

**Fachbereich 60**  
**Zielvereinbarungen und Arbeitsschwerpunkte für das Jahr 2010**

Produktgruppe 60.01 Stadtplanung  
Produkte, Leistungen 60.01.01 Stadtentwicklung, 60.01.02 Bauleitplanung

Priorität Kennzahl	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn Ende		I	II	III	IV	
S. 1	Bebauungsplan Nr. 120/2 "Industrie- und Gewerbepark Flamschen" - 1. Änd.	Jun 10	Jul 10	Mrz 10		60 %				Begründung und Planentwurf für die öffentliche Auslegung werden derzeit erstellt.
S. 2	Bebauungsplan Nr. 120/3 "Industrie- und Gewerbepark Flamschen" (120/4-5 ab 2011)	Dez 10		Mai 10		5 %				Derzeit erfolgt die Grundlagenermittlung.
S. 3	Gestaltungskonzept zentraler Grünbereich und angrenzende Freiflächen im Industrie- und Gewerbepark Flamschen	Jun 10		Apr 10		5 %				Derzeit erfolgt die Abstimmung mit dem beauftragten Planungsbüro.
S. 4	Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts	Okt 10		Jan 10		15 %				Derzeit erfolgen die Bestandsanalyse, Befragungen etc. durch das beauftragte Planungsbüro.
S. 5.1	Öffentlichkeitsarbeit zur planerischen Steuerung der Promenade	Dez 10		Mrz 07		95 %				Geplante Aktionen werden zusammen mit dem Planungsbüro vorbereitet.
S. 5.2	Aufstellung Bebauungsplan Nr. 121/1 Promenade Bastei-/Marienwall	Sep 10	Nov 10	Sep 09		30 %				Der Ratsbeschluss zur Aufstellung und zur frühzeitigen Beteiligung ist im Okt. 2009 erfolgt. Derzeit erfolgt die frühzeitige Beteiligung. Da sich im Rahmen der Bürgerversammlung Fragen ergeben haben, die noch einer weiteren Prüfung bedürfen, verschiebt sich der Satzungsbeschluss!
S. 6	14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Druffels Feld"	Jul 10	Sep 10	Mrz 10		5 %				Derzeit erfolgen die Abstimmung mit den Antragstellern und die Planaufstellung zu dem erforderlichen Bauleitplanverfahren
S. 7	Bauleitplanverfahren Kulturquartier Ostendorf	Dez 10		Mrz 10		10 %				Der Aufstellungsbeschluss erfolgte im März. Die Unterlagen für die frühzeitige Beteiligung werden vorbereitet.
S. 8	Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 "Gaswerk"	Jun 10		Sep 08		70 %				Der Beschluss zur öffentlichen Auslegung erfolgte im März.

