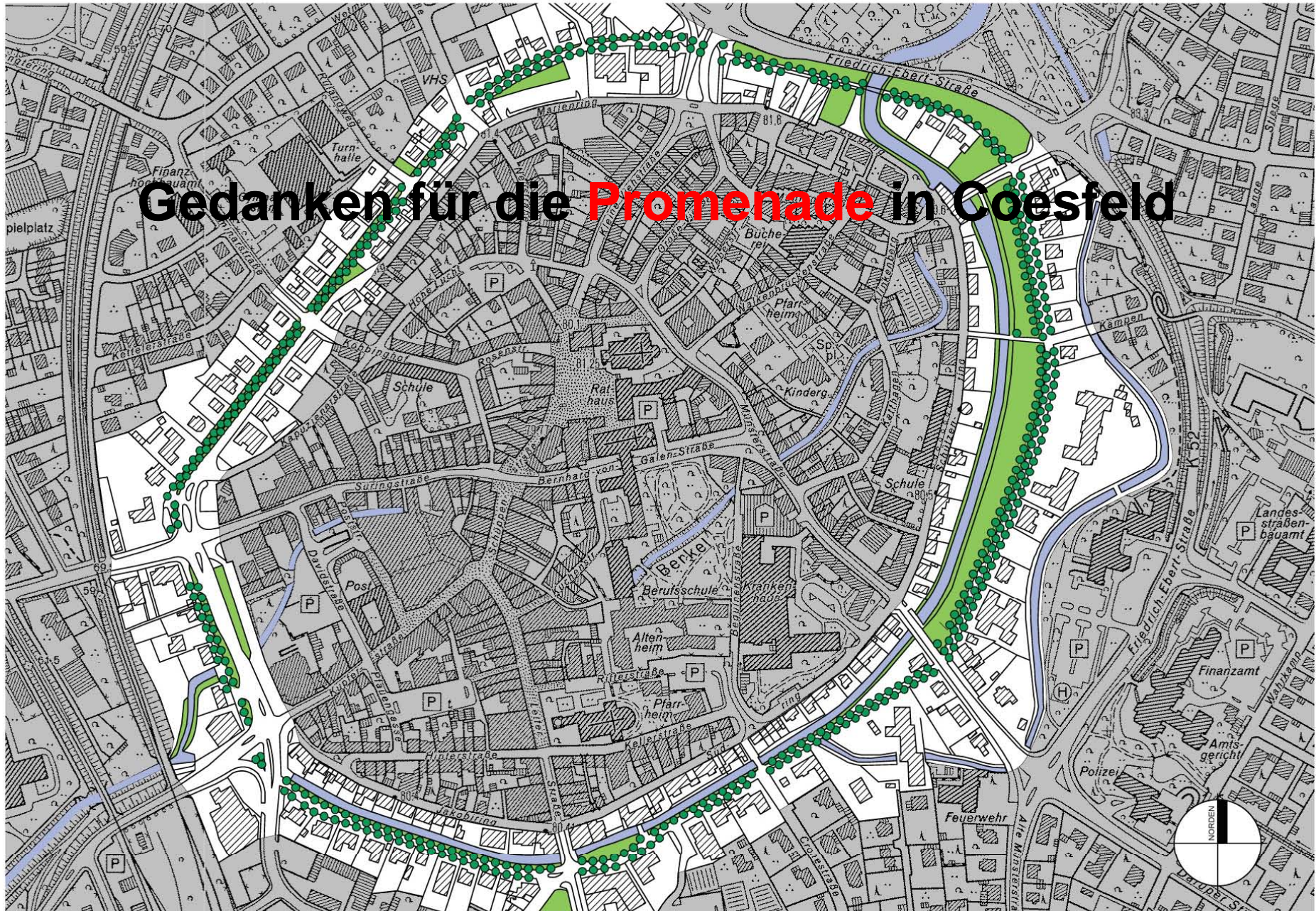
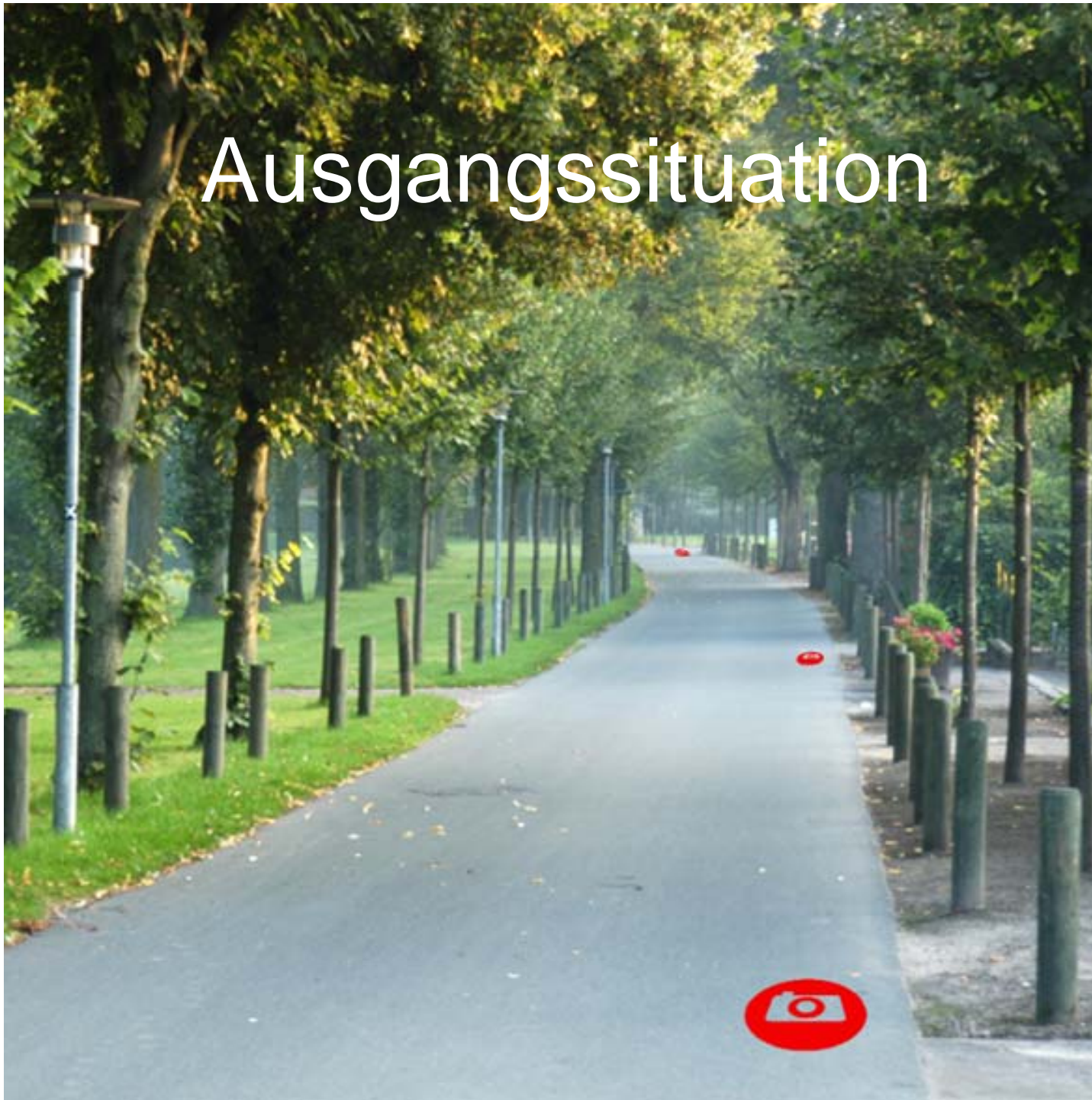


