

## Niederschrift über die 2. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen am 20.01.2010, 17:00 Uhr, Großer Sitzungssaal, Rathaus, Markt 8, 48653 Coesfeld

### Anwesenheitsverzeichnis

		Bemerkung
<b>Vorsitz</b>		
Herr Norbert Frieling	CDU	
<b>stimmberechtigte Mitglieder</b>		
Frau Charlotte Ahrendt-Prinz	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	
Herr Richard Bolwerk	CDU	Vertretung für Michael Quiel, bis 19.55 Uhr, TOP 1 n. ö. S.
Herr Hans-Theo Büker	Pro Coesfeld	
Herr Uwe Kombrink	CDU	ab 17.05 Uhr bis 18.40 Uhr, TOP 6 ö. S.
Herr Wilhelm Korth	CDU	
Herr Heinz Kramer	Pro Coesfeld	
Herr Wolfgang Kraska	FDP	
Herr Hermann-Josef Peters	Pro Coesfeld	
Herr Thomas Stallmeyer	SPD	bis 18.40 Uhr, TOP 6 ö. S.
Herr Gerrit Tranel	CDU	
Frau Inge Walfort	SPD	
<b>beratende Mitglieder</b>		
Herr Klaus Schneider	Aktiv für Coesfeld	bis 19.45 Uhr, TOP 9 ö. S.
<b>Verwaltung</b>		
Herr Thomas Backes	I. Beigeordneter	
Herr Uwe Dickmanns	FBL 70	
Herr Volker Rier	FB 70	bis TOP 6 ö. S.
Herr Ludger Schmitz	FBL 60	
Frau Eike Schwering	FB 60	
Herr Wolfgang Zeisberg	FB 70	bis TOP 6 ö. S.

Schriftführung: Frau Eike Schwering

Herr Norbert Frieling eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die Sitzung endet um 19:58 Uhr.

### **Tagesordnung**

- 1 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung
- 2 Abrechnung von Ersatzinvestitionen Straßen und Straßenbeleuchtung nach KAG  
Vorlage: 014/2010
- 3 Anregung gem. § 24 GO NW bezüglich der Entfernung einer Platane an der Kleinen Viehstraße im Kreuzungsbereich zum Marienring  
Vorlage: 309/2009
- 4 Abschlussbericht 2009 zum Stand der städtebaulichen Planungen und Tätigkeitsbericht der Bauordnung  
Vorlage: 005/2010
- 5 Festlegung Prioritätenliste FB 60 für 2010  
Vorlage: 008/2010
- 6 Haushalt 2010  
Vorlage: 007/2010
- 7 Antrag der Fraktion der sozialdemokratischen Partei Deutschlands: Ersatz der Schilder "Bei geschlossener Schranke bitte Motor abstellen"  
Vorlage: 362/2009
- 8 Anfrage der FDP-Fraktion: Verkehrsproblematik in der nordwestlichen Innenstadt  
Vorlage: 006/2010
- 9 Anfragen

### **Nicht öffentliche Sitzung**

- 1 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung
- 2 Anfragen

## Erledigung der Tagesordnung

TOP 1	Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung
-------	---

Herr Dickmanns beantwortet die Anfrage von Frau Ahrendt-Prinz aus der letzten Sitzung. Die Unterhaltung und Pflege der städtischen Sportplatzanlagen wurde auf die nutzenden Vereine übertragen. Das Ein- und Ausschalten der Fluchtlichtanlage erfolge über die Übungsleiter. Die Anfrage wurde zum Anlass genommen, die Nutzer darauf hinzuweisen, die Fluchtlichtanlage nur für den Trainings- und Spielbetrieb in den absolut notwendigen Zeiten einzuschalten.

Herr Schmitz berichtet, dass die Bewerbung der Stadt Coesfeld um die Teilnahme an der City-Offensive des Landes „Ab in die Mitte“ mit den Themen Promenade und Innenstadtmarketing leider nicht erfolgreich war.

Herr Backes teilt mit, dass für die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes Angebote eingeholt wurden. Drei Angebote liegen vor. Es sei geplant, die Büros zur Vorstellung in die Februar-Sitzung einzuladen. Der Stadtmarketingverein werde vorab mit den vorliegenden Angeboten bereits beteiligt.

TOP 2	Abrechnung von Ersatzinvestitionen Straßen und Straßenbeleuchtung nach KAG Vorlage: 014/2010
-------	---

Ergänzend zur Sitzungsvorlage weist Herr Backes darauf hin, dass auch in der Vergangenheit für umfangreiche Umbaumaßnahmen wie z. B. am Kalksbecker Weg Beiträge erhoben wurden. Hierbei ging es aber um Änderungen/Verbesserungen der Anlagen, nicht um Ersatzmaßnahmen.

