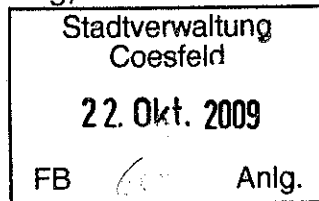


Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Stadt Coesfeld
Fachbereich 60 – Planung,
Bauordnung, Verkehr
z.Hd. Herrn Richter
Postfach 1843
48638 Coesfeld



Abteilung: 01 - Büro des Landrats, Kreisentwicklung
Aktenzeichen:
Auskunft: Frau Stöhler
Gebäude: I, Friedrich-Ebert-Str. 7, 48651 Coesfeld
Zimmer-Nr.: 118
Telefon: 02541 / 18-9111 (Ortsnetz Coesfeld)
02594 / 9436-9111 (Ortsnetz Dülmen)
02591 / 9183-9111 (Ortsnetz Lüdingh.)
Telefax: 18-888-9111
E-Mail: martina.stoehler@kreis-coesfeld.de
Internet: www.kreis-coesfeld.de

Datum: 22.10.2009

4. Änderung des Bebauungsplanes „Overhagenweg I“

Hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrter Herr Richter,

zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Overhagenweg I“ nimmt der Kreis Coesfeld wie folgt Stellung:

Seitens der **Unteren Landschaftsbehörde** werden gegen die Planung naturschutzfachliche Belange grundsätzlich nicht vorgetragen.

Aus der Begründung zur 4. Änderung des B-Planes (Ziffer 3, Seite 5) wird auf die Erforderlichkeit zum Abriss des Pfarrheimes hingewiesen. Hierzu wird vorsorglich um folgende Beachtung gebeten:

Mit der kleinen Novelle des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) von Dezember 2007 hat der Bundesgesetzgeber das deutsche Artenschutzrecht an die europäischen Vorgaben angepasst. Bei allen genehmigungspflichtigen Planungs- und Zulassungsverfahren müssen die Artenschutzbelange nunmehr nach den neuen Gesetzesvorgaben der §§ 42 und 43 BNatSchG berücksichtigt werden.

Bei der Umsetzung des bauordnungsrechtlichen Verfahrens zum Umbau/Abriss bestehender Gebäude ist der Artenschutzbelang (z.B. Fledermaus-/Greifvogelschutz) qualifiziert zu berücksichtigen.

*→ Hinweis in Abwägung
aufgenommen
16.10.2009*

Die übrigen Fachdienste erheben ebenfalls keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Stöhler
Stöhler

Konten der Kreiskasse Coesfeld:

Sparkasse Westmünsterland	59 001 370	(BLZ 401 545 30)
VR-Bank Westmünsterland eG	5 114 960 600	(BLZ 428 613 87)
Postbank Dortmund	19 29 - 460	(BLZ 440 100 46)

Sie erreichen uns ...

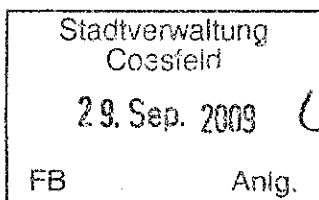
Mo. – Do. 8.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr
Fr. 8.30 – 12.00 Uhr
und nach Terminabsprache

Ø Büro Schöke et. Fi

LWL-Archäologie für Westfalen – Bröderichweg 35 – 48159 Münster

Servicezeiten: Montag-Donnerstag 08:30-12:30 Uhr, 14:00-15:30 Uhr
Freitag 08:30-12:30 Uhr

Stadt Coesfeld
Fachbereich 60
Postfach 18 43
48638 Coesfeld



Ansprechpartner:
Dr. Christoph Grünewald

Tel.: 0251 2105-256
Fax: 0251 2105-204
E-Mail: christoph.gruenewald@lwl.org

-) Ne Schöke

Az.: Gr/Ti/M 588 /09 B

Münster, 25.09.09

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70 „Overhagenweg I“

- Ihr Schreiben vom 15.09.09 Az.: ./ -

Aufgrund einer archäologischen Fundstelle östlich des Änderungsbereiches bitten wir, zu dem bereits aufgenommenen Hinweis betr. archäologischer Bodenfunde, noch folgende Punkte hinzuzufügen:

1. Erste Erdbewegungen sind 2 Wochen vor Beginn der LWL-Archäologie für Westfalen – Außenstelle Münster – Bröderichweg 35, 48159 Münster schriftlich mitzuteilen.
2. Der LWL-Archäologie für Westfalen oder ihren Beauftragten ist das Betreten des betroffenen Grundstücks zu gestatten, um ggf. archäologische Untersuchungen durchführen zu können (§ 19 DSchG NRW). Die dafür benötigten Flächen sind für die Dauer der Untersuchungen freizuhalten.

i. A. gez. Dr. Grünewald

f. d. R.

(Tiemann)