRW) vom 25.06.1995 (GV NRW Seite 926) in der zurzeit gültigen Fassung,

gemäß den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW Seite 666), in der zurzeit gültigen Fassung.

Beschluss (3):

Die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 120/2 „Gewerbepark Flamschen“ -1. Änderung- in der Fassung vom April 2010 wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	36	00	00

TOP 14 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 120/ 3-4 "Gewerbepark Flamschen"
Vorlage: 163/2010

Beschluss (1):

Es wird beschlossen, gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung den Bebauungsplan Nr. 120/3-4 „Gewerbepark Flamschen“ aufzustellen.

Der Geltungsbereich umfasst den mittleren und westlichen Teilbereich des ehemaligen Kasernengeländes in Coesfeld Flamschen und wird wie folgt umgrenzt:

Im Norden durch den *Markenweg* bzw. durch die außerhalb des Kasernengeländes gelegenen Grünflächen im Zusammenhang mit dem Regenrückhaltebecken, im Osten durch die westlichen Grenzen des ehemaligen Technik-Bereiches, im Süden durch die Forstflächen des ehemaligen Standortübungsgeländes und im Westen durch den *Markenweg* und die Forst- und Abgrabungsflächen.

Die genaue Abgrenzung ergibt sich aus dem der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 23.06.2010 als Anlage beigefügten Übersichtsplan.

Beschluss (2):

Es wird beschlossen die Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	36	00	00

TOP 15 Lübbesmeyerweg: Ausbauplanung für den nördlichen Stichweg
Vorlage: 155/2010

Beschluss:

Der nördliche Stichweg des Lübbesmeyerweges (Bezeichnung der angrenzenden Grundstücke: Lübbesmeyerweg 15 bis 23) wird entsprechend der der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 23.06.2010 als Anlage beigefügten Planung mit dem unten beschriebenen Ausbaustandard ausgebaut:

Der auszubauende Stichweg hat eine Länge von ca. 85 m. Die gesamte Verkehrsfläche (im Wesentlichen das Flurstück 116 in der Gemarkung Coesfeld-Stadt, Flur 14) hat eine Breite von ca. 6,50 m. Im Westen schließt die Verkehrsfläche an den bestehenden gepflasterten Parkstreifen an, der parallel zum Lübbesmeyerweg verläuft. Im Osten wird sie durch einen Wendehammer abgeschlossen.

Die Eigentümer der fünf anliegenden Grundstücke wurden in einem Ortstermin am 07. Juni 2010 über die Planungen informiert. Gleichzeitig wurde das Thema „Erschließungsbeiträge“ umfassend erläutert. Die Eigentümer zeigten sich mit der vorgestellten Planung einverstanden.

Der Ausbau erfolgt mit dem folgenden Standard:

Fahrbahn

- 4 cm Asphaltbeton für Deckschichten 0/8 mm
- 10 cm Asphalttragschicht 0/32mm
- 40 cm Hartkalksteingemisch 0/45 mm
- 2-reihige Rinne aus Betonsteinen 16/16/14 cm, Farbe: grau
- Rundbordsteine R15/19 r= 2 cm, Farbe: grau

Entwässerung:

Die Abstände der Straßenabläufe variieren aufgrund der örtlichen Gegebenheiten.
Im Mittel ergibt sich ein Abstand von ca. 35 m.

Beleuchtung:

- Mastaufsatzleuchten
- Abstand ca. 25 m

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	36	00	00

TOP 16	Jahresabschluss des Abwasserwerkes der Stadt Coesfeld für das Wirtschaftsjahr 2009 Vorlage: 143/2010
--------	---

Beschluss:

- a) Der Jahresabschluss (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang) und der Lagebericht des Abwasserwerkes der Stadt Coesfeld für das Wirtschaftsjahr 2009 werden in der vorgelegten Fassung festgestellt.
- b) Vom Jahresüberschuss des Wirtschaftsjahres 2009 in Höhe von 1.505.264,93 € werden 605.264,93 € der Gewinnrücklage nach § 10 Abs. 3 EigVO („Erneuerungsrücklage“) zugeführt. Der Bilanzgewinn in Höhe von 900.000 € wird als Verzinsung des im Abwasserwerk eingebrachten städt. Kapitals an den städt. Haushalt abgeführt.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	34	00	00

TOP 17 Entlastung des Betriebsausschusses des Abwasserwerkes der Stadt Coesfeld für das Wirtschaftsjahr 2009
Vorlage: 145/2010

Beschluss:

Es wird beschlossen, dem Betriebsausschuss des Abwasserwerkes für das Wirtschaftsjahr 2009 Entlastung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	20	00	00

An der Beratung und der Abstimmung über die Entlastung des Betriebsausschusses wirken die Ratsmitglieder, die im Jahr 2009 an Sitzungen des Betriebsausschusses des Abwasserwerkes teilgenommen haben, nicht mit. Diese sind:

Frau Charlotte Ahrendt-Prinz,
Herr Richard Bolwerk,
Herr Rudolf Entrup,
Herr Bernhard Haveresch,
Herr Uwe Hesse,
Herr Bernhard Kestermann,
Herr Wilhelm Korth,
Herr Dr. Thomas Pago,
Herr Hermann-Josef Peters,
Herr Horst Schürhoff,
Herr Dietmar Senger,
Herr Thomas Stallmeyer und
Frau Martina Vennes.

TOP 18 Anfragen

Herr Schürhoff fragt nach, wann mit der Fertigstellung der Stellplatzsatzung für den Ortsteil Lette zu rechnen sei.

Herr Backes sagt dieses für nach den Sommerferien zu.

Herr Schneider erkundigt sich danach, wann seine schriftliche Anfrage vom 21.05.2010 beantwortet werde.

Herr Bürgermeister Öhmann teilt mit, dass dieses in Kürze erfolge.

Heinz Öhmann
Bürgermeister

Jürgen Höning
Schriftführer