

**Niederschrift über die 21. Sitzung des Bezirksausschusses des Rates
der Stadt Coesfeld am 04.12.2003, 17:00 Uhr,
Gaststätte Boer, Bruchstraße 141, Coesfeld**

Anwesenheitsverzeichnis:

Vorsitzender	anwesend	abwesend	abwesend bei Punkt
Wilken, Gerold	X		

Stimmberechtigte Mitglieder	anwesend	abwesend	abwesend bei Punkt
Börger, August	X		
Hessel, Josef	X		
Huda, Wolfgang	X		
Kestermann, Bernhard	X		
Dr. Kleinschneider, Heinrich	X		
Quiel, Michael	X		
Segeler, Rudolf	X		
Lammel, Ingrid	X		
Prüfe, Horst	X		
Schmitz, Paul	X		
Schürhoff, Horst	X		
Potthoff, Martin	X		

Beratende Mitglieder	anwesend	abwesend	abwesend bei Punkt
Nielsen, Ralf	X		

Von der Verwaltung	anwesend	abwesend	abwesend bei Punkt
1. Beigeordneter Backes	X		
Herr Manteuffel (FBL 60)	X		

Sonstige Teilnehmer	anwesend	abwesend	abwesend bei Punkt
Herr Künzel von der WGZ	X		ab TOP 3

Herr Höning als Schriftführer.

Herr Vorsitzender Wilken eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die Sitzung endet um 18:40 Uhr.

Öffentliche Sitzung

1.	Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung Vorlage 348/2003
2.	Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 108 "Großer Esch" in Coesfeld-Lette Vorlage 332/2003
3.	Bebauung Coesfelder Str. / Bergstr. Vorlage 349/2003
4.	Geplante Realisierung einer Altenpflegeeinrichtung auf dem Grundstück Coesfelder Str. 60 in Coesfeld-Lette Vorlage 350/2003

Anfragen

Erledigung der Tagesordnung:

A) Öffentliche Sitzung

Punkt 1 der Tagesordnung **Vorl. 348/2003** **BZA**

Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung

- Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Herr Wilken informiert die Ausschussmitglieder darüber, dass Bürgerinnen und Bürger aus der Partnerstadt Plerguer Lette im kommenden Jahr vom 12. – 19. August besuchen werden.

- Bericht der Verwaltung

Herr Manteuffel informiert die Ausschussmitglieder über den aktuellen Sachstand des Investorenwettbewerbes Johannesschule. Insgesamt neun Investoren – sowohl regionale als auch lokale – hätten sich um die Ausführung des Projektes beworben. Nach Abschluss des Auswahlverfahrens seien fünf Teams beauftragt worden, ihre Konzepte bis zum 23. Dezember einzureichen.

Herr Backes berichtet, dass der DJK Vorwärts Lette e.V. einen Antrag zum Bau eines Geräteschuppens eingereicht habe. Über die an das Vereinsheim angrenzende Fläche, auf der der Schuppen errichtet werden soll, müsse noch ein Pachtvertrag abgeschlossen werden.

Hinsichtlich der Überlegungen, den Glascontainer am Höltings Weg unterirdisch zu installieren, erläutert Herr Backes, dass das DSD die Glasentsorgung neu ausgeschrieben habe. Das DSD habe mit dem Entsorger jedoch lediglich eine Vertragslaufzeit von einem Jahr vereinbaren können. Des Weiteren sei fraglich, so Herr Backes, inwieweit Kommunen auch künftig noch privaten Entsorgern öffentliche Flächen für die Aufstellung von Containern zur Verfügung stellen. Unter diesen Gesichtspunkten und der Berücksichtigung anfallender Baukosten sei es ratsam, von einer unterirdischen Installation des Glascontainers abzusehen.

Ergebnis zur Kenntnis genommen

Punkt 2 der Tagesordnung **Vorl. 332/2003** **Rat**

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 108 "Großer Esch" in Coesfeld-Lette

Herr Backes, Herr Manteuffel sowie Herr Künzel von der Westfälischen Genossenschaftszentralbank erläutern die städtebaulichen Konzepte der drei beauftragten Planungsbüros.

Herr Schmitz beantragt, die vorgestellten Konzepte zunächst in den Fraktionen und anschließend in der Januarsitzung des Bezirksausschusses zu beraten. Unter den Ausschussmitgliedern besteht Einvernehmen, entsprechend zu verfahren.

Abstimmungsergebnis einstimmig

Punkt 3 der Tagesordnung
Vorl. 349/2003
BZA

Bebauung Coesfelder Str. / Bergstr.

Das vorgesehene Konzept zur Bebauung des Eckgrundstückes Coesfelder Straße / Bergstraße wird seitens der Verwaltung erläutert. Die Maßnahme wird nach § 34 BauGB genehmigt.

Abstimmungsergebnis zur Kenntnis genommen

Punkt 4 der Tagesordnung
Vorl. 350/2003
UPB

Geplante Realisierung einer Altenpflegeeinrichtung auf dem Grundstück Coesfelder Str. 60 in Coesfeld-Lette

Die Verwaltung stellt den aktuellen Sachstand über die Errichtung der Altenpflegeeinrichtung dar. Hierbei wird auch die baurechtliche Situation erläutert. Der Investor habe drei Architekten mit der gestalterischen Überarbeitung des Grundkonzeptes beauftragt. Da noch keine aussagefähigen Planungen vorlägen, könne die Maßnahme noch nicht vorgestellt werden

Abstimmungsergebnis zur Kenntnis genommen

Anfragen:

Herr Kestermann weist auf den zunehmenden Fahrradverkehr auf dem Friedhof in Lette hin und fragt an, ob die Verwaltung Kontakt mit den Schulen aufnehmen und auf die Unzulässigkeit hinweisen könne.

Die Verwaltung sagt zu, mit den Schulen entsprechenden Kontakt aufzunehmen.

Gerold Wilken
Vorsitzender

Jürgen Höning
Schriftführer