In der Diskussion besteht Einvernehmen, offen und transparent mit dem Thema umzugehen sowie Ausschuss und Bürger frühzeitig vor Beschlussfassung durch den Rat in die Diskussion einzubeziehen. Die Information könne detailliert im Internet und über die Presse erfolgen. Ergänzend könne bei größeren Maßnahmen eine Bürgerinformation im Sitzungssaal durchgeführt werden. Angeregt wird auch, bereits den Abgabenbescheiden eine Information beizufügen.

TOP 3	Anregung gem. § 24 GO NW bezüglich der Entfernung einer Platane an der Kleinen Viehstraße im Kreuzungsbereich zum Marienring Vorlage: 309/2009
-------	---

Der Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen nimmt die Stellungnahme der Verwaltung zur Kenntnis.

TOP 4	Abschlussbericht 2009 zum Stand der städtebaulichen Planungen und Tätigkeitsbericht der Bauordnung Vorlage: 005/2010
-------	---

Der Ausschuss nimmt die Berichte zur Kenntnis. Zu den Kennzahlen S. 16 und S. 22 wird im nicht öffentlichen Teil ergänzend berichtet. Auf Nachfrage erläutert Herr Backes zur Personalsituation, dass im Bereich Planung und Bauordnung deutlich Personal reduziert wurde. Aufgrund des Arbeitsanfalls könne dieser niedrige Personalbestand nicht gehalten werden. Es sei geplant, durch interne Umschichtungen für Abhilfe zu sorgen. Die erforderlichen Gespräche mit dem Personalamt werden zurzeit geführt. In diesem Zusammenhang verweist Herr Peters für die Fraktion der Freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e. V. an den gesetzlichen Auftrag zur Durchführung wiederkehrender Prüfungen. Die Situation sei äußerst problematisch und es sei dringend erforderlich, hier einen ordnungsgemäßen Zustand herzustellen. Dieser Auffassung stimmt die Verwaltung zu. Auch hier laufen derzeit Gespräche, die voraussichtlich innerhalb von zwei bis drei Monaten zu einer Lösung führen können.

TOP 5	Festlegung Prioritätenliste FB 60 für 2010 Vorlage: 008/2010
-------	---

In der Diskussion regt Herr Tranel für die CDU-Fraktion an, Ziffer 18 vorzuziehen und nach Priorität S. 8 zu bearbeiten. Der Produktbereich Verkehrsplanung sollte um einen Punkt V. 14 „Vorarbeiten Parkraum- und Parkraumbewirtschaftungskonzept“ erweitert werden. Hier könne im 4. Quartal 2010 mit der Einholung von Angeboten und der Abstimmung mit Planern begonnen werden, damit 2011 eine zügige Umsetzung erfolgen könne. Herr Kraska ist für die FDP-Fraktion der Auffassung, die Maßnahme S. 8 vor S. 5 zu platzieren, zumal als Ziel Juli 2010 für Druffels Feld und September 2010 für den Promenadenbereich Bastei-/Marienwall geplant sei. Eine Änderung sei aus seiner Sicht unschädlich. Die betroffenen Bürger im Bereich Druffels Feld warten bereits seit längerer Zeit auf die Bearbeitung. Herr Peters schlägt für die Fraktion der Freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e. V. vor, über S. 6 „Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85“ Gaswerk in der vorliegenden Form zu entscheiden oder in der Priorität zurückzustufen. S. 7 sollte zurückgestellt werden. Es stehe im Bereich Elsriete und im Baugebiet „Im Großen Esch“ genügend Bauland zur Verfügung. Ein Ankauf der Flächen führe direkt in die Haushaltssicherung, zumal auch Sanierungsmaßnahmen notwendig seien. S. 8 sollte vor S. 6 bearbeitet werden, S. 10 auf S. 6 und S.11 auf S. 7 vorgezogen werden. Der Bereich Martinschule S. 18 genieße eine höhere Priorität und sollte vor der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Druffels Feld“ bearbeitet werden.

Herr Backes erläutert zu S. 6, dass zwischenzeitlich eine neue Planung vorgelegt wurde. Das laufende Verfahren könne nun fortgeführt werden. Zur Baulandentwicklung führt er aus, dass zurzeit 30 Anfragen nach Baugrundstücken vorliegen. Die restlichen Grundstücke im Bereich Nordwest seien zwischenzeitlich vermarktet, Lette und der Bereich Martinschule kämen für die Interessenten nicht in Frage. Der Bereich Elsriete sei nicht am Markt. Eine wirkliche Alternative sei der Bereich Neumühle gewesen, hier komme man jedoch nicht weiter. Die Verwaltung halte den Bereich Osterwicker Straße für die sinnvollste Lösung, da eine industrielle Brachfläche an der Kulturallee städtebauliche aufgewertet werde, Interesse vor-

