

**Abstandslisten 1990**

Nr.	Flur	Flurstück	Bemerkung
I	1001	1.01	1.01
		1.02	1.02
		1.03	1.03
		1.04	1.04
		1.05	1.05
		1.06	1.06
		1.07	1.07
		1.08	1.08
		1.09	1.09
		1.10	1.10
II	1002	1.01	1.01
		1.02	1.02
		1.03	1.03
		1.04	1.04
		1.05	1.05
		1.06	1.06
		1.07	1.07
		1.08	1.08
		1.09	1.09
		1.10	1.10

Nr.	Flur	Flurstück	Bemerkung
III	1003	1.01	1.01
		1.02	1.02
		1.03	1.03
		1.04	1.04
		1.05	1.05
		1.06	1.06
		1.07	1.07
		1.08	1.08
		1.09	1.09
		1.10	1.10

Nr.	Flur	Flurstück	Bemerkung
IV	1004	1.01	1.01
		1.02	1.02
		1.03	1.03
		1.04	1.04
		1.05	1.05
		1.06	1.06
		1.07	1.07
		1.08	1.08
		1.09	1.09
		1.10	1.10

Nr.	Flur	Flurstück	Bemerkung
V	1005	1.01	1.01
		1.02	1.02
		1.03	1.03
		1.04	1.04
		1.05	1.05
		1.06	1.06
		1.07	1.07
		1.08	1.08
		1.09	1.09
		1.10	1.10

Nr.	Flur	Flurstück	Bemerkung
VI	1006	1.01	1.01
		1.02	1.02
		1.03	1.03
		1.04	1.04
		1.05	1.05
		1.06	1.06
		1.07	1.07
		1.08	1.08
		1.09	1.09
		1.10	1.10

**Entwurf und Bearbeitung**

**Der Bürgermeister Fachbereich 60** Planung - Bauordnung - Verkehr

Coesfeld, ..... i.A.

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenvorordnung 1990. Die Festsetzung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig. Die Planunterlage entspricht dem Katasterbestand vom 05.01.2009

Coesfeld, ..... i.A.

**Verfahren**

**RECHTSGRUNDLAGEN**

- Baugesetz (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018).
- Bauutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132). Zu letzter geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S.466)
- § 86 der Bauordnung für das Land NRW (BauNVO) vom 01.03.2000 (GV NW S. 256) in der z.Zt. gültigen Fassung
- §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung NRW (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666) in der z.Zt. gültigen Fassung
- Landeswassergesetz (LWG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926) in der z.Zt. gültigen Fassung

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am 29.01.2009 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Der öffentliche Darlegungs- und Anhörungsstermin gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist am 30.03.2009 durchgeführt worden.

Coesfeld, ..... Der Bürgermeister

i.A.

Bürgermeister Schriftführer

Der Rat hat am 28.05.2009 diesen Bebauungsplanentwurf und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Coesfeld, ..... Der Bürgermeister

i.A.

Bürgermeister Schriftführer

Dieser Plan und die Begründung sowie die wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.06.2009 bis 24.07.2009 zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Coesfeld, ..... Der Bürgermeister

i.A.

Bürgermeister Schriftführer

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Coesfeld, ..... Der Bürgermeister

Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist am ..... gemäß § 10 BauGB ortsüblich gemacht worden mit dem Hinweis darauf, bei welcher Stelle der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Der Hinweis auf die Vorschriften des § 44 BauGB und des § 215 BauGB ist erfolgt.

Coesfeld, ..... Der Bürgermeister

i.A.

