

STADT COESFELD

Stadt Coesfeld · Postfach 1843 · 48638 Coesfeld

DER BÜRGERMEISTER

DB Station & Service AG
Herrn Martin Frank
Am Hauptbahnhof 5
45127 Essen

Hausanschrift: Markt 8, 48653 Coesfeld
Postanschrift: Postfach 1843, 48638 Coesfeld
Fachbereich: 60-Planung, Bauordnung, Verkehr
Aktenzeichen:
Auskunft erteilt: Holger Ludorf
Zimmer: 306
Tel.-Durchwahl: (02541) 939-1306
Tel.-Vermittlung: (02541) 939-0
Telefax: (02541) 939-4310
E-Mail: holger.ludorf@coesfeld.de
Internet: <http://www.coesfeld.de>
Datum: 08.01.2009

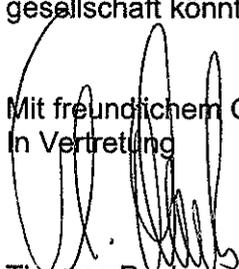
Nutzung/Verkauf des Bahnhofsgebäudes in Coesfeld

Sehr geehrter Herr Lüers, sehr geehrter Herr Frank,

in den vergangenen Wochen habe ich Gespräche mit Herrn Ralf Kettrup, Mitarbeiter der DB Service Immobiliengesellschaft mbH in Köln, über den Kauf der Flächen westlich der ehemaligen Güterabfertigung geführt. Das grundsätzliche Interesse der Stadt Coesfeld an einem Erwerb dieser Flächen habe ich in Schreiben vom 22.12.2008 näher erläutert. Dabei habe ich darauf hingewiesen, dass sowohl die Flächen der Güterabfertigung als auch das Bahnhofsgebäude selber für uns aus städtebaulichen Gründen für die Entwicklung des gesamten Bahnhofsumfeldes von Interesse sind. Wir könnten uns eine Revitalisierung des Bahnhofsgebäudes im Zuge der „REGIONALE 2016 – Zukunftsland im Münsterland“ vorstellen.

Herr Kettrup wollte zunächst bahnintern prüfen, ob ein Ankauf beider Flächen durch die Stadt Coesfeld grundsätzlich möglich ist, ob seitens der DB AG schon Preisvorstellungen bestehen und wie der zeitliche Rahmen aussehen könnte. Ich schlage daher vor, zunächst die die Ergebnisse dieser Prüfung abzuwarten, bevor wir uns näher mit dem überarbeiteten Nutzungskonzept des IBP auseinandersetzen. Ich halte nach den vielen Bemühungen von allen Seiten, das Gebäude im Rahmen eines Mietverhältnisses aufzuwerten den Ankauf, der ja in der Vergangenheit nicht möglich schien, für den besseren Weg. Ich könnte mir durchaus vorstellen, dass sich Stadt und DB AG dann auf einen Sachverständigen für Wertermittlungen verständigen, der ein Verkehrswertgutachten erstellt, das dann Grundlage eines Kaufvertrags werden könnte. Im Rahmen des Bahnflächenpools sind hiermit gute Erfahrungen gemacht worden, sodass ich mir diesen Weg auch hier vorstellen kann. Auf einigen Sachverständigen aus dem Gutachterpool der Bahnflächenentwicklungsgesellschaft könnten wir uns verständigen.

Mit freundlichem Gruß
In Vertretung


Thomas Backes

SPRECHZEITEN
Bürgerbüro: montags bis freitags 8.00 - 18.00 Uhr
ferner samstags 10.00 - 12.00 Uhr
Allgemein: montags bis freitags 8.00 - 12.30 Uhr
ferner donnerstags 8.00 - 18.00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

KONTEN DER STADTKASSE COESFELD
Sparkasse Westmünsterland (BLZ 401 545 30) Konto-Nr. 45 009 008
VR-Bank Westmünsterland eG (BLZ 428 613 87) Konto-Nr. 5 101 732 000
Volksbank Lette-Darup-Rorup eG (BLZ 400 692 26) Konto-Nr. 3 500 200 600
Postbank Dortmund (BLZ 440 100 46) Konto-Nr. 534-466