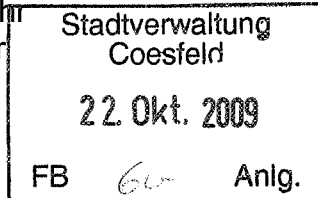


Ø Arch. Thunne  
16/11/2009  
981231

Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Stadt Coesfeld  
Fachbereich 60 - Planung,  
Bauordnung, Verkehr  
z. Hd. Herrn Richter  
Postfach 1843

48638 Coesfeld



Abteilung: 01 - Büro des Landrats, Kreisentwicklung  
Aktenzeichen:  
Auskunft: Frau Stöhler  
Gebäude: I, Friedrich-Ebert-Str. 7, 48651 Coesfeld  
Zimmer-Nr.: 118  
Telefon: 02541 / 18-9111 (Ortsnetz Coesfeld)  
02594 / 9436-9111 (Ortsnetz Dülmen)  
02591 / 9183-9111 (Ortsnetz Lüdingh.)  
Telefax: 18-888-91111  
E-Mail: [martina.stoehler@kreis-coesfeld.de](mailto:martina.stoehler@kreis-coesfeld.de)  
Internet: [www.kreis-coesfeld.de](http://www.kreis-coesfeld.de)

Datum: 22.10.2009

## 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Südwest II“

Hier: Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrter Herr Richter,

seitens des Kreises Coesfeld bestehen keine Bedenken gegen die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Südwest II“.

Die **Untere Landschaftsbehörde** erklärt, dass für das rechnerisch ermittelte Kompensationsdefizit in Höhe von ca. 5.700 Biotopwertpunkten geeignete Ausgleichsmaßnahmen im Satzungsbeschluss festzulegen sind. Der Absicht, das Defizit durch Beteiligung an Maßnahmen zur Umsetzung des Berkelauenkonzeptes auszugleichen, wird zugestimmt.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

Stöhler

### Konten der Kreiskasse Coesfeld:

Sparkasse Westmünsterland	59 001 370	(BLZ 401 545 30)
VR-Bank Westmünsterland eG	5 114 960 600	(BLZ 428 613 87)
Postbank Dortmund	19 29 - 460	(BLZ 440 100 46)

### Sie erreichen uns ...

Mo. – Do. 8.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr  
Fr. 8.30 – 12.00 Uhr  
und nach Terminabsprache

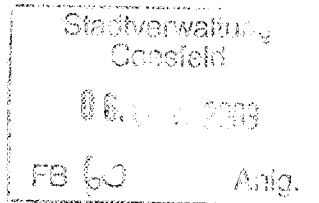
Dr. Hackling 16/10/2009



**Abwasserwerk  
der Stadt Coesfeld**

Abwasserwerk der Stadt Coesfeld · Postfach 1861 · 48638 Coesfeld

Stadt Coesfeld  
FB 60 - Herr Richter  
Markt 8  
48653 Coesfeld



Dülmener Straße 80  
48653 Coesfeld  
Telefon 025 41 / 9 29 - 3 20  
Telefax 025 41 / 9 29 - 333  
e-mail: Jan-Wilm.Wenning  
@coesfeld.de

Ihr Zeichen/Datum	Unser Zeichen: Ha/Wg	Sachbearbeiter: J.W. Wenning	Datum 05.10.2009	Durchwahl 929-322
-------------------	-------------------------	---------------------------------	---------------------	----------------------

### **Bebauungsplanes Nr. 92 „Gewerbegebiet Südwest II“ / 1. Änderung Beteiligung der Öffentlichkeit und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch**

Sehr geehrter Herr Richter,

gegen die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 92 „Gewerbegebiet Südwest II“ bestehen aus Sicht des Abwasserwerkes der Stadt Coesfeld keine Bedenken.

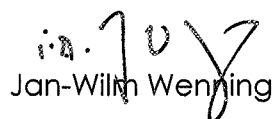
Wir weisen darauf hin, dass im Gegensatz zur textlichen Ausführung der erforderliche wasserrechtliche Antrag nicht beim Abwasserwerk der Stadt Coesfeld, sondern bei der Unteren Wasserbehörde des Kreises Coesfeld einzureichen ist. Eine Beteiligung des Abwasserwerkes erfolgt ggf. im Rahmen des Genehmigungsverfahrens.

Im Weiteren verweisen wir auf unsere Stellungnahme zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) Baugesetzbuch vom 18.06.2009.

Mit der Bitte um Kenntnisnahme verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen  
**Abwasserwerk der Stadt Coesfeld**

  
Rolf Hackling

  
Jan-Wilm Wenning



#### Bankverbindungen

Sparkasse Westmünsterland	(BLZ 401 545 30)	45 009 008	Volksbank Lette-Darup-Rorup eG	(BLZ 400 692 26)	3 500 200 600
VR-Bank Westmünsterland eG	(BLZ 428 613 87)	5 101 732 000	Postbank Dortmund	(BLZ 440 100 46)	534-466

Dr. Axel Thumme 16/11/2009



Stadtwerke  
Coesfeld

Stadtwerke Coesfeld GmbH, Postfach 1861, 48638 Coesfeld

Stadt Coesfeld  
Fachbereich 60  
Markt 8  
48653 Coesfeld

Stadtwerke Coesfeld GmbH

Dülmener Straße 80  
48653 Coesfeld  
Telefon 02541 929-0  
Telefax 02541 929-100

www.stadtwerke-coesfeld.de

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
Bü/Wi

Ansprechpartner  
Bernd Büning

Email  
b.buening@stadtwerke-coesfeld.de

Durchwahl  
929-261

Datum  
12.10.2009

## 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 92 „Gewerbegebiet Südwest II“ Beteiligung der Öffentlichkeit und Behördenbeteiligung

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Änderung des o. g. Bebauungsplanes werden von Seiten der Stadtwerke Coesfeld GmbH grundsätzlich keine Bedenken erhoben.

Bezüglich der in Punkt 5 aufgeführten Löschwassermenge 192 m<sup>3</sup>/h verweisen wir auf unsere Stellungnahme der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom 08.07.2009:

In diesem Zusammenhang erlauben wir uns außerdem, auf unser Schreiben Me vom 17.01.2006 hinzuweisen. In dem Schreiben haben wir Ihnen u. a. mitgeteilt, dass die seinerzeit im Löschwasserplan aufgeführte Leistungsfähigkeit des Rohrnetzes auf einer Mitte der neunziger Jahre durchgeführten Rohrnetzberechnung basiert. Die damals berechnete Menge konnte nur für die momentane Situation gelten. Veränderungen im Netz oder beim Wasserverbrauch führen zwangsläufig zu anderen Ergebnissen. Weiterhin haben wir darauf hingewiesen, dass bei der Erneuerung von alten Leitungen unsererseits geprüft werden muss, in welchem Umfang der Querschnitt reduziert oder ob auf einen Leitungsabschnitt völlig verzichtet werden kann.

Insofern übernehmen wir als Betreiber der technischen Anlagen der Trinkwasserversorgung keine Gewähr für die Löschwasserversorgung.

Mit besten Grüßen  
STADTWERKE COESFELD GmbH

ppa.

  
Andreas Böhmer

i. V.  
  
Hubert Meinker



Geschäftsführer  
Hans-Ullrich Schneider

Handelsregister  
Amtsgericht Coesfeld HRB 1488  
Ust.-IDNr.: DE 124468709

Bankverbindung rückseitig!