Stand 21.04.2009

Maßstab : 1 : 1000  
Blatt-Nr. : 341-G-01  
Datum : 21.04.2009  
Blattgröße : 1,19 x 0,65 m

**Bebauungsplan Nr. 80 "Gewerbegebiet Südwest I" -1.Änderung-**

Stand 21.04.2009

Maßstab : 1 : 1000  
Blatt-Nr. : 341-G-01  
Datum : 21.04.2009  
Blattgröße : 1,19 x 0,65 m

**Bebauungsplan Nr. 80 "Gewerbegebiet Südwest I" -1.Änderung-**

Stand 21.04.2009

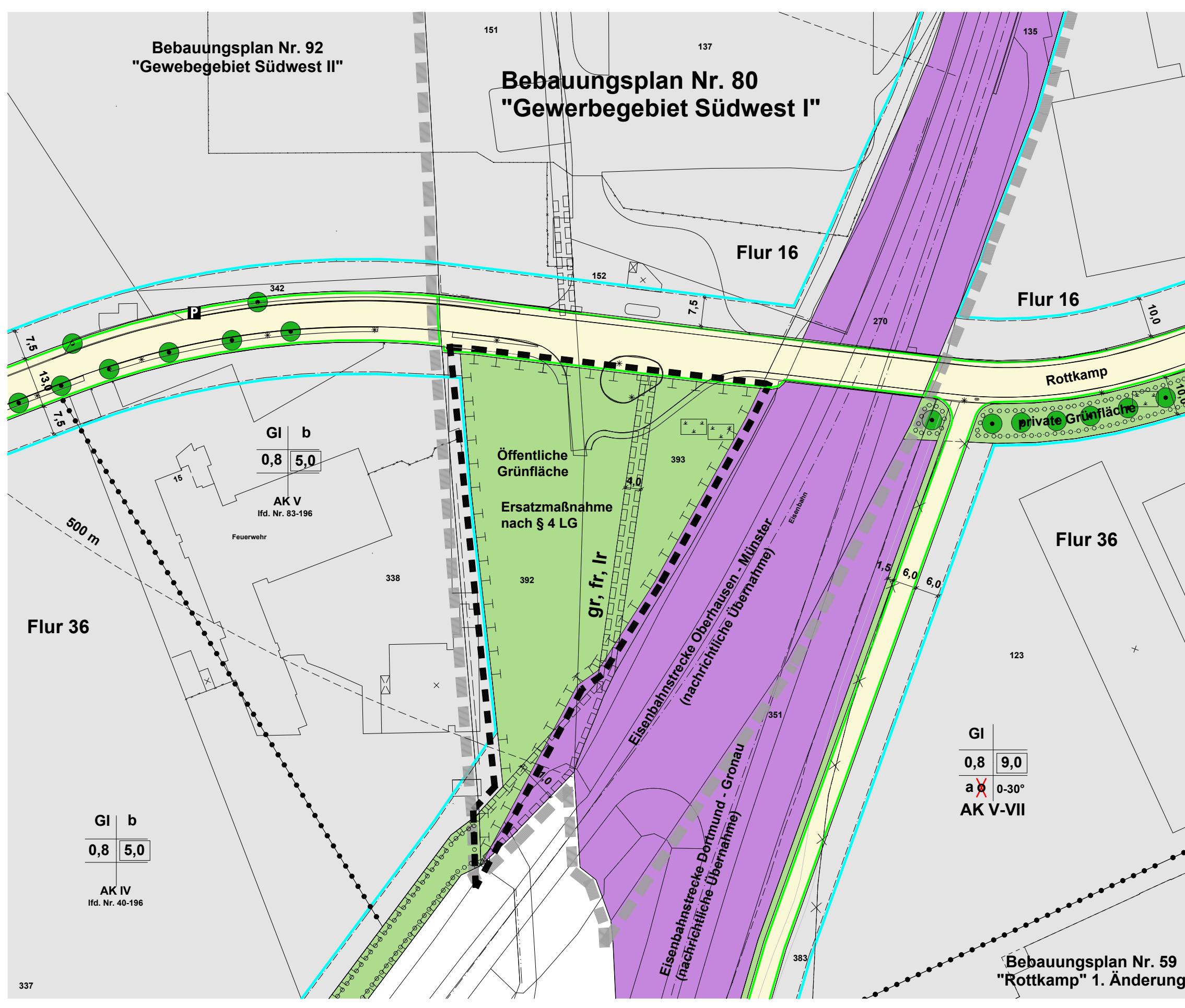
Maßstab : 1 : 1000  
Blatt-Nr. : 341-G-01  
Datum : 21.04.2009  
Blattgröße : 1,19 x 0,65 m