Gedanken für die Promenade in Coesfeld



Ausgangssituation







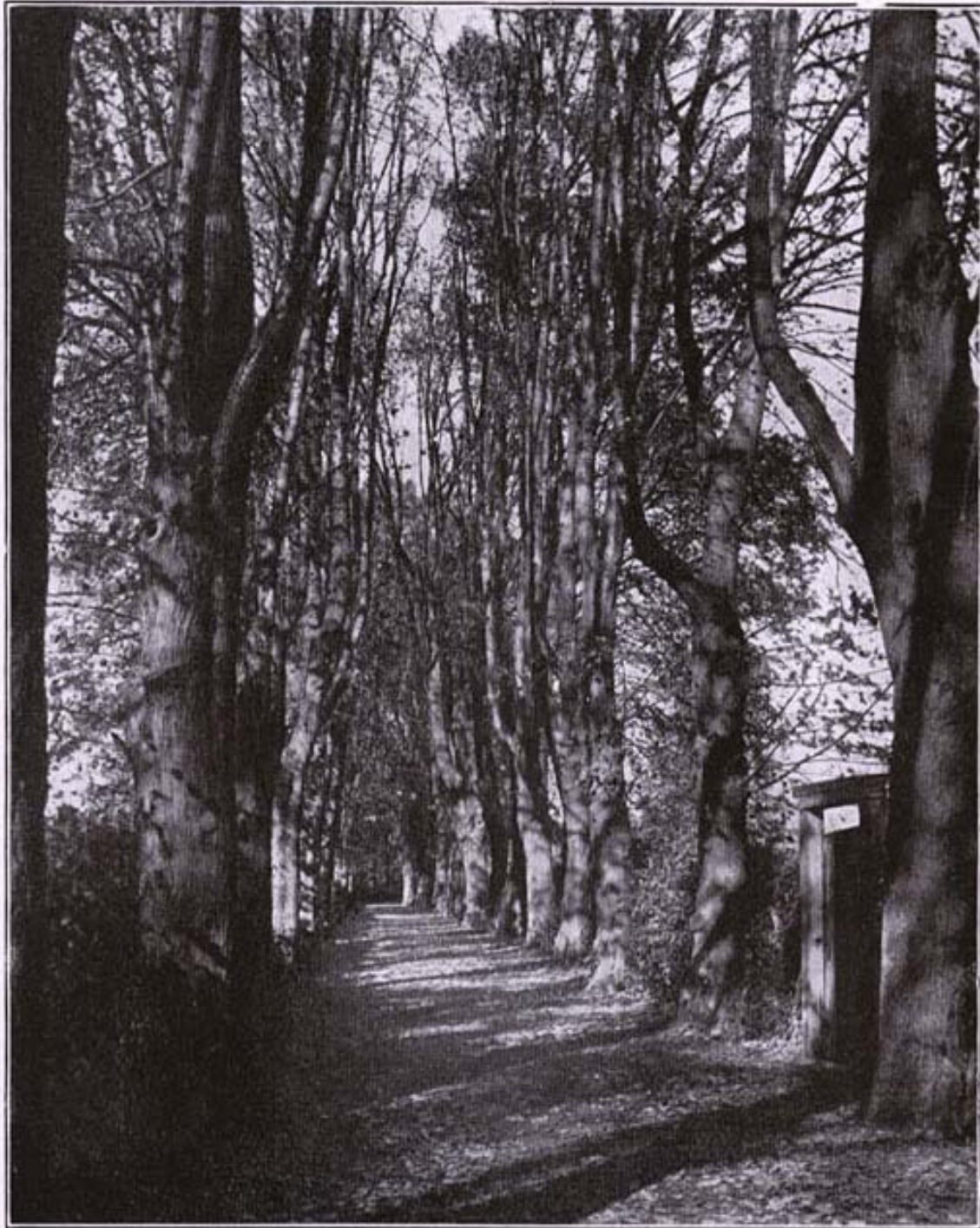


COESFELD,
PROMENADENPARTIE.