Priorität Kennzahl	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren Beginn Ende	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
					I	II	III	IV	
S. 9	Nutzungskonzept für die Martinschule Brink	Dez 10			90 %				Die vorliegenden Entwürfe sind auf die Nachfolgekonzeppte für das Schulgebäude (FB 70 / Gebäudemanagement) abzustimmen.
S. 10	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Untere Hengtestraße"	Okt 10		Mrz 08	15 %				Die Unterlagen zur Durchführung des Planverfahrens werden in Kürze erstellt.
S. 11	Vorbereitung der REGIONALE 2016 (1. Projektantrag)	Dez 10							Erste Projektideen werden in Zusammenarbeit mit der Regionale-Geschäftsstelle erarbeitet
S. 12	Städtebauliches Aufwertungskonzept Berkel	Okt 10							Ruht noch wegen fehlender Förderzusage zur Machbarkeitsstudie gem. EU-Wasserrahmenrichtlinie
S. 13	Steuerung der Einzelhandelsnutzung "Am Kuperhammer"	Dez 10		Mrz 08	0 %				Grundlagenermittlung wurde begonnen. Derzeit arbeitsbedingt keine weitere Bearbeitung möglich.
S. 14	62. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich Dülmener Straße	Sep 10		Mrz 08	10 %				Grundlagenermittlung wurde begonnen. Derzeit arbeitsbedingt keine weitere Bearbeitung möglich. Änderungsbeschluss 13.03.2008
S. 15	Steuerung Dorfwentwicklungsmaßnahmen Lette im Rahmen von LEADER (1. Projektantrag)	Dez 10							zzt. Durchführung Workshopreihe zur Zusammenstellung Maßnahmenpaket und Prüfung Förderfähigkeit
S. 16	Bebauungsplanverfahren ehemaliges Katastrophenschutzgelände Lette	Okt 10		Mrz 09	10 %				Derzeit kein Planungsfortschritt. Vereinbarte Termine wurden seitens des Investors und Eigentümers nicht eingehalten. Weiteres Vorgehen wird derzeit abgestimmt.
S. 17	Bebauungsplan Nr. 85 a "Dülmener Straße"	Mrz 11		Mrz 09	10 %				Seit März 2009 Veränderungssperre. Weitere Maßnahmen in Abstimmung mit dem derzeit zu überarbeitenden Einzelhandelskonzept.
S. 18	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Druffels Weg"	Mrz 11		Mrz 09	10 %				Seit März 2009 Veränderungssperre. Weitere Maßnahmen in Abstimmung mit dem derzeit zu überarbeitenden Einzelhandelskonzept.
S. 19	Marktgestaltung	Dez 10			0 %				noch keine Bearbeitung

Priorität Kennzahl	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn Ende		I	II	III	IV	
S. 20	Außenbereichssatzung Coesfeld-Harle	Dez 10				0 %				zzt. Klärung mit Unterer Landschaftsbehörde Kreis COE
S. 21	Bebauungsplan Nachfolgenutzung Pfarrzentrum St. Ludgerus	Mrz 11				0 %				noch keine Bearbeitung, da noch keine Planung des Trägers vorliegt
S. 22	Anpassung Gestaltungssatzung	Mrz 11				0 %				noch keine Bearbeitung

Produktgruppe

60.01 Stadtplanung

Produkte, Leistungen

60.01.03 Verkehrsplanung, Straßenplanung

Priorität Kennzahl	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn Ende		I	II	III	IV	
V. 1	Bauliche Entwicklung des Bahnhofes (Vorplanung, Entwurfs- und Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung)	Sep 10	Dez 10			40 %				Auftraggeber: DB AG Entwurfsplanung mit verschobenem Gleis 7 (Richtung Gronau) liegt der Stadt zwecks Stellungnahme vor.
V. 2.1	Bauliche Entwicklung des Bahnhofsumfeldes (P+R- und B+R-Anlage)	Dez 10				80 %				Förderantrag wurde gestellt. P&R-Anlage im Bau. Planung muss an die veränderte Planung der DB AG (Verlegung Gleis 7) angepasst werden: Erweiterung P&R, alternativer Standort B&R.
V. 2.2	Bauliche Entwicklung des Bahnhofsumfeldes (Fahrradparkhaus)					10 %				Derzeit werden alternative Lösungen geprüft: durch die Verkürzung des Bahnsteiges werden Flächen frei, die ggf. für eine zusätzliche B&R-Anlage genutzt werden können.
V. 3.1	Haltepunkt Schulzentrum (Ausführungsplanung Verkehrsstation)	Apr 10				20 %				Auftraggeber: DB AG Planungsauftrag wurde von der DB AG vergeben. Schnittpunkte mit der städtischen Umfeldplanung wurden festgelegt.
V. 3.2	Haltepunkt Schulzentrum (Ausführungsplanung P+R- und B+R-Anlage)	Apr 10				20 %				Aufbauend auf die Genehmigungsplanung des Planungsbüros Hahm erstellt der FB 70 die Ausführungsplanung.
V. 4	Verbesserung der Haltestellen des ÖPNV	Dez 10				25 %				Entwurfsplanung für die einzelnen Haltestellen wird derzeit durch den FB 60 erstellt.