Tel. 02541-981230 Fax 981231

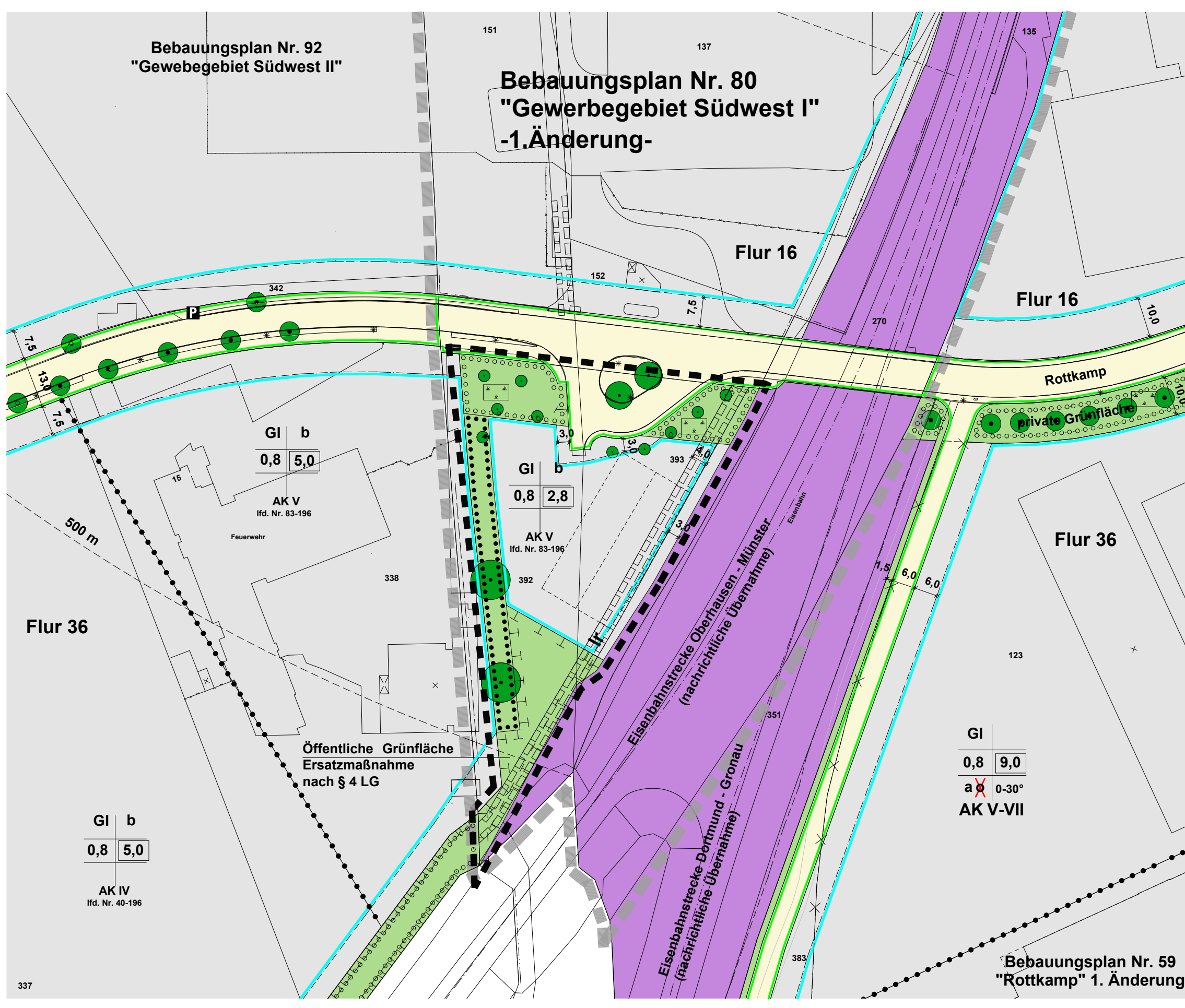
Architekturbüro  
**Gerold Thume**  
Dipl.-Ing. Architekt DBD