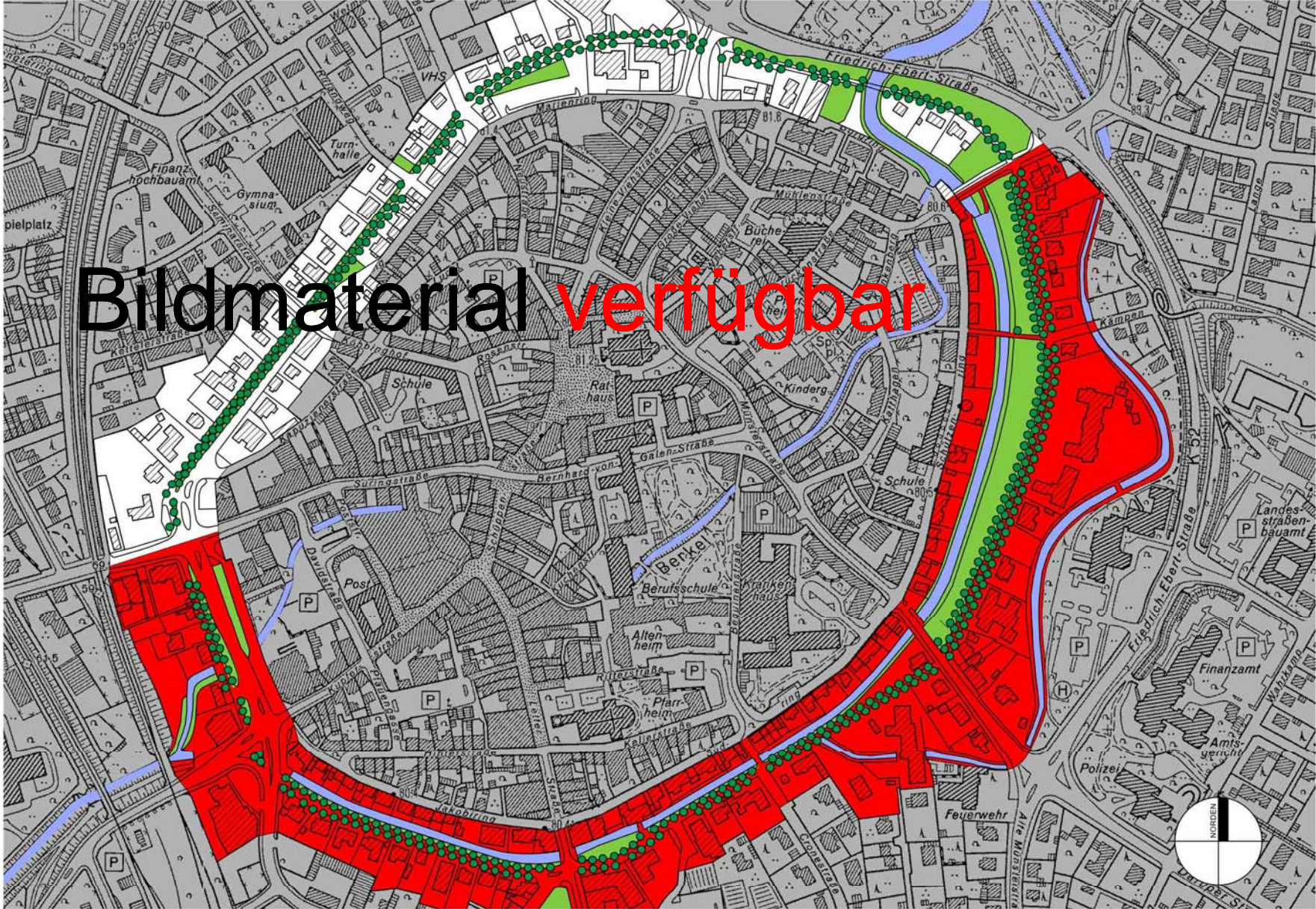












Bildmaterial verfügbar

Eine neue Idee



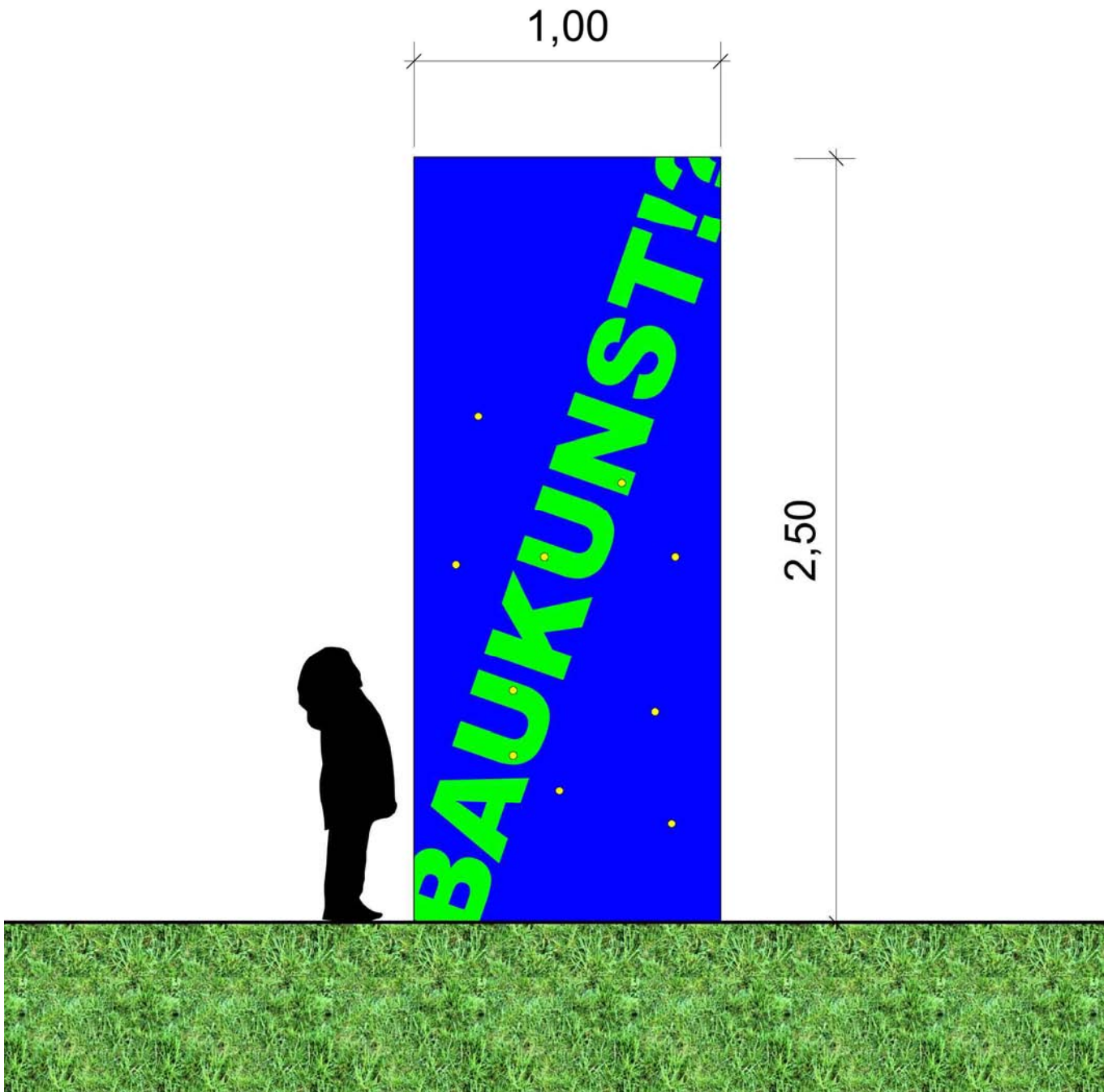
Intervention am Schützenwall