liege und 1/3 der Grundstücke in städtischer Hand sei. Einige Bauwillige seien nach Billerbeck abgewandert, diese Entwicklung gelte es aufzuhalten. Zu der Anregung von Herrn Kraska weist Herr Schmitz darauf hin, dass für den Bereich Bastei-/Marienwall Anträge und Anfragen vorliegen, die in den laufenden Planungsprozess einbezogen werden müssen. Druffels Feld sei zwar eine kleinere Maßnahme, die jedoch einen nicht unerheblichen Aufwand an Arbeitsstunden erfordere. Herr Tranel ergänzt für die CDU-Fraktion, dass ein Vorziehen der Vorbereitung der REGIONALE 2016 zurzeit wenig Sinn mache, da die einzelnen Projekte noch nicht bekannt seien. Die Ausweisung von neuem Bauland sei eine existenzielle Angelegenheit. Hierdurch gesunde die Stadt mittelfristig mehr.

Nach weiterer Diskussion lässt der Ausschussvorsitzende über die Anträge der CDU- und FDP-Fraktion abstimmen. Auf Nachfrage erfolgt eine Abstimmung über die Anträge der Fraktion der Freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e. V. nicht.

**Beschluss:**

Die Prioritätenliste 2010 wird mit folgenden Änderungen beschlossen:

1. Im Produktbereich Stadtplanung wird Priorität S. 18 vor S. 9 vorgezogen.
2. Der Produktbereich Verkehrsplanung wird um Ziffer 14 „Vorarbeiten Parkraum- und Parkraumbewirtschaftungskonzept“ mit der Maßgabe, ab dem 4. Quartal 2010 Angebote einzuholen, ergänzt.
3. Die Prioritäten S. 8 (B-Plan Nr. 12 Druffels Feld) und S. 6 (B-Plan Nr. 85) werden getauscht.

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
Beschluss 1	10	2	0
Beschluss 2	12	0	0
Beschluss 3	12	0	0

TOP 6	Haushalt 2010 Vorlage: 007/2010
-------	------------------------------------

Anhand einer Präsentation erläutern Herrn Dickmanns die Budgets 70 und 90 sowie Herr Schmitz das Budget 60 ausführlich.

Nach Diskussion wird eine Empfehlung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen an den Rat bis zur nächsten Sitzung zurückgestellt.

TOP 7	Antrag der Fraktion der sozialdemokratischen Partei Deutschlands: Ersatz der Schilder "Bei geschlossener Schranke bitte Motor abstellen" Vorlage: 362/2009
-------	---

Frau Walfort spricht sich für die SPD-Fraktion für eine Annahme des Vorschlages der Verwaltung aus.

**Beschluss:**

Falls die Stadt Coesfeld zu den 5 Gewinnerstädten der Kampagne „Zero Emission Mobility“ zählt, wird die Verwaltung beauftragt, zu prüfen, ob ein zeitlich begrenztes Aufstellen der von der SPD-Fraktion vorgeschlagenen Schilder im Rahmen der Kampagne „Zero Emission Mobility“ möglich ist.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	10	0	0

TOP 8	Anfrage der FDP-Fraktion: Verkehrsproblematik in der nordwestlichen Innenstadt Vorlage: 006/2010
-------	---

Herr Kraska kann die Ausführungen in der Sitzungsvorlage, dass kein Handlungsauftrag vorliege, nicht nachvollziehen. Im September 2008 sei das Thema letztmalig im Rahmen einer Anregung des VCD mit der Maßgabe diskutiert worden, die Angelegenheit nicht aus dem Auge zu verlieren. Herr Backes verweist auf die vom Ausschuss beschlossene Prioritätenliste, die das Vorhaben bisher nicht enthalte. In der Diskussion sind Herr Tranel für die CDU-Fraktion und Herr Peters für die Fraktion der Freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e. V. der Auffassung, dass ein Handlungsdruck zurzeit nicht besteht. Dieser Auffassung können sich Frau Ahrendt-Prinz für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und Frau Walfort für die SPD-Fraktion nicht anschließen. Die Situation sei für die Anlieger nach wie vor unerträglich. Zum Abschluss der Erörterung kündigt Herr Kraska einen formellen Antrag seiner Fraktion an.

TOP 9	Anfragen
-------	----------

Herr Schneider bittet die Verwaltung unter Bezug auf einen vor längerer Zeit erschienenen Leserbrief einer Bürgerin aus Rosendahl um Prüfung, ob nicht vollständig ausgenutzte Parkscheine auf andere Parkplätze in Coesfeld übertragen werden können.

Norbert Frieling  
Vorsitzender

Eike Schwering  
Schriftführerin