Dreufels Weg 5 48653 Coesfeld  
e-mail: G.Thume@T-Online.de  
www.architect-thume.de

**Bebauungsplan Bestand / Teilbereich**



**Planung**



**Zeichenerklärung:**

**§ 9 BauGB und BauNVO**  
Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB  
GI Industrieteilgebiet

**Maß der baulichen Nutzung** gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB  
0,8 maximal zulässige Grundflächenzahl GRZ  
5,0 maximal zulässige Bauweisenzahl BAZ

**Bauweise** gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB  
a besondere Bauweise  
b überrückende Bauweise  
c offene Bauweise  
Baugrenze

**Flächen für den oberörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrsätze** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)  
Öffentliche Grünfläche  
Befahrungen  
Öffentliche Parkfläche

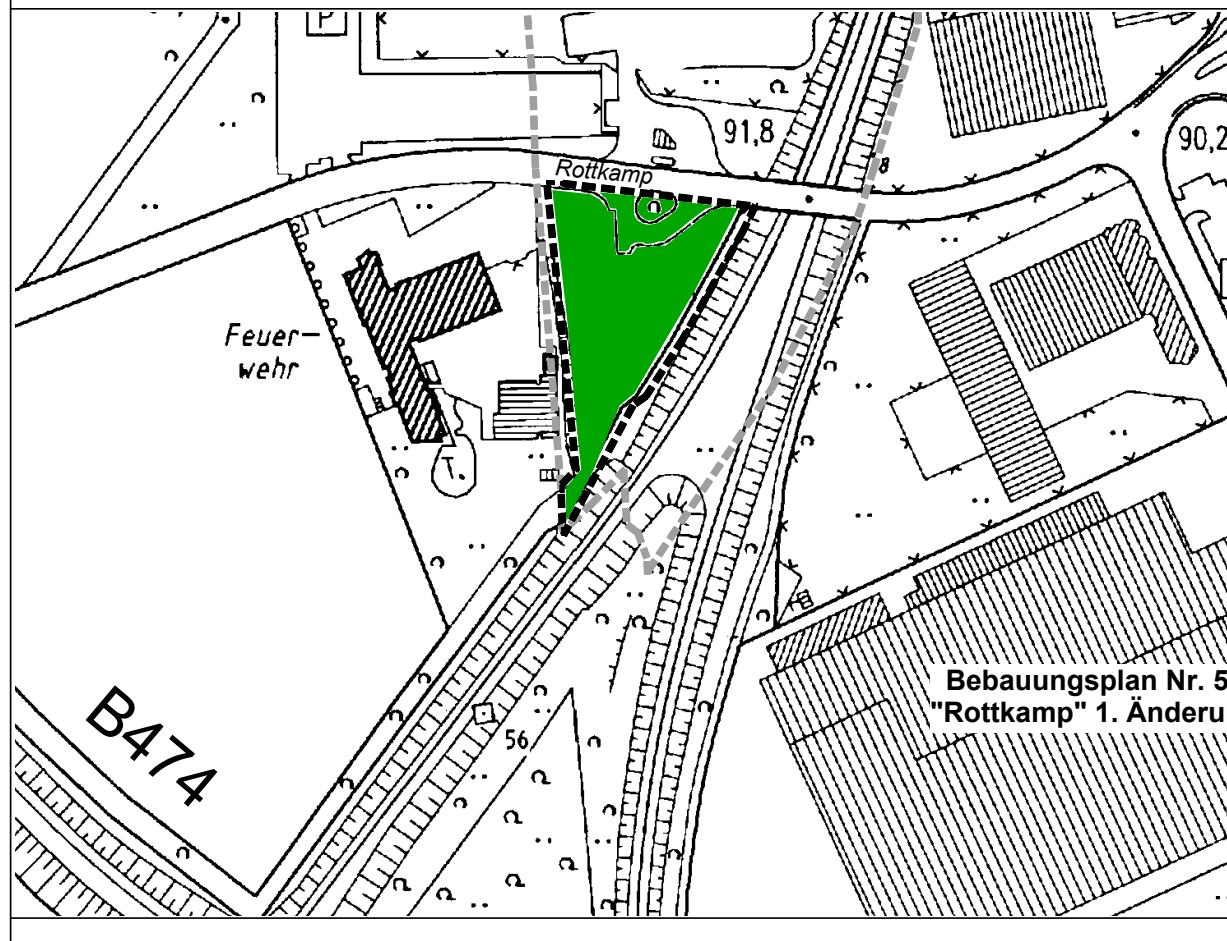
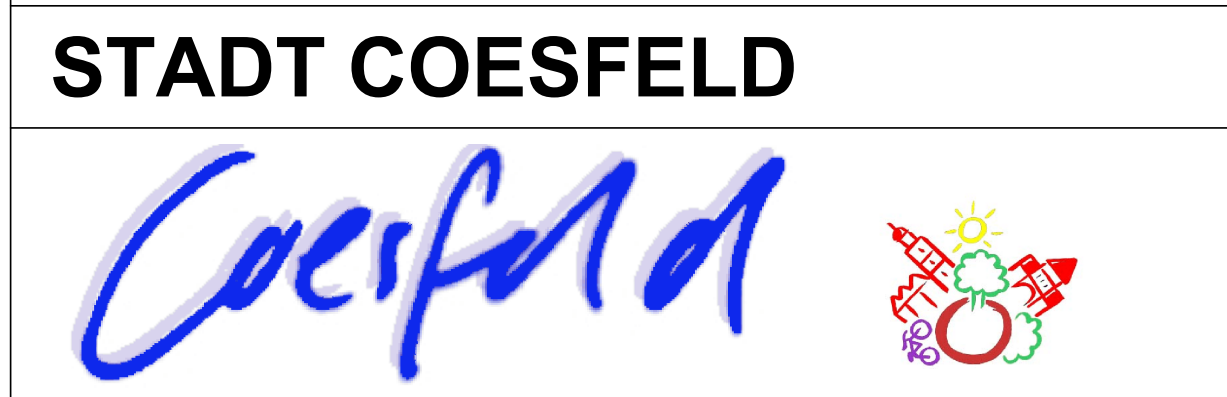
**Verkehrflächen** gem. § 9 (1) Nr. 11 und Abs. 6 BauGB  
Öffentliche Straßenverkehrsfläche  
Straßenbegrenzungsfläche