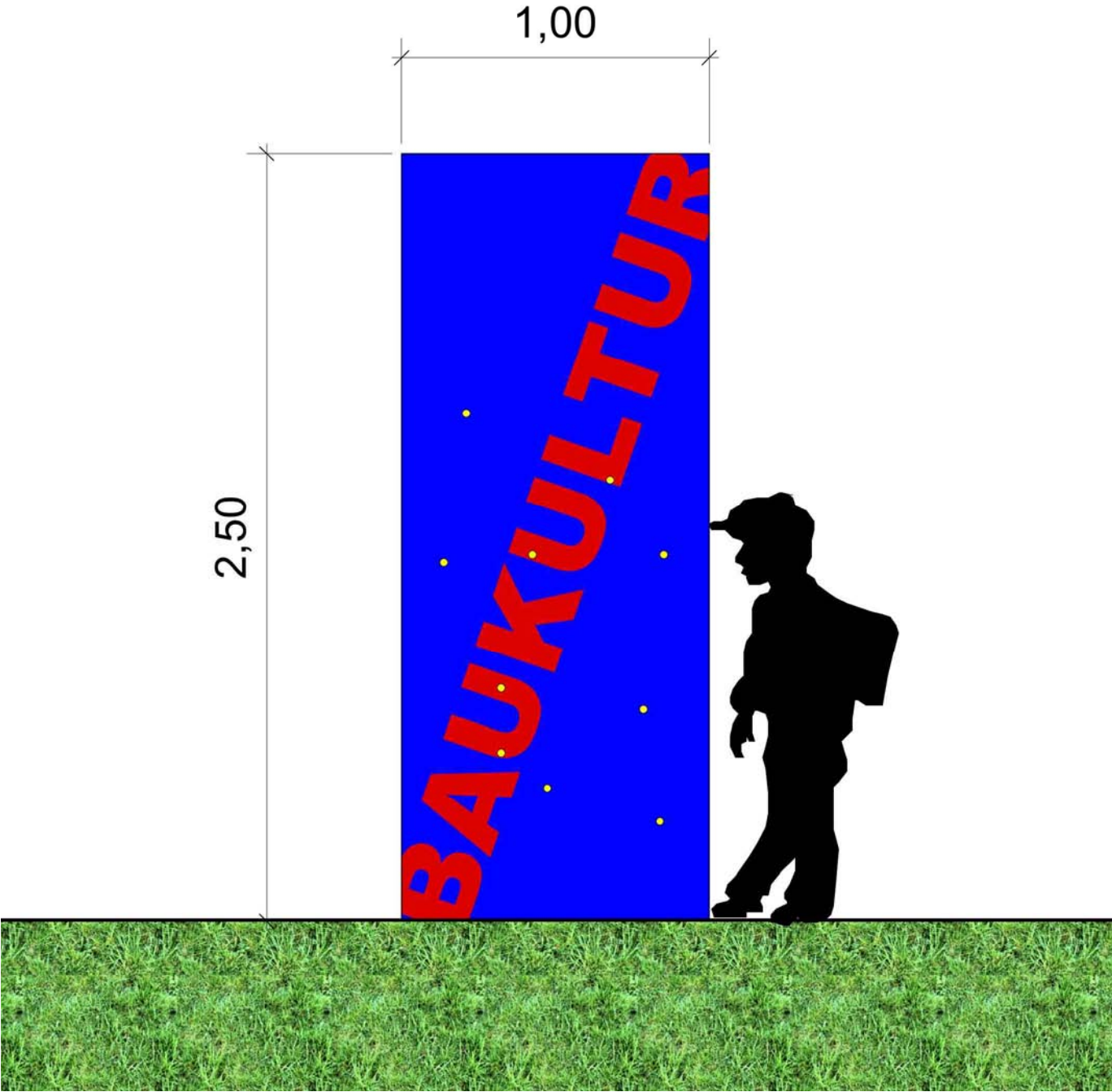


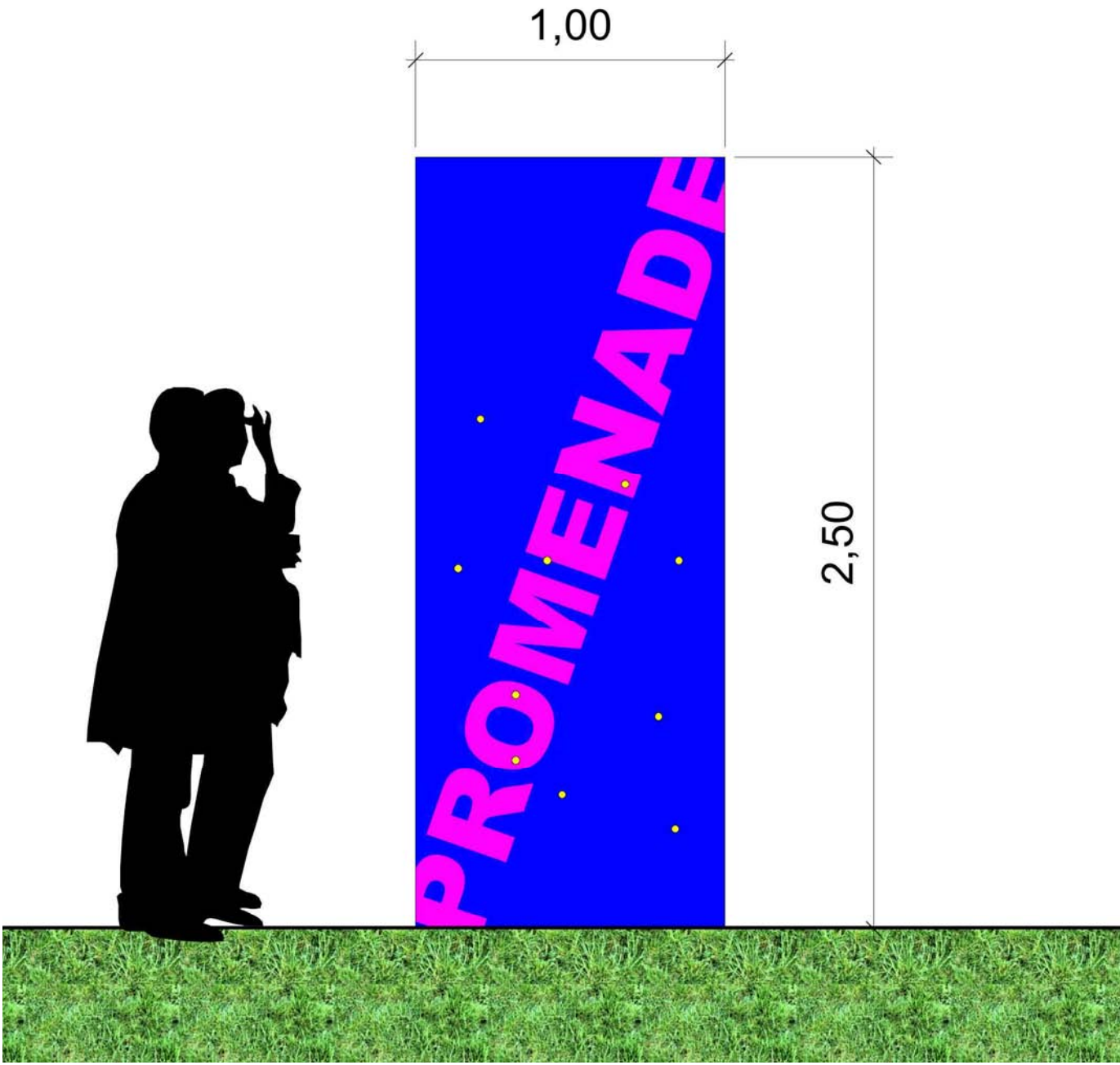
SEHKISTEN - LESEKISTE









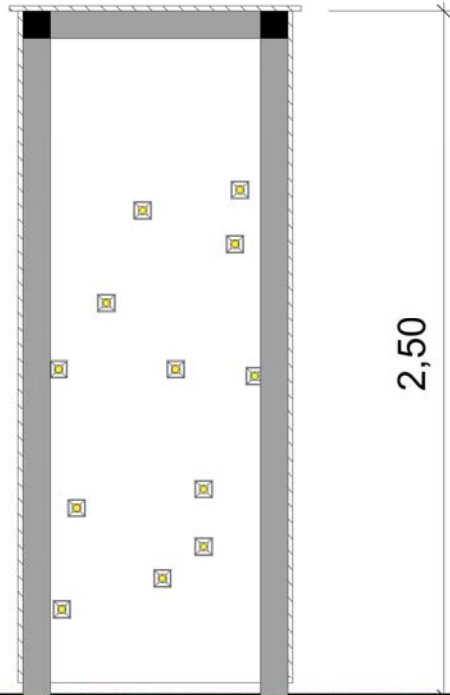
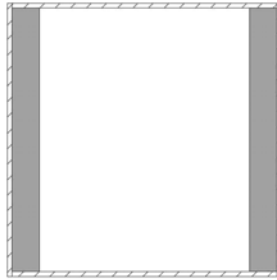


