



Der Bürgermeister

Öffentliche Beschlussvorlage 209/2009/1

Dezernat II, gez. Backes

Federführung:

Dezernat 2

Produkt:

51.23 Realschulen

70.10 Zentrales Gebäudemanagement

Datum:

22.09.2009

Beratungsfolge:	Sitzungsdatum:
Ausschuss für Kultur, Schule und Sport	Vorberatung
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	Vorberatung
Rat der Stadt Coesfeld	Entscheidung

Ganztagsbereich Theodor-Heuss-Realschule; geänderte Planung

Beschlussvorschlag:

Raumprogramm / Planung (Ergänzung kursiv, fett):

Der Errichtung des Ganztagsbereichs der Theodor-Heuss-Realschule auf der Grundlage der erweiterten Planung des Architekturbüros Bock+Partner **einschließlich 1.OG** wird zugestimmt. Die Bibliothek wird vorläufig in den Ganztagesbereich integriert.

Nach Freiwerden entsprechender Raumkapazitäten im Schulzentrum wird der Einrichtung der Bibliothek im Hauptflügel unter Verwendung von 1 bis 2 Klassenräumen zugestimmt. Die freiwerdende Fläche kann dann dem Ganztagsbereich zusätzlich zur Verfügung gestellt werden.

Finanzierung / Durchführung (alt)

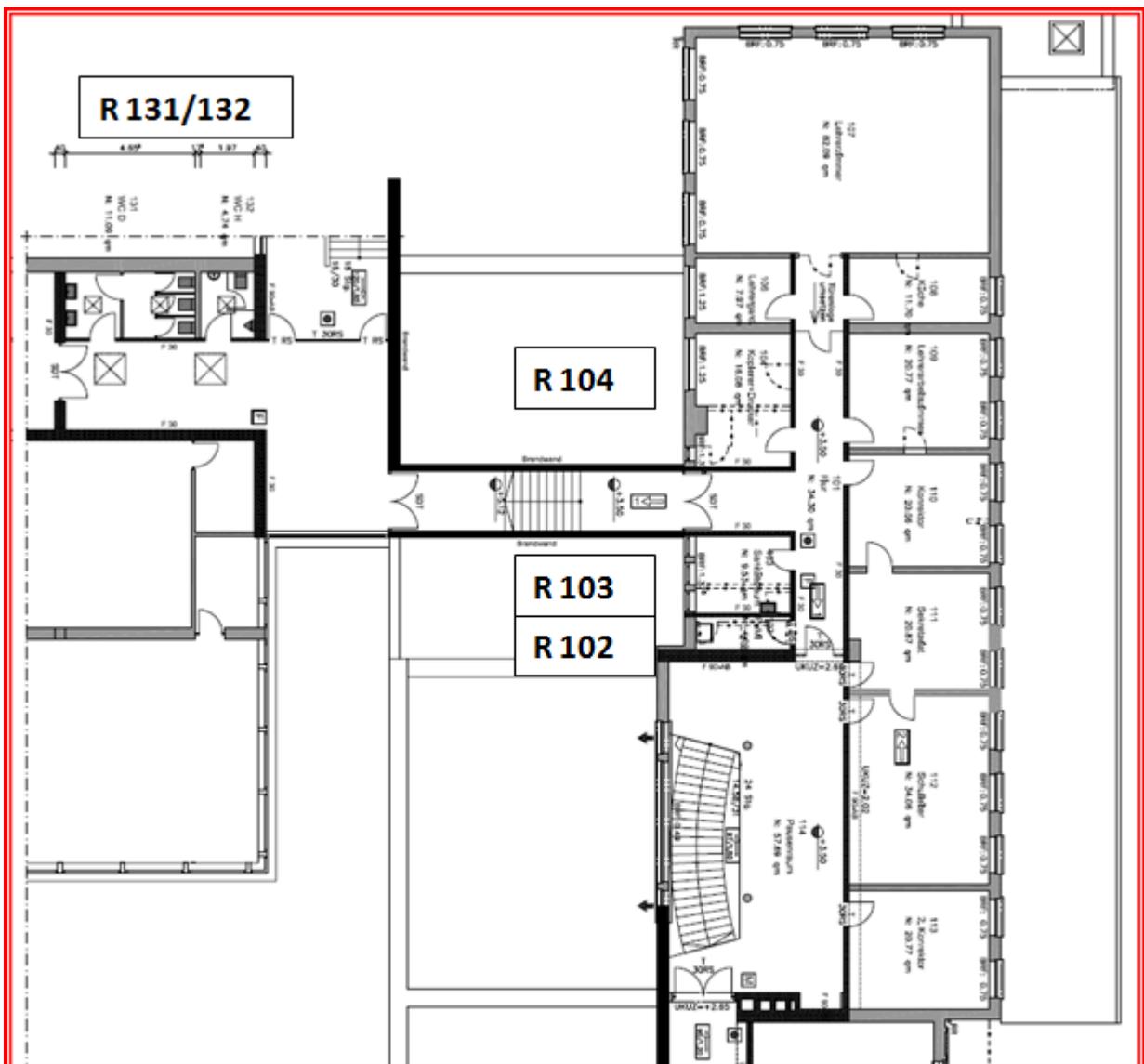
Dem Mehrbedarf von 149.190 € (Baukosten) + 4.710 € (Einrichtungskosten) = 153.900 € (Gesamtkosten) für die Errichtung des Ganztagsbetriebes wird grundsätzlich zugestimmt. Die Mittel sollen in den Entwurf des Haushalts 2010 eingestellt werden.

Ergänzung Sachverhalt (Ergänzung kursiv/fett):

Die Entwurfsplanung enthält folgende Änderungen gegenüber der Vorplanung:

- A Nutzung Raum U 104 Mehrzweckraum Religion (KG) als Spielbereich Ganztags
- B Änderung Treppe KG – EG
- C Nutzung Räume 026.1 und 026.3 EG im Ganztagsbereich zunächst als Bibliothek
- D Reduzierung Schülertoiletten und Umbau
- E Nutzung bisherige Mädchentoilette als Kiosk / Umweltshop
- F Nutzung bisheriger (sehr kleiner) Kiosk 3.2 gemeinsam mit (sehr kleinem) SV Raum 030 als neuer SV Raum (neu 26 m²)
- G Änderung Zugang Herrentoilette PZ
- H Nutzung freiwerdender Zugangsbereich 031 als Aufenthalt Schüler
- **I Änderungen Verwaltungsbereich 1.OG**

Im Verwaltungsbereich werden kleinere Raumänderungen vorgenommen (neue WC Anlage im „Neubau“, Umbau Putzmittel, Sanitätsraum, Kopierer). Ohne Umbau wird durch Verlagerung des Kopiererraums Raum für den im Ganztagsbetrieb erforderlichen 2. Konrektor geschaffen. Die Kosten sind in den vom Büro Bock+Partner ermittelten Ansätzen enthalten.



- I Umbaumaßnahmen Verwaltungsbereich 1.OG:
- R 102 Putzmittelraum
 - R 103 Sanitätsraum (jetzt z.T. WC)
 - R 104 Kopierer / Drucker (jetzt Sprechzimmer und WC)
 - R 131/132 WC neu

Entwurf 1. Obergeschoss