Priorität Kennzahl	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn	Ende	I	II	III	IV	
V. 5	Verbesserung der Verknüpfung Radverkehr/ÖPNV (B+R am Haltepunkt Lette)	Mai 10				20 %				Voruntersuchungen abgeschlossen, möglicher Standort wurde definiert, rechtliche Rahmenbedingungen gemeinsam mit dem Eisenbahnbundesamt festgelegt. Weiterbearbeitung erst nach einer Genehmigung der Bahnsteigteilaufhöhung möglich, da hier entschieden wird, ob der Bestandsschutz z.B. für die Bahnsteigbeleuchtung durch bauliche Maßnahmen am Bahnsteig aufgehoben und somit eine komplett neue Beleuchtung notwendig wird.
V. 6	Verbesserung der ÖPNV-Erschließungsqualität (Voruntersuchung)	Apr 10	Mai 10			25 %				RVM erarbeitet derzeit ein Grobkonzept für eine verbesserte ÖPNV-Erschließung in mehreren Varianten. Diese werden in der Sitzung UPB Mai 2010 vorgestellt. Anschließend werden die Kennzahlen (Einrichtungskosten, Betriebskosten, Auswirkungen Modal-Split, Zielgruppen etc.) der einzelnen Varianten als Entscheidungsgrundlage für die Politik ermittelt.
V. 7	Öffentlichkeitsarbeit im Bereich Nahmobilität (Konzepterarbeitung)	Dez 10	Mai 10			25 %				Mögliche Handlungsfelder wurden im Workshop am 01.02.10 mit dem AK Nahmobilität erarbeitet. Nächster Schritt: Workshop am 20.04.10: Definition von konkreten Handlungsansätzen.
V. 8	Umsetzung von Einzelmaßnahmen des Verkehrsentwicklungsplanes (FR 25, 26 - FR 28, 29 - M 11)	Dez 10				0 %				
V. 9	Nachuntersuchung für den Bereich Reiningstraße	Jun 10				0 %				
V. 10	Verbesserung der Radwegführung entlang der Billerbecker Straße einschl. Kreuzung mit der Friedrich-Ebert-Str.	Dez 10				90 %				Beschluss über eine verbesserte Radwegführung (Mittelseln, Schutzstreifen, direkte Führung über die Kreuzung) in der UPB-Sitzung am 17.03.10.
V. 11	Radweg Rheine - Coesfeld	Sep 10				40 %				Trassenverlauf für den Abschnitt Coesfeld-Lutum wurde definiert, erforderliche Baumaßnahmen festgelegt, Kosten berechnet und Ausstattungselemente für das Gesamtprojekt festgesetzt. Konzept zum Erhalt des Wartehäuschens an der Osterwicker Straße und zur Darstellung der Bahnhistorie erarbeitet, Mantelantrag an die NRW-Stiftung gestellt. Förderung muss neu geprüft werden.

Priorität Kennzahl	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn Ende	I	II	III	IV	
V. 12	Barrierefreie Gestaltung von wichtigen Gehwegeverbindungen	Jun 10			0 %				noch keine Bearbeitung
V. 13.1	Verkehrliche Vorplanungen (Stichwege Lübbesmeyerweg - Realisierung 2010)	Mrz 10			40 %				Voruntersuchungen abgeschlossen, Entwurfsplanung für beide Stichwege erstellt.
V. 13.2	Verkehrliche Vorplanungen (Blomenesch/Darfelder Weg - Realisierung 2011)	Dez 10			10 %				Eckdaten für die Straßenraumgestaltung definiert.
V. 13.3	Verkehrliche Vorplanungen (Am Haus Lette - Realisierung 2011)	Dez 10			0 %				noch keine Bearbeitung
V. 14	Vorarbeiten Parkraum- und Parkraumbewirtschaftungskonzept	Dez 10			0 %				noch keine Bearbeitung