1,00

2,50

PROMENADE

100 x 100cm



2,50

Schnitt





Coesfelder Promenaden- Gespräche

..Vorträge..Vorlesungen..Diskussionen..

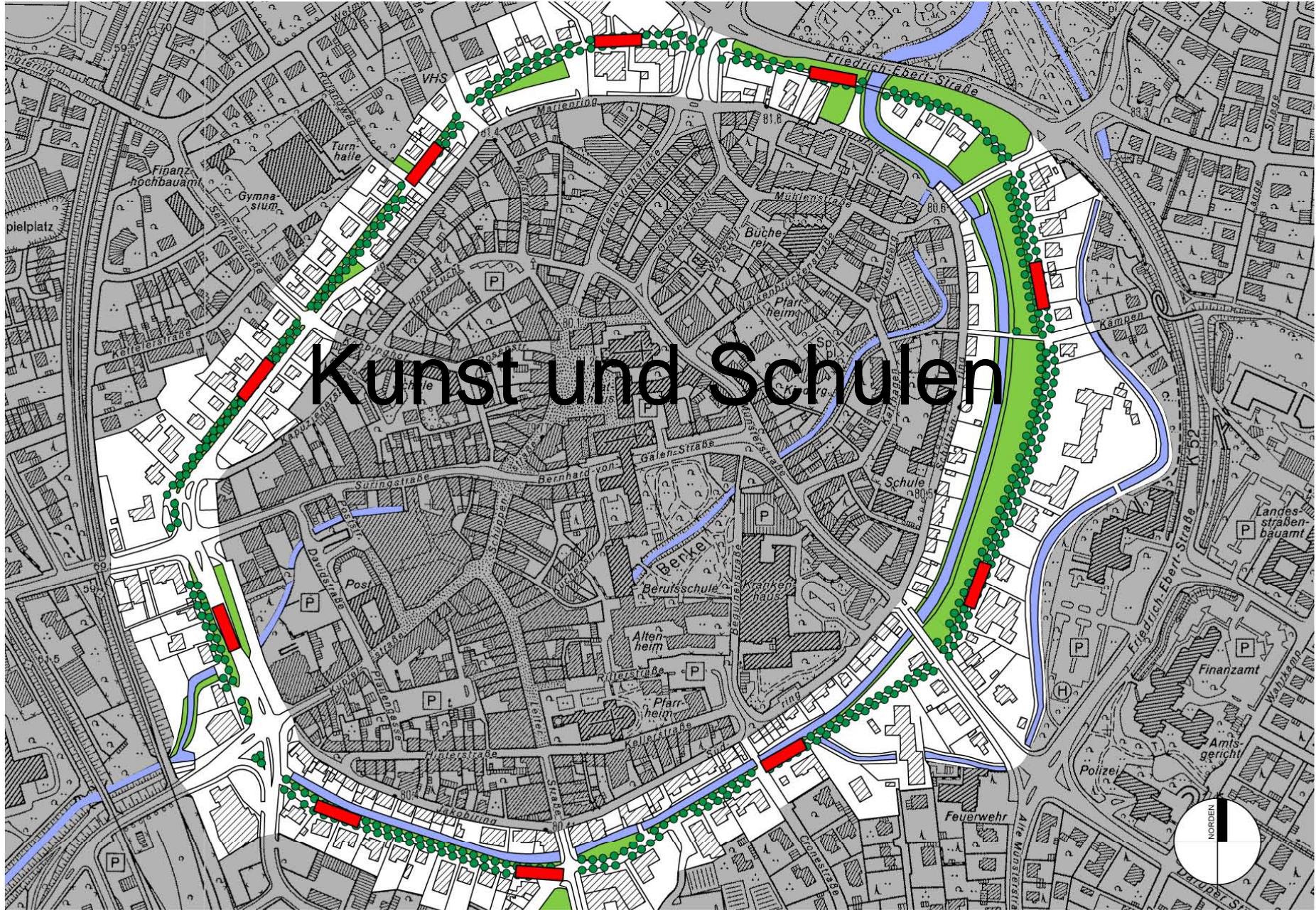
Man muß immer sagen, was man sieht,
vorallem muß man immer
-und das ist weitaus schwieriger-
sehen, was man sieht. (Le Corbusier)



Mit allen HÄUSERN
gesprächen...!?