**Grünflächen** gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB  
öffentliche Grünfläche  
Zustimmung: private Grünfläche

**Natur und Landschaft** § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB  
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
festgesetzte Bäume  
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

**Sonstige Planzeichen**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan Nr. 80  
Grenze des Geltungsbereichs 1. Änderung  
Bahnlinie  
Zeich  
Abgrenzung unzulässiger Nutzung, z.B. Abgrenzung des Masses der baulichen Nutzung  
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belasteten Flächen  
500 m Abstandsclassifizierung

**Zeichenvorschriften für Katasterkarten in NRW**  
Gebäudebestand mit Hausnummer  
Nebengebäude (Bestand)  
geplante Bebauung  
Flurstücksgrenze



Gemarkung: Coesfeld Stadt Flur: 36

**Bebauungsplan Nr. 80 "Gewerbegebiet Südwest I" -1.Änderung-**

Stand 21.04.2009

Maßstab : 1 : 1000  
Blatt-Nr. : 341-G-01  
Datum : 21.04.2009  
Blattgröße : 1,19 x 0,65 m

Tel. 02541-981230 Fax 981231

Architekturbüro  
**Gerold Thume**  
Dipl.-Ing. Architekt DBD

Dreufels Weg 5 48653 Coesfeld  
e-mail: G.Thume@T-Online.de  
www.architect-thume.de