...Vorträge..Vorlesungen..Diskussionen..Austausch..Dispu... Erkenntnisse...Vor





Kunst und Schulen



Planungsrecht für Baukultur

Leitlinien



Öffentlicher Raum

Leitlinie 1: Freiraumqualitäten

Die Aufenthaltsqualität der vorhandenen öffentlichen Freiräume ist zu sichern. Gestalterische Defizite sind zu beseitigen.

Leitlinie 2: Wasser

Die Wahrnehmbarkeit der Wasserläufe (Berkelumflut / Fegetasche) entlang der Promenade ist zu verbessern. Barrieren sind zu beseitigen.

Leitlinie 3: Straßenquerungen

Straßenquerungen im Verlauf der Promenade sollten nach einheitlichen Prinzipien mit dem Ziel des Vorrangs für Fußgänger und Radfahrer gestaltet werden.

Leitlinien



Grundstück

Leitlinie 4 : Parzellenstruktur

Die charakteristische - in weiten Teilen historische - Parzellenstruktur beiderseits der Promenade ist zu erhalten.

Leitlinie 5: Nutzungsstruktur

Eine weitere Nutzungsverdichtung [Gewerbe und Wohnungsbau - z.B. Zahl d. Wohneinheiten] im Bereich der an die Promenade angrenzenden Grundstücke ist zu vermeiden.

Leitlinie 6: Bebauungsstruktur

Eine neue Bebauung muss sich in Kubatur + Gestaltung in den Bestand einfügen. Die bestehenden Baufluchten, insb. zur Promenade, sind einzuhalten.

Leitlinien



Leitlinie 7: Einfriedung + Vorzonen

Die Einfriedungen zur Promenade sind als Hecke [z.B. Buchenhecke] zu gestalten. Die Vorgärten sind grün und zur Promenade offen zu gestalten. Versiegelungen sind auf das notwendige Maß zu begrenzen.

Privater Freiraum



Leitlinie 8: Stellplätze + Garagen

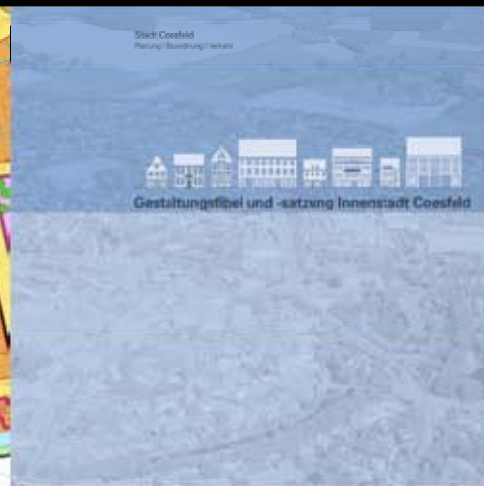
Die Vorgärten sind von Carports und Garagen freizuhalten. Die Gestaltung der Garagen ist auf die Hauptbaukörper (Material) abzustimmen. Stellplätze sind nur entlang der seitl. Grundstücksgrenze sowie in den seitl. Abstandeflächen der Baukörper zulässig.



Leitlinie 9: Nebenanlagen + Müll

Nebenanlagen und Müllsammelplätze sowie Mülltonnen sind in den Vorgärten unzulässig. Müllsammelplätze sind blickdicht einzugrünen.

Rechtliche Instrumente



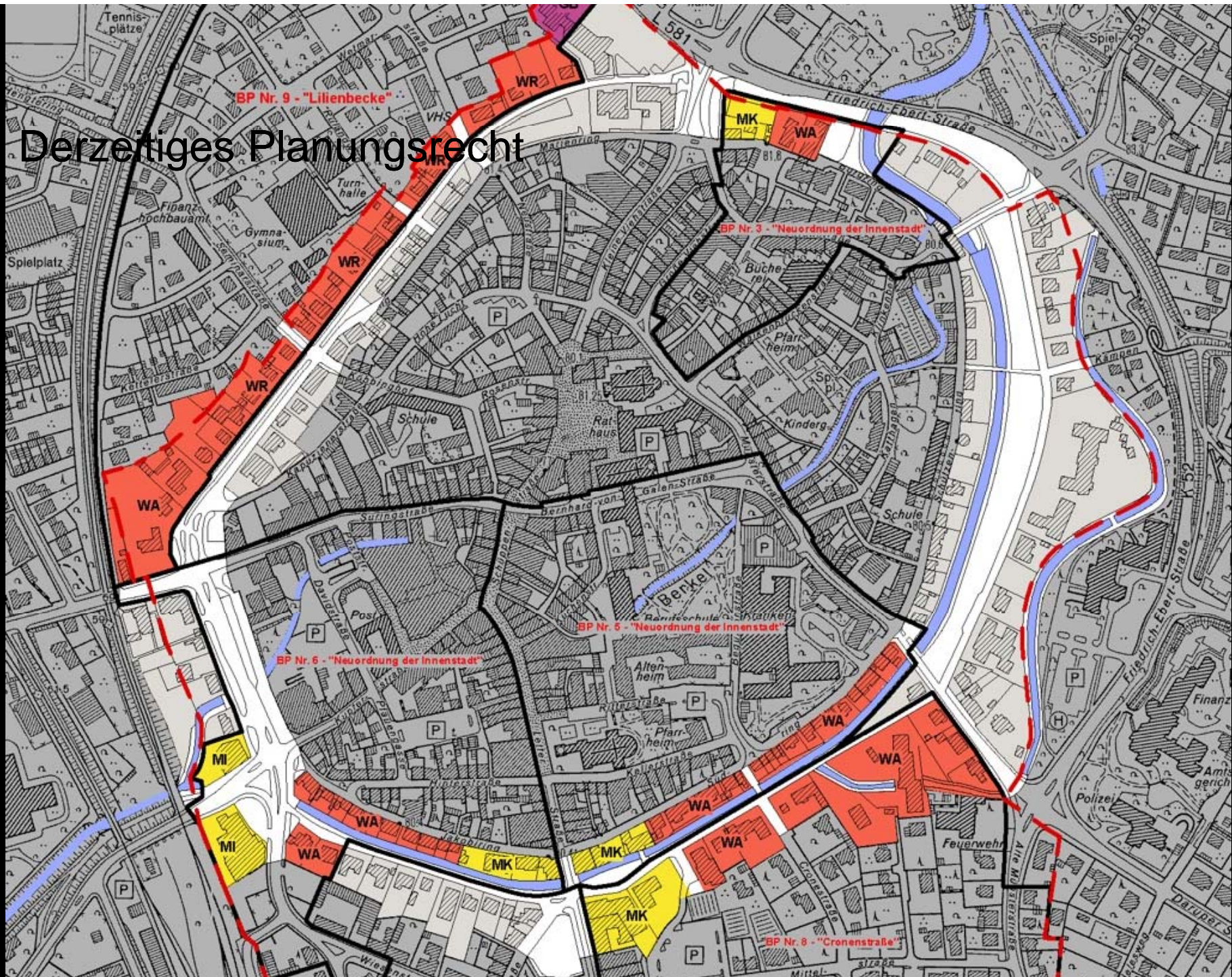
**Denkmalschutz-
gesetz NRW**

Erhaltungssatzung

Bebauungsplan

Gestaltungssatzung

Derzeitiges Planungsrecht



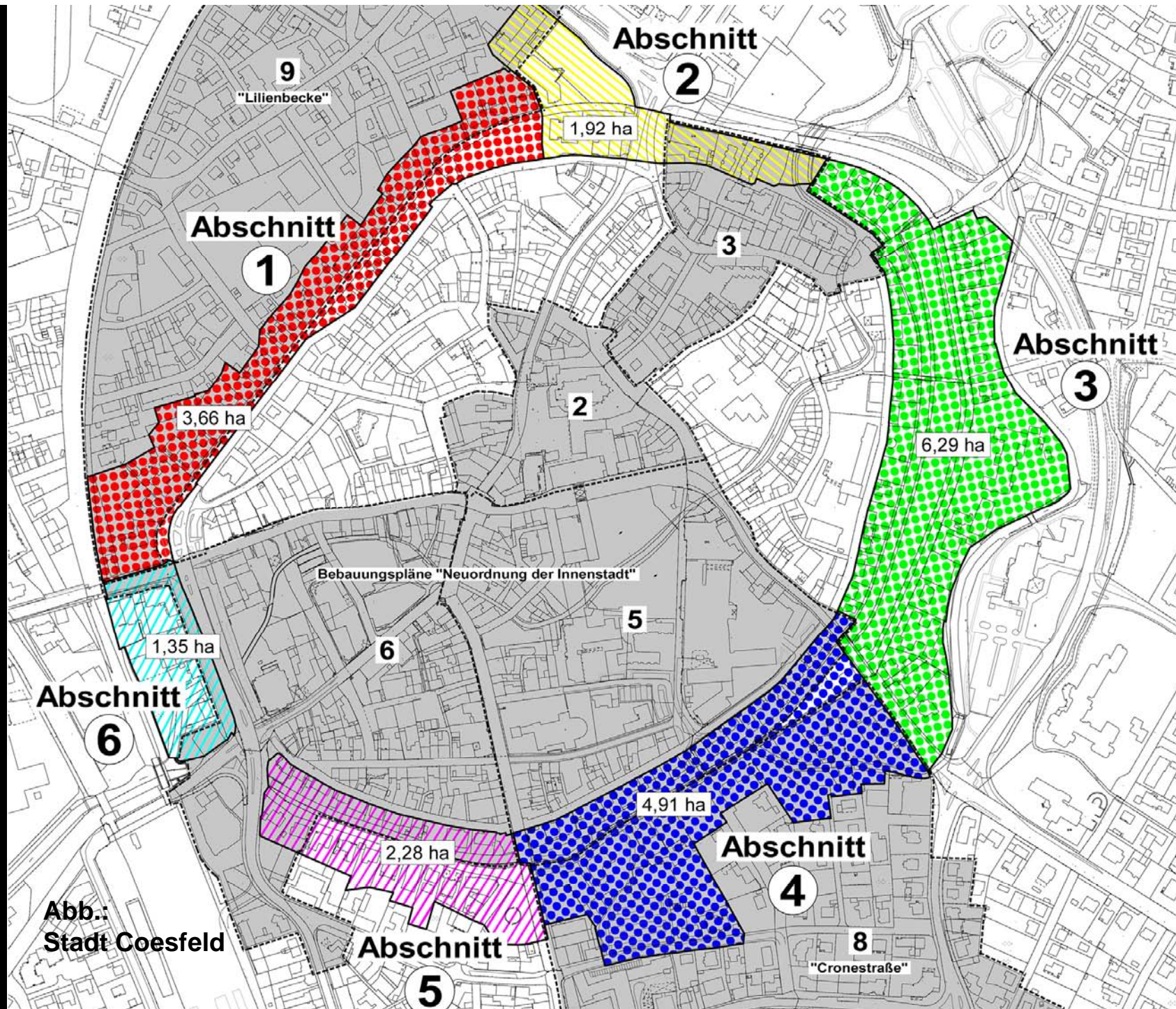


Abb.:
Stadt Coesfeld